

ПРОТОКОЛ № 22
заседания Правления комитета
Тульской области по тарифам,

6 июля 2021 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Председатель комитета Тульской области по тарифам
Д.А. Васин

Присутствовали:

Денисова Е.В. – заместитель председателя комитета;
Маловинский Е.В. – начальник отдела комитета;
Войтицкая Т.В. – начальник отдела комитета;
Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета;
Фаткина М.Г. – начальник отдела анализа товарных рынков Управления федеральной антимонопольной службы по Тульской области;

От комитета: Круглова А.Ю.

Приглашенные:

Ерохина К.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

Повестка дня

1. Об установлении платы за подключение объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, к системе теплоснабжения ООО «Терра71» на 2021 год – докладчик Круглова А.Ю.

1. Об установлении платы за подключение объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, к системе теплоснабжения ООО «Терра71» на 2021 год

Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В., Круглова А.Ю.

Слушали Круглову А.Ю., которая доложила об установлении платы за подключение объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, к системе теплоснабжения ООО «Терра71» на 2021 год.

Филиал ООО «Терра71» вышел с предложением об утверждении платы за подключение объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, к системе теплоснабжения ООО «Терра71» - 1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы в размере 11,812 тыс. руб./Гкал/ч.

Сведения о теплоснабжающей организации

Наименование теплоснабжающей организации: ООО «Терра 71».

Адрес – 300012, г.Тула, пр. Ленина, д.85, к. 6, оф. 214;

Телефон – 8 (4872) 73-08-53;

Адрес электронной почты – tula.t71@mail.ru.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Перечень материалов, представленных на экспертизу

На экспертизу представлены:

1. Заявка на подключение объекта многоквартирный жилой дом строительный номер 12 к системе теплоснабжения ООО «Терра 71» в 1 Юго-Восточном микрорайоне технического заказчика ГУКС «ТулоблУКС».

2. Копия заявления о предоставлении условий подключения заявителя ФЗПГ ТО.

3. Копия технических условий подключения к системе теплоснабжения ООО «Терра 71» объекта жилой дом № 12 в 1 Юго-Восточном микрорайоне г. Тулы.

4. Копия договора о подключении к системе теплоснабжения.

5. Пояснительная записка к расчету платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения ООО «Терра 71» на 2021 г.

6. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения жилого дома №12.

8. Мероприятия ООО «Терра 71» по подключению объекта жилой дом №12 к системе теплоснабжения.

9. Расчет оплаты работы слесаря по выполнению врезки в тепловую сеть.

Материалы представлены за подписью представителей ООО «Терра 71», несущих ответственность за достоверность исходных данных для расчета платы за подключение.

Состав работ

В ходе проведения экспертизы платы за подключения к системам теплоснабжения ГКУ ТО «Экспертиза» (далее - Экспертиза) выполнены:

- проверка комплектности документов и соответствия их законодательным и нормативным актам;

- проверка заявленного предприятием объема работ договорам на подключение к системам теплоснабжения;

- проверка правильности определения трудозатрат;

- проверка правильности расчетов расходов, связанных с подключением объектов заявителей.

В ходе выполнения работ, экспертами использованы:

- Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06.2013 N 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Краткая характеристика теплоснабжающей организации

Производственная деятельность ООО «Терра 71»:

- производство тепловой энергии в котельных;
- передача по тепловым сетям тепловой энергии, выработанной котельными.

Анализ представленных предприятием материалов и расчеты Характеристика подключаемых объектов

Таблица 1

№ и дата заявки	Заявитель	Подключаемый объект	Место расположения объекта	Источник тепло-снабжения	Максимальная подключаемая нагрузка, Гкал/ч	Техн. условия
1	2	3	4	5	6	7
УКС/исх . № 01-09/1634 от 02.09.2020	ГУКС «ТулоблУКС»	Многоквартирный жилой дом №12 1-Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы	Тульская область, г. Тула, Центральный район к.н.уч. 71:14:030501:1413	Котельная ООО «Терра 71» в 1-Юго-Восточном микрорайоне	0,941	№152-ТУ от 30.09.2020

Характеристика системы теплоснабжения

Тепловая энергия от котельной ООО «Терра 71» отпускается в виде горячей (теплофикационной) воды.

Источник теплоснабжения – квартальная котельная с ЦТП, расположенная по адресу г. Тула, 1-й Юго-Восточный микрорайон, ул. Новомосковская, ба.

Температурный график 93-69⁰С (после ЦТП).

Система теплоснабжения – закрытая, зависимая.

Граница эксплуатационной ответственности проходит по вертикальной плоскости стены дома №12.

Точка присоединения объекта – от камеры УТ5 теплотрассы стальными трубопроводами в ППМ-изоляции, проложенными в непроходных каналах и бесканальным способом.

Точка подключения объекта – узел учета тепловой энергии, расположенный в ИТП здания (цокольный этаж).

Перечень работ, предусмотренных в расчете платы за подключение к системе теплоснабжения

В расчет расходов, связанных с подключением объекта заявителя, входят следующие работы:

а) выполнение врезки сетей потребителя от жилого дома до камеры УТ5 в тепловую сеть котельной ООО «Терра 71».

Расчет расходов на подключение объекта

В соответствии с п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России

от 13.06.2013 № 760-э, расходы на подключение объектов заявителей, состоят из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁);
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя (П_{2.1});
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя (П_{2.2});
- налога на прибыль (Н).

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁) определяются по формуле:

$$P_1 = \frac{\text{Расх.}_{1}^{\text{подключ.}}}{r_{\text{подключ.}}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)}$$

где:

$\text{Расх.}_{1}^{\text{подключ.}}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя, тыс. руб.;

$r_{\text{подключ.}}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя, Гкал/ч.

Результаты расчета фонда оплаты труда на проведение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения ООО «Терра 71» объекта жилой дом №12 в 1 Юго-Восточном мкр., представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ пп	Наименование мероприятий	Трудозатраты, чел. час		Затраты на оплату, тыс. руб.	
		ЭСО	Экспертиза	ЭСО	Экспертиза
1	2	3	4	5	6
Объект многоквартирный жилой дом строительный №23					
1	Подготовка и выдача условий подключения, договора подключения	4	-	1,18	-
1.1	Расчет технической возможности или отсутствия технической возможности подключения, в том числе: определение диаметра трубопроводов для подключения объекта; определение наличия или резерва тепловой мощности источника тепловой энергии.	Без оплаты	-	-	-
1.2	Выход сотрудника на место (ввиду отсутствия на этой стадии оформления документации топографической съемки) для определения точки врезки в существующую теплотрассу, а также определения объемов работ по подключению.	4	-	1,18	-
2	Выход на место и участие в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения	4	-	1,01	-
3	Организационно-подготовительные мероприятия по устройству врезки с заказчиками	4	-	2,36	-
4	Врезка подключаемого объекта в точке подключения в существующие сети	6	6	1,77	1,77
5	Выход на место и принятие в эксплуатацию узла учета тепловой энергии с установкой пломб	2	-	0,44	-
6	Контроль за выполнением заявителем условий подключения	Без оплаты	-	-	-
	ИТОГО:	20	6	8,12	1,77

Экспертизой фонд оплаты труда административного персонала на проведение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения исключен, в связи с тем, что, зарплата административного персонала учтена в тарифе на тепловую энергию. При установлении регулируемых тарифов не допускается повторный учет одних и тех же расходов, относимых на разные регулируемые виды деятельности.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Предложения	
			ЭСО	Экспертиза
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	10,572	2,305
1.1	Оплата труда (см. табл.2)	тыс. руб.	8,12	1,77
1.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2,452	0,535
1.3	Прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	-	-
1.3.1	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.		

1.3.2	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.		
2.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,941	0,941
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁) на 1 Гкал/ч	тыс. руб./ Гкал/ч	11,235	2,449

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителя

Тепловые сети от объекта заявителя жилого дома №12 до точки подключения в существующую сеть в УТ5 проложены заявителем, таким образом, расходы на их создание (П_{2.1}) отсутствуют.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя

Согласно представленному энергоснабжающей организацией расчету платы за подключение, расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П_{2.2}) отсутствуют.

Расчет налога на прибыль

Налог на прибыль (Н) в расчетах ООО «Терра 71» отсутствует.

Расчет платы за подключение объекта к системе теплоснабжения

Расчет платы за подключение объектов, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, и тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяется по формуле:

$$П^1 = П_1 + П_{2.1} + П_{2.2} + Н, \text{ тыс. руб./Гкал/ч}$$

Результаты расчетов представлены в таблице 5.

Согласно Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России 13.06.2013 № 760 п. 165, размер платы за подключение объекта заявителя рассчитывается путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя.

Размер платы за подключение жилого дома №12 по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, с КН № 71:14:030501:1413 к системе теплоснабжения котельной ООО «Терра 71» в 1-й Юго-Восточном микрорайоне, на 2021 г. составит:

Расчет платы за подключение

Таблица 5

№ пп	Показатели	ЭСО		Экспертиза	
		тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁), см. табл. 3	10,572	11,235	2,305	2,449
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя (П _{2.1})	0,543	0,577	-	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя (П _{2.2})	-	-	-	-

	Всего по п.п. 1-3	11,115	11,812	2,305	2,449
4.	Налог на прибыль (Н)	-	-	-	-
	ВСЕГО расходы на проведение мероприятий	11,115	11,812	2,305	2,449
	Плата за подключение объекта в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки (П¹), всего:		11,812		2,449

ООО «Терра 71» ознакомлено с размером платы за подключение.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение: установить плату за подключение объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, к системе теплоснабжения ООО «Терра71» на 2021 год, в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 5 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета
Тульской области по тарифам**



Д.А. Васин