



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тульской области «О налоге на имущество организаций» и Закон Тульской области «О льготном налогообложении при осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Тульской области»

Принят
Тульской областной Думой
29 мая 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 24 ноября 2003 года № 414-ЗТО «О налоге на имущество организаций» (Тульские известия, 2003, 27 ноября; 2004, 30 декабря; 2006, 11 мая, 30 ноября; 2007, 22 ноября; 2011, 20 октября) следующие изменения:

1) абзац первый статьи 1 после слов «сроки его уплаты,» дополнить словами «особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества,»;

2) дополнить статьей 1¹ следующего содержания:

«Статья 1¹. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке правительством Тульской области, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.»;



3) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Налоговая ставка

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Для объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка устанавливается в следующих размерах:

в 2015 году – 1,5 процента;

в 2016 году и в последующие годы – 2,0 процента.»;

4) в статье 5:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Освобождаются от уплаты налога:»;

2) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 100 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по его выбору при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик является налогоплательщиком единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности или применяет упрощенную систему налогообложения;

2) налогоплательщик состоит на учете в налоговых органах не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению;

3) за предшествующий налоговый период среднесписочная численность работников налогоплательщика составила не менее трех человек;

4) за предшествующий налоговый период среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников налогоплательщика должна быть не менее среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций в Тульской области по виду экономической деятельности, являющемуся основным для налогоплательщика;

5) размер среднемесячной заработной платы на одного работника не ниже размера минимальной заработной платы, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Тульской области.»;

5) статью 6 признать утратившей силу.

Статья 2

Внести в Закон Тульской области от 6 февраля 2010 года № 1390-ЗТО «О льготном налогообложении при осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Тульской

области» (Тульские известия, 2010, 11 февраля, 11 ноября) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Пониженные налоговые ставки не применяются в отношении объектов недвижимого имущества, включенных органом исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень).»;

2) статью 6 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В случае, если объекты недвижимого имущества налогоплательщиков, применяющих до 1 января 2015 года пониженные налоговые ставки, установленные статьями 1 и 2 настоящего Закона, относятся к видам недвижимого имущества, которое может быть отнесено к указанному в пунктах 1 и 2 статьи 1¹ Закона Тульской области от 24 ноября 2003 года № 414-ЗТО «О налоге на имущество организаций», указанные объекты не могут быть включены в перечень впредь до окончания срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 4 налоговых периодов.»;

3) таблицы приложений 1 и 2 после слов «объекта (объектов) капитальных вложений» и слов «остаточной стоимости объектов основных средств» в соответствующем падеже дополнить словами «(за исключением объектов недвижимого имущества, включенных органом исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области в перечень)».

Статья 3

Орган исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций:

1) определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1¹ Закона Тульской области от 24 ноября 2003 года № 414-ЗТО «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее в настоящей статье – перечень).

В перечень не могут быть включены объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 1¹ Закона Тульской области от 24 ноября 2003 года № 414-ЗТО «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона), налогоплательщиков, применяющих до 1 января 2015 года пониженные налоговые ставки, установленные статьями 1, 2 Закона Тульской области от 6 февраля 2010 года № 1390-ЗТО «О льготном налогообложении при осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Тульской области», впредь до окончания срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 4 налоговых периодов;

2) направляет перечень в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества;

3) размещает перечень на официальном сайте правительства Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статей 1 и 2 настоящего Закона.

2. Статьи 1 и 2 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Председатель Тульской
областной Думы

И.В. Панченко

г. Тула
29 мая 2014 года

№ 2121-ЗТО



Губернатор
Тульской области



В.С. Пруздев