



## ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области»

Принят  
Тульской областной Думой  
27 февраля 2020 года

#### Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (Тульские известия, 2007, 18 января, 8 ноября; 2008, 25 декабря; 2011, 28 июля, 20 октября; 2013, 3 октября; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 24 апреля 2015 года, 25 июня 2015 года, 29 декабря 2015 года, 29 апреля 2016 года, 27 января 2017 года, 29 мая 2017 года, 14 июля 2017 года, 29 сентября 2017 года, 1 декабря 2017 года, 2 июля 2018 года, 27 сентября 2018 года, 1 апреля 2019 года, 26 апреля 2019 года) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) в пункте 4 слова «обеспечение подготовки документации по планировке территории,» исключить;

б) в пункте 4<sup>1</sup> слова «обеспечение подготовки документации по планировке территории,» исключить;

в) дополнить пунктом 4<sup>3</sup> следующего содержания:

«4<sup>3</sup>) согласование проекта планировки территории в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного

объекта местного значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

2) пункт 16 части 1 статьи 5<sup>1</sup> признать утратившим силу;

3) статью 21<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 21<sup>1</sup>. Порядок подготовки документации по планировке территории и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в частях 3 и 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее в целях настоящей статьи – документация по планировке территории), за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на основании заявления органов исполнительной власти Тульской области, реализующих полномочия в одной из областей, указанных в части 3 статьи 8 настоящего Закона, а также федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (далее – инициатор).

2. Форма заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, утверждается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

3. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием оснований отказа, о чем в письменной форме сообщает инициатору.

4. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случаях, если:

а) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, указанным в части 3 или части 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – объекты регионального значения или иные объекты капитального строительства);

б) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта регионального значения или иного объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) в бюджете Тульской области отсутствуют средства, необходимые для подготовки документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

5. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

6. Инициатор на основании решения о подготовке документации по планировке территории обеспечивает подготовку документации по планировке территории и в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, согласование документации по планировке территории.

7. Документация по планировке территории, подготовленная инициатором, представляется им для утверждения в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, после ее согласования, если Градостроительным кодексом

Российской Федерации установлены требования к согласованию документации по планировке территории.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории утверждение такой документации осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в случаях, предусмотренных частями 3, 3<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

9. Решение, указанное в части 8 настоящей статьи, направляется органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, инициатору в течение семи дней со дня его принятия.

10. Утвержденная органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, документация по планировке территории направляется указанным органом главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.»;

4) статью 21<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 21<sup>2</sup>. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, а также порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов, указанных в частях 3 и 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленную в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее в целях настоящей статьи – документация по планировке территории), осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21<sup>1</sup> настоящего Закона, в том числе путем утверждения ее отдельных частей.

2. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, а также о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на основании заявления органов исполнительной власти Тульской области, реализующих полномочия в одной из областей, указанных в части 3 статьи 8 настоящего Закона, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, а также лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель).

3. Форма заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, утверждается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

4. Подготовка и согласование отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению обеспечиваются заявителем в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению согласовываются заявителем с владельцем объекта, в отношении которого утверждена документация по планировке территории.

6. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, осуществляет проверку отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки и согласования указанной документации принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, либо о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, либо о направлении ее на доработку в случае ее несоответствия указанным требованиям.

7. Решение, указанное в части 6 настоящей статьи, направляется органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, заявителю, а также главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня его принятия.»;

5) часть 1 статьи 22 дополнить словами «, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу Закон Тульской области от 28 сентября 2017 года № 67-ЗТО «О внесении изменения в статью 5<sup>1</sup> Закона Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 29 сентября 2017 года).

Губернатор  
Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула  
3 марта 2020 года

№ 9-ЗТО