



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2014 № 175

О Порядке предоставления субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области

В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 19.11.2013 № 637 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Развитие образования и архивного дела Тульской области», на основании статьи 34 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области (приложение).

2. Управлению пресс-службы правительства Тульской области опубликовать постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Первый заместитель губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов



Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 02.04.2014

№ 175

ПОРЯДОК

предоставления субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области

1. Субсидия на возмещение части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области (далее – субсидия) предоставляется министерством образования Тульской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Тульской области в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятий государственной программы Тульской области «Развитие образования и архивного дела Тульской области», утвержденной постановлением правительства Тульской области от 19.11.2013 № 637, а также за счет средств федерального бюджета, предоставленных бюджету Тульской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)».

2. Процентная ставка по договору ипотечного кредита (займа) не должна превышать 8,5 процента годовых.

3. Размер субсидии составляет 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или долевого строительства (далее – стоимость жилья), но не более 20 процентов от субсидированной стоимости приобретаемого жилья.

Под стоимостью жилья понимается наименьшая стоимость между оценочной и рыночной стоимостями приобретаемого жилья, указанными в договоре купли-продажи жилья (договоре долевого участия).

Субсидированная стоимость жилья рассчитывается как произведение стоимости одного квадратного метра жилья, установленной Министерством

регионального развития Российской Федерации на территории Тульской области на соответствующий период, и нормы площади жилого помещения.

Нормы площади жилого помещения составляют:

а) для молодых учителей, не имеющих семей (один человек) – 33 квадратных метра;

б) для семьи молодого учителя, состоящей из двух человек (супруги или одного молодого учителя и ребенка) – 42 квадратных метра;

в) для семьи молодого учителя, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого учителя и двух или более детей) – по 18 квадратных метров на одного человека.

Окончательный размер субсидии рассчитывается на момент определения стоимости приобретаемого жилья.

4. Претендентом на получение субсидии может быть молодой учитель:

а) государственной образовательной организации Тульской области, реализующей образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования;

б) муниципальной образовательной организации, расположенной на территории Тульской области, реализующей образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Право на улучшение жилищных условий с использованием средств субсидии предоставляется молодым учителям только один раз.

В случае наличия в семье двух молодых учителей меры государственной поддержки предоставляются одному из них по их выбору.

5. Критериями отбора претендентов на получение субсидии является наличие следующих оснований в совокупности:

а) работа в образовательных организациях, предусмотренных подпунктами «а» или «б» пункта 4 настоящего Порядка, для претендента должна являться основным местом работы на постоянной основе;

б) возраст претендента на момент подачи документов в уполномоченный орган не превышает 35 лет;

в) стаж педагогической работы не менее одного года;

г) стаж работы на последнем месте работы не менее шести месяцев;

д) наличие собственных денежных средств в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилья, размером субсидии и суммой ипотечного кредита (займа), но не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого жилья.

6. Предоставление субсидий осуществляется в два этапа.

Первый этап: предоставление субсидий молодым учителям-участникам программы специального льготного ипотечного жилищного кредитования

молодых учителей (далее – программа) прошлого года, обладающим правом на участие в программе текущего года и имеющим уведомление организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), подтверждающее одобрение молодому учителю ипотечного кредита (займа), отвечающего условиям программы.

Второй этап: предоставление субсидий молодым учителям-участникам программы текущего года.

7. Для получения субсидии в рамках первого этапа молодым учителям-участникам программы прошлого года необходимо представить в уполномоченный орган уведомление организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), подтверждающее одобрение молодому учителю ипотечного кредита (займа), отвечающего условиям программы, а также документы, указанные в подпунктах «д», «ж» пункта 8 настоящего Порядка.

Список молодых учителей-получателей субсидии первого этапа (далее – список получателей первого этапа) утверждается приказом уполномоченного органа не позднее 15 апреля текущего года.

8. Для получения субсидии в рамках второго этапа молодым учителям необходимо представить в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление о предоставлении субсидии в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

б) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи, достигшего 14 лет;

в) копию свидетельства о заключении брака;

г) копию свидетельства о рождении детей;

д) копию трудовой книжки, прошитую и заверенную печатью и подписью ответственного работника образовательной организации на каждой странице;

е) копию трудового договора, заверенную работодателем;

ж) ходатайство образовательной организации о предоставлении молодому учителю субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) с указанием объема учебной нагрузки в текущем году, а также информации об отсутствии у молодого учителя взысканий по выполнению профессиональных обязанностей за период работы в данной образовательной организации;

з) документы, подтверждающие льготный статус лиц, определенных пунктом 11 настоящего Порядка.

Указанные документы представляются в уполномоченный орган лично заявителем.

Копии перечисленных документов представляются с предъявлением подлинника (за исключением копии трудовой книжки). После проверки подлинности копий документов подлинники возвращаются молодому учителю.

Молодые учителя несут полную ответственность за достоверность представленных ими сведений.

В случае подачи молодым учителем документов с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, заявление возвращается заявителю с уведомлением о причине возврата.

В случае устранения в период сбора документов нарушений, послуживших основанием для возврата заявления, молодой учитель вправе повторно подать заявление для участия в программе.

9. Документы, поступившие в уполномоченный орган, регистрируются в учетном журнале лицом, ответственным за прием документов, с присвоением единого порядкового номера.

Учетный журнал регистрации документов должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью уполномоченного органа.

10. Сроки подачи документов молодыми учителями для участия в программе текущего года определяются уполномоченным органом и не могут составлять менее тридцати календарных дней.

Информация о сроках сбора документов размещается уполномоченным органом на официальном портале правительства Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации Тульской области.

11. Список молодых учителей-претендентов на получение субсидии в текущем году (далее – список претендентов) формируется уполномоченным органом в течение трех рабочих дней с даты окончания приема документов молодых учителей.

Список претендентов формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой и номером регистрации документов, указанными в учетном журнале регистрации документов молодых учителей.

В первоочередном порядке в список претендентов включаются молодые учителя:

а) имеющие трех и более детей (семьи которых являются многодетными);

б) не распорядившиеся правом на получение субсидии в прошлом году;

в) включенные в список молодых учителей-участников программы прошлого года, работающие в образовательной организации, расположенной в сельской местности;

г) участники программы текущего года, работающие в образовательной организации, расположенной в сельской местности;

д) включенные в список молодых учителей-участников программы прошлого года;

е) имеющие ученую степень или ученое звание.

Семьей молодого учителя считаются супруги и их дети.

12. Список претендентов утверждается приказом уполномоченного органа.

Уполномоченный орган обеспечивает свободный доступ к списку претендентов в течение трех дней с момента его утверждения путем размещения на официальном портале правительства Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Исключение из списка претендентов осуществляется по следующим основаниям:

а) заявление молодого учителя;

б) выявление на любом этапе реализации программы недостоверности представленных молодым учителем сведений;

в) утрата статуса учителя общеобразовательной организации;

г) улучшение жилищных условий в рамках других программ и проектов, реализуемых за счет средств бюджета Тульской области;

д) получение ипотечного кредита (займа), не отвечающего условиям программы.

При наличии основания(й), указанного(ых) в настоящем пункте, уполномоченный орган письменно уведомляет молодого учителя о его исключении из списка претендентов в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения указанных оснований.

14. Сформированный список претендентов и соответствующие комплекты документов уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты утверждения списка претендентов направляет на рассмотрение Комиссии по формированию списка молодых учителей-получателей субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области (далее – Комиссия).

15. Положение о Комиссии и её состав утверждаются приказом уполномоченного органа.

Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня получения списка молодых учителей-претендентов и соответствующих документов рассматривает поступившие документы и принимает решение о включении или об отказе во включении молодых учителей в список молодых учителей-

получателей субсидии на погашение первоначального взноса текущего года (далее – список получателей текущего года).

16. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие молодого учителя, обратившегося за получением субсидии, требованиям настоящего Порядка;

б) обнаружение факта недостоверности сведений в представленных документах.

17. Список получателей текущего года, исходя из объемов бюджетных ассигнований на текущий финансовый год, на основании решения Комиссии утверждается приказом уполномоченного органа не позднее 1 июля текущего года.

18. Внесение изменений в список получателей текущего года осуществляется в случае, если молодой учитель:

а) не явился в установленные сроки в уполномоченный орган для подписания соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья в Тульской области (далее – соглашение) и получения свидетельства о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области (далее – свидетельство);

б) в течение срока действия свидетельства в письменной форме отказался от получения субсидии.

При предоставлении документа, подтверждающего невозможность реализации права на получение субсидии в установленные настоящим Порядком сроки (тяжелая болезнь, беспомощное состояние и т.п.), имеет право на включение в список претендентов текущего года в первоочередном порядке.

При внесении изменений в список получателей текущего года в него включаются следующие по очереди молодые учителя.

Изменения в список получателей текущего года утверждаются приказом уполномоченного органа на основании решения Комиссии в течение пяти рабочих дней с момента исключения молодого учителя из списка получателей текущего года.

19. Уполномоченный орган:

а) в течение трех рабочих дней с даты утверждения списка получателей текущего года размещает его на официальном портале правительства Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) в течение трех рабочих дней с даты размещения списка получателей текущего года письменно уведомляет молодых учителей о включении их в список получателей текущего года либо об отказе в предоставлении субсидии;

в) в течение пяти рабочих дней с момента направления уведомления о включении в список получателей текущего года обеспечивает заключение с молодыми учителями соглашений и осуществляет выдачу свидетельств по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В случае неявки молодого учителя в установленные сроки в уполномоченный орган для подписания соглашения и получения свидетельства уполномоченный орган исключает молодого учителя из списка получателей текущего года, о чем сообщает молодому учителю в течение трех рабочих дней со дня исключения из списка.

20. Форма соглашения утверждается приказом уполномоченного органа.

Обязательным условием соглашения является обязательство молодого учителя проработать в общеобразовательной организации, расположенной на территории Тульской области, не менее пяти лет с момента заключения соглашения.

21. Свидетельство является именованным документом и удостоверяет право молодого учителя на получение субсидии из бюджета Тульской области.

Свидетельство не является ценной бумагой.

Свидетельство действительно в течение шести месяцев с даты выдачи.

Факт получения свидетельства подтверждается подписью молодого учителя в журнале учета свидетельств.

При возникновении у молодого учителя обстоятельств, потребовавших замены свидетельства, молодой учитель представляет в уполномоченный орган заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены.

Замена свидетельства производится уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления молодого учителя.

Срок действия свидетельства, выданного взамен первоначального, ограничивается сроком действия первоначального свидетельства.

Свидетельство считается реализованным в случаях:

а) истечения срока действия свидетельства;

б) перечисления средств субсидии в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка.

В случае письменного отказа молодого учителя от права на получение субсидии молодой учитель должен вернуть свидетельство в уполномоченный

орган в течение четырнадцати календарных дней со дня подачи письменного отказа.

Отказ от права получения субсидии и возврат свидетельства в текущем году не лишает молодого учителя права на повторное обращение за предоставлением субсидии в следующем году.

22. Получение свидетельства является основанием для обращения молодого учителя в организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы), в целях оформления ипотечного кредита (займа), соответствующего условиям программы, и подбора подходящих вариантов жилья.

Заём выдается организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой.

Молодой учитель самостоятелен в выборе организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы) и предлагающей ипотечный продукт, соответствующий условиям программы.

Приобретаемое молодым учителем в рамках программы жилье должно отвечать требованиям организации, предоставляющей молодому учителю ипотечный кредит (заём).

23. Для получения субсидии молодой учитель в течение срока действия свидетельства представляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) копию договора ипотечного кредитования (договора займа);

б) копию договора купли-продажи жилого помещения (договор долевого участия);

в) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилье, приобретенное с использованием средств ипотечного кредита (займа);

г) копию договора об открытии счета.

Копии перечисленных документов представляются с предъявлением подлинника.

Копии документов заверяются сотрудником уполномоченного органа, принимающим документы.

24. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней после принятия от молодого учителя документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, проверяет представленные документы и перечисляет субсидию на счет молодого учителя, открытый в организации, выдавшей ипотечный кредит (заём) (далее – счет молодого учителя).

Субсидия считается предоставленной с момента зачисления средств субсидии на счет молодого учителя.

В целях подтверждения получения субсидии молодой учитель обязан предоставить в уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с

момента зачисления средств субсидии на счет молодого учителя выписку по счету.

В случае если по какой-либо причине молодой учитель не смог в течение срока действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной и перечисленной ему субсидии, он представляет в уполномоченный орган справку о закрытии счета и возврате средств субсидии уполномоченному органу и сохраняет право на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

25. В случае непредставления молодым учителем в период действия свидетельства документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, уполномоченный орган исключает молодого учителя из списка получателей субсидии на текущий год и отказывает в предоставлении указанной субсидии в текущем году, о чем письменно сообщает молодому учителю в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока действия свидетельства.

26. По итогам реализации программы текущего года формируется и утверждается приказом уполномоченного органа список молодых учителей-участников программы текущего года, обладающих правом на участие в программе следующего года.

Молодые учителя включаются в указанный список в соответствии с датой подачи заявления о включении их в указанный список.

27. В случае досрочного расторжения трудового договора между молодым учителем и образовательной организацией в период, составляющий пять лет со дня заключения соглашения, молодой учитель обязан возвратить денежные средства, полученные в качестве субсидии, в бюджет Тульской области.

В случае отказа в добровольном порядке возвратить субсидию её истребование осуществляется уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

Возврат денежных средств, полученных в качестве субсидии, в период, составляющий пять лет со дня подписания соглашения, не осуществляется в случае:

- а) трудоустройства молодого учителя в течение тридцати календарных дней со дня увольнения на должность учителя в другую общеобразовательную организацию, расположенную на территории Тульской области;
- б) ликвидации образовательной организации;
- в) сокращения штата работников образовательной организации;
- г) призыва молодого учителя на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

д) признание молодого учителя полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном действующим законодательством.

28. В период, составляющий пять лет со дня предоставления субсидии, молодой учитель обязан уведомлять уполномоченный орган обо всех изменениях, касающихся его трудовых отношений с образовательной организацией, в течение десяти рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

Уполномоченный орган имеет право ежегодно запрашивать от молодого учителя справку с места работы молодого учителя-получателя субсидии.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидии
из бюджета Тульской области на
возмещение части затрат молодым
учителям общеобразовательных
организаций на погашение
первоначального взноса по
ипотечному кредиту (займу) для
приобретения жилья на территории
Тульской области

В министерство образования Тульской области

От _____

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу: _____

контактный телефон: _____

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне субсидию из бюджета Тульской области на оплату части первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) в рамках государственной программы Тульской области «Развитие образования и архивного дела Тульской области», утвержденной постановлением правительства Тульской области от 19.11.2013 № 637.

Подтверждаю достоверность сведений, представленных в прилагаемых к настоящему заявлению документах.

Подтверждаю факт того, что мной ранее или в настоящее время не реализовывалось право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджета Тульской области (за исключением средств материнского капитала), а также то, что в настоящее время не имею непогашенных ипотечных кредитов.

С условиями Порядка предоставления субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на погашение части первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидии
из бюджета Тульской области на
возмещение части затрат молодым
учителям общеобразовательных
организаций на погашение
первоначального взноса по
ипотечному кредиту (займу) для
приобретения жилья на территории
Тульской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области на возмещение
части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций
на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу)
для приобретения жилья на территории Тульской области**

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)
является получателем субсидии из бюджета Тульской области на возмещение
части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на
погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для
приобретения жилья на территории Тульской области в размере не более
_____ (_____) рублей.
(цифрами и прописью)

Свидетельство дает право на получение субсидии за счет средств
бюджета Тульской области на оплату первоначального взноса при получении
ипотечного кредита (займа) с уровнем годовой процентной ставки не более
8,5 процента годовых для приобретения жилья на территории Тульской
области.

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 201_ года (включительно).

Министерство образования
Тульской области

Ф.И.О.

М.П.

Дата выдачи « ____ » _____ 201_ г.
