



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2020 № 833

Об утверждении региональной программы Тульской области «Стимулирование развития индивидуального жилищного строительства в Тульской области»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», повышения доступности и качества жилья для жителей Тульской области за счет развития индивидуального жилищного строительства, на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить региональную программу Тульской области «Стимулирование развития индивидуального жилищного строительства в Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 29.12.2020

№ 833

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«Стимулирование развития индивидуального жилищного строительства
в Тульской области»**

Паспорт региональной программы

| | |
|--|---|
| Наименование региональной программы | Стимулирование развития индивидуального жилищного строительства в Тульской области |
| Ответственный исполнитель региональной программы | Министерство строительства Тульской области |
| Соисполнители региональной программы | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Тульской области; министерство имущественных и земельных отношений Тульской области; министерство по информатизации, связи и вопросам открытого управления в Тульской области; министерство сельского хозяйства Тульской области; инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору; органы местного самоуправления в Тульской области; Региональный фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования |
| Цели региональной программы | 1. Повышение доступности и качества жилья для жителей Тульской области за счет развития индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС). 2. Создание инструментов для поддержки ИЖС |
| Задачи региональной программы | 1. Формирование территорий, подходящих для развития ИЖС. 2. Стимулирование осуществления индивидуального жилищного строительства с привлечением |

| | |
|--|---|
| | <p>специализированных подрядчиков и производителей современных материалов, в том числе домокомплектов, на основании типовых проектов.</p> <p>3. Создание инструментов для поддержки индивидуального жилищного строительства.</p> <p>4. Создание механизмов льготного ипотечного кредитования</p> |
| Показатели региональной программы | <p>Годовой объем ввода жилья в объектах ИЖС:</p> <p>в 2020 году — 310 тыс. кв. м;</p> <p>в 2021 году — 361 тыс. кв. м;</p> <p>в 2022 году — 367 тыс. кв. м;</p> <p>в 2023 году — 375 тыс. кв. м;</p> <p>в 2024 году — 408 тыс. кв. м;</p> <p>в 2025 году — 410 тыс. кв. м;</p> <p>в 2026 году — 410 тыс. кв. м;</p> <p>в 2027 году — 410 тыс. кв. м;</p> <p>в 2028 году — 400 тыс. кв. м;</p> <p>в 2029 году — 400 тыс. кв. м;</p> <p>в 2030 году — 400 тыс. кв. м</p> |
| Этапы и сроки реализации региональной программы | с 2020 по 2030 годы |
| Ожидаемые результаты реализации региональной программы | <p>Увеличение объема ввода индивидуальных жилых домов на территории Тульской области до 400 тыс. кв. м в год к концу 2030 года.</p> <p>Сформированный перечень земельных участков для ИЖС, содержащий сведения о земельных участках для застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе зон комплексной застройки.</p> <p>Обеспечение технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения зон комплексной застройки ИЖС.</p> <p>Создание единого интернет – агрегатора и проектного офиса в сфере ИЖС, обеспечивающего доступность информации о земельных участках для индивидуального жилищного строительства, о мерах стимулирования индивидуального жилищного строительства, а также правовое сопровождение и координацию взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями</p> |

Характеристика сферы индивидуального жилищного строительства в Тульской области

Ежегодно в Тульской области по данным Росстата строится в среднем 680 тысяч кв. м жилья, из них в среднем населением за счет собственных средств строится около 335 тысяч кв. м объектов ИЖС.

Часть указанного объема индивидуального жилищного строительства – это государственная регистрация ранее построенных домов по так называемой «дачной амнистии».

Таблица «Ввод объектов индивидуального жилищного строительства в
Тульской области»

| Год | Общая площадь, тыс. кв. м | ИЖС, тыс. кв. м | Доля ИЖС, % |
|------|------------------------------|--------------------|-------------|
| 2016 | 622,6 | 274,9 | 44,2 |
| 2017 | 696,7 | 302,3 | 43,4 |
| 2018 | 734,8 | 355,1 | 48,3 |
| 2019 | 650,03 | 402,1 | 61,8 |

Приведенные данные указывают, что спрос среди граждан на улучшение жилищных условий посредством строительства индивидуальных жилых домов ежегодно растет.

Необходимо отметить, что распространение новой коронавирусной инфекции (COVID-19) вызвало тенденцию к приобретению загородного жилья и активизировало соответствующий спрос на ИЖС.

В настоящее время рынок индивидуального жилищного строительства в Тульской области характеризует дефицит подготовленных для индивидуального жилищного строительства земельных участков (площадок), в том числе для комплексного освоения территорий индивидуальным жилищным строительством. Недостаточное развитие социальной и инженерной инфраструктур является одним из факторов, препятствующих развитию индивидуального жилищного строительства и комплексному развитию территорий. Кроме того, отсутствуют эффективные механизмы кредитования индивидуального жилищного строительства. Вариантом улучшения жилищных условий за счет индивидуального жилищного строительства (в том числе при поддержке государства) может воспользоваться незначительная часть граждан.

В большинстве случаев индивидуальное жилищное строительство ведется гражданами собственными силами, без привлечения специализированных строительных организаций и без предварительного

проектирования жилого дома. Обеспечение участков инженерной и транспортной инфраструктурой осуществляется также самостоятельно, что увеличивает риск нарушения строительных норм и увеличивает затраты граждан на обеспечение индивидуального жилого дома инфраструктурой. Указанные факторы приводят к недостаточной ликвидности индивидуальных жилых домов.

Отсутствие специальных знаний и навыков в области строительства у граждан, а также разрозненность законодательства в сфере строительства, процедур оформления земельных участков, разрешительной документации, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения ведет к снижению эффективности и темпов развития ИЖС.

Одной из основных проблем развития индивидуального жилищного строительства является отсутствие реальных финансовых инструментов для строительства и (или) приобретения жилого дома. Кредитные организации, предлагая ипотечные программы для строительства индивидуального жилого дома, охватывают ограниченный сегмент рынка – не более 1% общего объема ипотечного кредитования. При этом кредитование индивидуального жилищного строительства осуществляется под залог имеющегося у заемщика имущества.

К числу основных причин низкого уровня кредитования индивидуального жилищного строительства можно отнести:

недостаточная ликвидность индивидуальных домов и земельных участков, на которых они расположены, как предметов залога, по сравнению с квартирами в многоквартирных домах из-за отсутствия стандартов строительства и обеспечения коммунальной инфраструктуры;

высокие риски оценки объекта залога: отсутствуют методы корректной оценки стоимости завершения строительства и отсутствия скрытых дефектов (за счет сложности определения аналогов и отсутствия механизма контроля качества строительства);

высокие издержки на контроль целевого использования средств при строительстве индивидуальных жилых домов;

высокие риски несоблюдения сроков строительства;

высокие риски несоблюдения технологий строительства, несоответствия проектной документации (при ее наличии) требованиям градостроительных документов из-за отсутствия внешнего контроля на этапе строительства и осуществления строительства силами неквалифицированных подрядчиков.

Одним из основных факторов развития комплексного строительства индивидуальных жилых домов является формирование зон застройки в местах применения рабочей силы, а также развитой социальной

инфраструктуры, что обеспечивается синхронизацией государственных программ Тульской области:

«Развитие образования Тульской области» в части строительства образовательных учреждений;

«Развитие культуры и туризма Тульской области» в части строительства клубов;

«Развитие здравоохранения Тульской области» в части строительства учреждений здравоохранения;

«Развитие физической культуры и спорта в Тульской области» в части строительства спортивных сооружений;

«Формирование современной городской среды в Тульской области» в части обеспечение проведения мероприятий по благоустройству в зонах индивидуальной жилой застройки.

В сложившейся ситуации основой жилищной политики Тульской области является необходимость создания условий для максимального удовлетворения существующего и перспективного спроса на жилье за счет принципиально новых предложений в сфере развития индивидуального жилищного строительства при обеспечении высокого уровня поддержки граждан, желающих улучшить свои жилищные условия, прикладывающих для этого усилия, но не располагающих достаточными возможностями. Каждый житель Тульской области должен иметь возможность построить или приобрести свой дом.

Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации региональной программы

Настоящая региональная программа разработана в соответствии с целевыми показателями и задачами государственной политики по развитию жилищной сферы, содержащимися в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Целями региональной программы являются:

1. Повышение доступности и качества жилья для жителей Тульской области за счет развития индивидуального жилищного строительства.

2. Создание инструментов для поддержки ИЖС.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие основные задачи:

1. Формирование территорий, подходящих под развитие ИЖС.

2. Стимулирование осуществления индивидуального жилищного

строительства с привлечением специализированных подрядчиков и производителей современных материалов, в том числе домокомплектов, на основании типовых проектов.

3. Создание инструментов для поддержки индивидуального жилищного строительства.

4. Создание механизмов льготного ипотечного кредитования.

По итогам реализации региональной программы планируется достичь следующих результатов:

увеличение объема ввода индивидуальных жилых домов на территории Тульской области до 400 тыс. кв. м в год к концу 2030 года;

сформированный перечень земельных участков для ИЖС, содержащий сведения о земельных участках для застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе зон комплексной застройки;

обеспечение технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения зон комплексной застройки ИЖС;

создание единого интернет – агрегатора и проектного офиса в сфере ИЖС, обеспечивающего доступность информации о земельных участках для индивидуального жилищного строительства, о мерах стимулирования индивидуального жилищного строительства, а также правовое сопровождение и координацию взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

Создание регионального оператора (проектного офиса) Тульской области по развитию ИЖС

Отсутствие специальных знаний и навыков в области строительства у граждан, а также разрозненность законодательства в сфере строительства, процедур оформления земельных участков, разрешительной документации, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения ведет к снижению эффективности и темпов развития ИЖС.

В целях консолидации указанной информации необходимо создание регионального оператора (проектного офиса) Тульской области по развитию ИЖС, которым будет являться Региональный фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования.

На базе регионального оператора будут оказываться консультации жителям Тульской области, планирующим построить свой дом, по вопросам льготного ипотечного кредитования, застройщикам, планирующим осуществить комплексную застройку ИЖС, а также будет сосредоточена информация о земельных участках для ИЖС, в том числе для комплексной застройки ИЖС, о необходимых административных процедурах для

осуществления строительства, правовым вопросам в данной сфере, вопросам технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, мерах поддержки ИЖС и другим.

В целях соблюдения гражданами при строительстве жилых домов строительных норм и правил необходимо обеспечить применение качественных, современных и энергоэффективных материалов путем формирования перечня типовых проектов домов, специализированных подрядчиков и производителей материалов, в том числе домокомплектов. Указанные перечни будут общедоступны через единый интернет-агрегатор, позволяющий получить всю необходимую информацию о строительстве индивидуального жилого дома.

Министерством строительства Тульской области будет обеспечено:

взаимодействие с органами исполнительной власти Тульской области, органами местного самоуправления в Тульской области и Региональным оператором по вопросам формирования и комплексного развития зон застройки индивидуальными жилыми домами;

осуществление мониторинга развития территорий Тульской области;

координация деятельности единого интернет-агрегатора и проектного офиса.

Формирование перечня земельных участков для ИЖС, в том числе территорий комплексной застройки ИЖС

Основой для строительства будущего жилого дома является выбор земельного участка с учетом его местоположения, доступности, близости к объектам социальной и инженерной инфраструктуры.

Наибольший объем ввода ИЖС приходится на территории городов и поселков городского типа, сельских поселков.

Таким образом, в целях информирования граждан о земельных участках для ИЖС, зонах возможной комплексной застройки ИЖС администрациям муниципальных образований Тульской области и министерству имущественных и земельных отношений Тульской области необходимо обеспечить сбор и систематизацию информации о земельных участках для ИЖС, находящихся в муниципальной и государственной собственности, а также о земельных участках, собственность на которые не разграничена, подходящих для строительства ИЖС, в том числе их комплексной застройки ИЖС.

Для формирования перечня земельных участков для ИЖС, в том числе территорий комплексной застройки ИЖС, необходимо выбирать участки,

расположенные вблизи объектов коммунальной и социальной инфраструктуры, в том числе земельные участки для сельскохозяйственного использования, которые не используются по своему целевому назначению и могут быть переведены в категорию земель населенных пунктов и использоваться для ИЖС.

Необходимо провести анализ ранее предоставленных земельных участков, но не освоенных и не используемых по целевому назначению и по которым есть основания для отмены ранее выданных правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, для последующего вовлечения в оборот для ИЖС таких земельных участков.

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области направляет в Единый институт развития в жилищной сфере перечни земельных участков, находящихся в федеральной, региональной и муниципальной собственности и необходимых для формирования зон застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе земельных участков, включенных в границы населенных пунктов и ранее входящих в состав земель лесного фонда.

Единый институт развития в жилищной сфере передает министерству имущественных и земельных отношений Тульской области полномочия в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе по предоставлению указанных земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

После формирования перечня земельных участков земельные участки для комплексной застройки ИЖС будут систематизированы министерством строительства Тульской области по уровню обеспеченности инфраструктурой и потенциалу привлечения инвесторов для освоения таких земельных участков, в том числе для определения целесообразности финансирования мероприятий по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения таких участков.

Также для вовлечения земель для ИЖС администрациям муниципальных образований Тульской области необходимо обеспечить:

внесение изменений в документы территориального планирования в целях включения территорий (земельных участков) для индивидуального жилищного строительства в границы населенных пунктов;

формирование в правилах землепользования и застройки муниципального образования зон комплексного развития застройки индивидуальными жилыми домами;

утверждение градостроительных регламентов для зон застройки индивидуальными жилыми домами.

Меры финансового стимулирования граждан и ипотечное кредитование

Поддержка граждан с целью стимулирования развития индивидуального жилищного строительства осуществляется путем реализации финансовых и административных механизмов.

К финансовым мерам стимулирования индивидуальных застройщиков относятся:

1) предоставление льготной ипотеки на строительство индивидуального жилого дома;

2) возможность использования мер государственной поддержки, предоставляемых отдельным категориям граждан, согласно действующим нормам законодательства.

Меры финансового стимулирования предоставляются следующим категориям граждан:

гражданам, работающим в организациях оборонно-промышленного комплекса Тульской области, при этом данная работа является основным местом работы;

молодым семьям, возраст одного из супругов на день предоставления ипотечного кредита не превышает 35 лет, как имеющим одного и более детей и воспитывающим их до восемнадцатилетнего возраста, а совершеннолетних детей – учащихся учебных заведений всех форм обучения любых организационно-правовых форм – до окончания обучения, а также детей, проходящих срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет, так и не имеющим детей.

семьям, имеющим двух и более детей и воспитывающим их до восемнадцатилетнего возраста, а совершеннолетних детей – учащихся учебных заведений всех форм обучения любых организационно-правовых форм – до окончания обучения, а также детей, проходящих срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет;

гражданам, замещающим должности государственной гражданской службы Тульской области, должности муниципальной службы в Тульской области; лицам, замещающим государственные должности Тульской области; лицам, замещающим муниципальные должности в Тульской области;

медицинским работникам, работающим в государственных учреждениях здравоохранения Тульской области, при этом данная работа является основным местом работы;

педагогическим работникам, работающим по основному месту работы

в государственных или муниципальных образовательных организациях Тульской области, при этом данная работа является основным местом работы;

гражданам Российской Федерации, являющимся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

иным категориям граждан, определенным федеральным и региональным законодательством в качестве выполнения обязательств по обеспечению жильем.

Реализация мероприятий предусматривает дополнительные меры поддержки, такие как обеспечение возможности приобретения строительных материалов по льготным ценам у производителей современных материалов, что позволит снизить себестоимость строительства и долговую нагрузку на индивидуальных застройщиков.

Дополнительному снижению стоимости строительства и материалов, а также формированию высокого качества застройки будет способствовать возможность безвозмездного использования для индивидуального жилищного строительства типовых проектов индивидуальных жилых домов.

Обеспечение территорий застройки индивидуальными жилыми домами объектами инженерной инфраструктуры, в том числе подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры

1. Обеспечение территорий застройки ИЖС и комплексной застройки ИЖС необходимой инфраструктурой возможно путем синхронизации мероприятий действующих государственных программ Тульской области:

«Развитие образования Тульской области» в части строительства образовательных учреждений;

«Развитие культуры и туризма Тульской области» в части строительства клубов;

«Развитие здравоохранения Тульской области» в части строительства учреждений здравоохранения;

«Развитие физической культуры и спорта в Тульской области» в части строительства спортивных сооружений;

«Формирование современной городской среды в Тульской области» в части обеспечения проведения мероприятий по благоустройству в зонах индивидуальной жилой застройки;

2. Строительство инженерных сетей осуществляется в рамках инвестиционных программ, предусматривающих обеспечение территорий жилой застройки при участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо- и теплоснабжения, и обеспечивается следующими условиями:

1) разработка пространственного регламента Тульской области, отражающего количество, технические характеристики, местоположение планируемых к строительству индивидуальных домовладений, сроки строительства и ввода указанного жилья в эксплуатацию;

2) муниципальные образования Тульской области в программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в полном объеме отражают потребности в строительстве всего комплекса сетей инженерно-технического обеспечения в отношении конкретных территорий, предназначенных для комплексного освоения;

3) учет положений инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, планов и программ развития сетей инженерно-технического обеспечения при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования;

4) синхронизация инвестиционных программ с документами территориального планирования.

3. Предоставление в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» инвестору-застройщику субсидии в виде возмещения затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях, на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей.

4. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) Тульской области на мероприятия по развитию жилищного строительства в целях обеспечения территорий застройки индивидуальными жилыми домами инженерной инфраструктурой.

5. Строительство застройщиком за счет собственных средств.

Перечень мероприятий региональной программы

| Наименование мероприятия (проекта) | Срок исполнения | Ответственные за выполнение мероприятия (проекта) |
|---|-----------------|--|
| 1. Создание регионального оператора (проектного офиса) | 2020-2021 годы | Министерство строительства Тульской области, Региональный Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования в Тульской области |
| 1.1. Создание единого интернет-агрегатора | 2020-2021 годы | Министерство строительства Тульской области, министерство по информатизации, связи и вопросам открытого управления Тульской области, Региональный Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования в Тульской области |
| 2. Формирование перечня земельных участков для ИЖС, в том числе территорий комплексной застройки ИЖС | 2020-2030 годы | Министерство строительства Тульской области, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, органы местного самоуправления в Тульской области (по согласованию) |
| 2.1. Внесение изменений в документы территориального планирования в целях включения земельных участков для ИЖС в границы населенных пунктов | 2020-2030 годы | Министерство строительства Тульской области, инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору, органы местного самоуправления в Тульской области (по согласованию) |
| 2.2. Формирование в правилах землепользования и | 2020-2030 годы | Министерство строительства Тульской области, инспекция Тульской области по |

| Наименование мероприятия (проекта) | Срок исполнения | Ответственные за выполнение мероприятия (проекта) |
|--|-----------------|---|
| застройки муниципального образования зон комплексного развития застройки индивидуальными жилыми домами | | государственному архитектурно-строительному надзору, органы местного самоуправления в Тульской области (по согласованию) |
| 2.3. Утверждение градостроительных регламентов для зон застройки индивидуальными жилыми домами | 2020-2030 годы | Министерство строительства Тульской области, инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору, органы местного самоуправления в Тульской области (по согласованию) |
| 3. Меры финансового стимулирования граждан | 2020-2030 годы | Министерство строительства Тульской области, Региональный фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования в Тульской области |

**Анализ рисков реализации региональной программы
и описание мер по управлению рисками
с целью минимизации их влияния на достижение целей
региональной программы**

Реализация региональной программы на территории Тульской области связана со следующими типами рисков.

1. Риски, зависящие от изменений внешней среды, которыми невозможно управлять в рамках реализации региональной программы:

1) риски ухудшения состояния экономики, которые могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста, инвестиционной активности и доходов населения;

2) риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может отразиться самым негативным образом на реализации индивидуального строительства жилья.

Снижение данных рисков предусматривается в рамках мероприятий региональной программы, направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере строительства жилья за счет привлечения бюджетных и внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий региональной программы.

2. Финансовые риски, которые связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, секвестированием бюджетных расходов в данном секторе экономики.

Возникновение указанных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов региональной программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

1) ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий региональной программы, в зависимости от достигнутых результатов;

2) определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов;

3) планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Минимизация данных рисков предусматривается путем привлечения внебюджетных и иных источников финансирования для реализации мероприятий региональной программы.

3. В рамках реализации региональной программы может быть выделен риск недостаточной финансовой мотивации застройщиков, который может привести к недостижению целевых значений по ряду показателей реализации региональной программы из-за недостатка или отсутствия необходимого объема средств, предусмотренных на финансирование мероприятий региональной программы.

Для сокращения возможных негативных последствий риска предусмотрены меры по организации целенаправленного мониторинга, в том числе усилению информационной, методической и консультационной поддержки потенциальных участников региональной программы.

4. Правовые риски связаны с изменением федерального законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации региональной программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий региональной программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации региональной программы планируется на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании, а также проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном законодательстве.

5. Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации региональной программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации региональной программы будет проводиться работа, направленная:

1) на использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации региональной программы;

2) на выявление и идентификацию потенциальных рисков путем мониторинга основных параметров реализации налоговой, бюджетной, инвестиционной, демографической, социальной политики (социально-экономических и финансовых показателей);

3) на мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) региональной программы, выявление факторов риска, оценку их значимости (анализ вероятности того, что произойдут события, способные отрицательно повлиять на конечные результаты реализации региональной программы).

6. Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией региональной программы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации мероприятий региональной программы, невыполнение ее целей и задач, недостижение плановых значений показателей, нецелевое и (или) неэффективное использование бюджетных средств, снижение качества выполнения мероприятий региональной программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

1) формирование эффективной системы управления реализацией региональной программы;

2) заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;

3) создание системы мониторинга реализации региональной программы;

4) своевременная корректировка мероприятий региональной программы.
