



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Тульской области «О налоге на имущество организаций»

Принят
Тульской областной Думой
28 мая 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 24 ноября 2003 года № 414-ЗТО «О налоге на имущество организаций» (Тульские известия, 2003, 27 ноября; 2004, 30 декабря; 2006, 11 мая, 30 ноября; 2007, 22 ноября; 2011, 20 октября; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npratula.ru>), 30 мая 2014 года, 24 апреля 2015 года, 4 июля 2016 года, 26 декабря 2016 года, 30 ноября 2017 года, 26 октября 2018 года, 7 ноября 2019 года, 29 ноября 2019 года, 13 декабря 2019 года, 23 апреля 2020 года) изменение, дополнив его статьей 5¹ следующего содержания:

«Статья 5¹. Налоговые льготы для налогоплательщиков, являющихся арендодателями, освободившими (снизившими) от арендной платы арендаторов в 2020 году

1. Налогоплательщикам, соответствующим условиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения суммы налога, исчисленной исходя из налоговой ставки в размере 2 процентов за налоговый период 2020 года, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы с учетом положений части 4 настоящей статьи арендаторам, соответствующим критериям, установленным частью 3 настоящей статьи.

2. Условия, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться налоговой льготой, предусмотренной частью 1 настоящей статьи:

1) налогоплательщиком является арендодатель нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и(или) помещений

в них, принадлежащих ему на праве собственности, включенных органом исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

В целях настоящей статьи применяется определение торгового центра в соответствии с пунктом 4 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

2) на дату подачи декларации по налогу налогоплательщик имеет действующий договор (действующие договоры) аренды объекта недвижимости или его части с арендатором (арендаторами), деятельность которого (которых) приостановлена (запрещена), заключенный (заключенные) не позднее 1 марта 2020 года;

3) налогоплательщик освободил арендатора (арендаторов) от уплаты арендной платы или понизил ежемесячную арендную плату в размере не менее чем на 50 процентов платы, предусмотренной договором (договорами) аренды, на срок приостановления (запрета) деятельности арендатора (арендаторов) в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области;

4) налогоплательщик с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года не устанавливал арендатору дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.

3. Арендаторами, деятельность которых приостановлена (запрещена), признаются арендаторы нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и (или) помещений в них, являющиеся организациями или индивидуальными предпринимателями, на деятельность которых распространяются ограничения в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области.

4. Общая сумма уменьшения налога ограничивается суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам, но не более чем за три последовательных месяца.

5. В случае, если сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренная частью 1 настоящей статьи, превысит сумму налога по итогам налогового периода 2020 года, налогоплательщик вправе уменьшить сумму налога в последующих четырех налоговых периодах, следующих непрерывно.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений статьи 5¹ Закона Тульской области от 24 ноября 2003 года № 414-ЗТО «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

3. Налогоплательщики, имеющие право применения пониженной налоговой ставки, установленной частью 2¹ статьи 2 Закона Тульской области от 24 ноября 2003 года № 414-ЗТО «О налоге на имущество организаций», и налоговой льготы, установленной статьей 5¹ Закона Тульской области от 24 ноября 2003 года № 414-ЗТО «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона), применяют по своему выбору либо пониженную налоговую ставку, либо налоговую льготу.

Губернатор
Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула
1 июня 2020 года

№ 36-ЗТО