



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.02.2021 № 91-р

### **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:130101:113**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 28 ноября 2019 года № 118-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 71:30:130101:113, площадь, м<sup>2</sup>: 14000, адрес (местоположение): муниципальное образование город Тула, дер. Нижнее Елькино, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:130101:1, виды разрешенного использования: выставочно-ярмарочная деятельность, для объектов общественно-делового значения.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в сумме 2 518 178 (двух миллионов пятисот восемнадцати тысяч ста семидесяти восьми) рублей, размер задатка в сумме 2 518 178 (двух миллионов пятисот восемнадцати тысяч ста семидесяти восьми) рублей, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и существенные условия договора аренды (приложение).

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области выступить в качестве продавца права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения.

4. Специализированному государственному учреждению при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» выступить в качестве организатора аукциона.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель  
Губернатора Тульской области



В.А. Федорищев

Приложение  
к распоряжению правительства  
Тульской области

от 20.02.2021

№ 91-р

**Существенные условия договора аренды**

1. Земельный участок предоставляется в аренду для организации выставочно-ярмарочной деятельности.

2. Договор аренды земельного участка заключается на срок 10 лет и 8 месяцев.

2. Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

3. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

4. За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

---