

ПРОТОКОЛ № 32
заседания Правления комитета
Тульской области по тарифам,
прошедшего в формате видеоконференцсвязи

12 ноября 2020 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Председатель комитета Тульской области по тарифам
Д.А. Васин

Присутствовали: Денисова Е.В. – заместитель председателя комитета
Маловинский Е.В. - начальник отдела комитета
Войтицкая Т.В. – начальник отдела комитета
Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа товарных
рынков Управления федеральной антимонопольной
службы по Тульской области

От аппарата комитета: Данилова И.С.

Приглашенные на заседание:
Курапова А.В. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Ерохина К.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

Повестка дня

1. Об утверждении нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной ул. Пузакова д. 19-А на 2020 – 2024 гг. – докладчик Данилова И.С.;

2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной ул. Пузакова д. 19-А на 2020 - 2024 гг. – докладчик Данилова И.С.;

3. О выборе метода регулирования тарифов с учетом предложения регулируемой организации – докладчик Данилова И.С.

Председатель комитета Тульской области по тарифам Д.А. Васин уточнил о наличии изменений и дополнений в повестку дня.

Ерохина К.А. предложила внести изменение в повестку дня заменив вопрос о выборе метода регулирования тарифов с учетом предложения регулируемой организации – докладчик Данилова И.С., следующим вопросом: о выборе метода регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для МКП «Малаховская служба сервиса» на 2021 – 2023 гг. - докладчик Войтицкая Т.В. (содокладчик – Курапова А.В.)

1. Об утверждении нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной ул. Пузакова д. 19-А на 2020 – 2024 гг.

**Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.
Данилова И.С.**

Слушали Данилову И.С., которая доложила об утверждении нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной ул. Пузакова д. 19-А на 2020 – 2024 гг.

Сведения об энергоснабжающей организации

Наименование энергоснабжающей организации – **АО «Внешстрой»;**

Адрес – 300001, г. Тула, ул. Демидовская плотина, 27;

Телефон/факс 8(4872) 40-58-62/42-58-05;

Адрес электронной почты – vneshstroy_tula@mail.ru

Перечень материалов, представленных на экспертизу

1. Данные о параметрах теплоносителей, температурах наружного воздуха (помесячные и среднегодовые значения).
2. Энергетические характеристики оборудования. Расчет нормативов удельных расходов топлива.
5. Тепловая схема котельной.
6. Характеристика котлоагрегатов.
7. Режимные карты котлов.

Состав работ

В ходе проведения экспертизы материалов, представленных АО «Внешстрой», экспертной группой выполнены:

- анализ температурных графиков теплоносителей, среднемесячных температур наружного воздуха;
- анализ достоверности исходных данных и обосновывающих материалов, положенных в основу расчетов нормативов удельного расхода топлива;
- анализ соответствия методов расчета нормативов удельного расхода топлива, используемых энергоснабжающей организацией, «Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии», утвержденному указом Минэнерго России от 30 декабря 2008 №323;
- анализ и проверка расчетов нормативов удельного расхода топлива, выполненных АО «Внешстрой»;
- оценка обоснованности и эффективности запланированных мероприятий по повышению энергоэффективности работы котельной;
- оценка соответствия представленных материалов требованиям разработанных макетов.

В ходе выполнения работ эксперты руководствовались следующей нормативно-технической литературой:

- Порядок определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденный приказом Минэнерго от 30.12.2008 №323.

Краткая характеристика энергоснабжающей организации

Производственная деятельность предприятия:

- Производство, передача и распределение тепловой энергии;
- Содержание, ремонт и обслуживание котельных и тепловых сетей;
- Другие виды деятельности в соответствии с Уставом предприятия.

Характеристика систем теплоснабжения

Пристроенная котельная АО «Внешстрой» находится по адресу г. Тула, ул. Пузакова, 19а, введена в эксплуатацию в 2020 году. Котельная отапливает 11-и этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. В котельной установлено 3 водогрейных котла, в работе находится 2 котла.

Топливом для котельной служит природный газ.

Тепло из котельной поступает в ЦТП, откуда отпускается в виде сетевой воды для отопления и горячего водоснабжения на санитарно-бытовые нужды жилого здания. Сетевая вода отпускается по графику 85-64°C. Горячая вода отпускается с температурой 65-55°C, в местах водоразбора 60°C.

Система теплоснабжения закрытая. Сети отопления и горячего водоснабжения подключены через пластинчатые теплообменники, установленные в ЦТП.

Подпитка системы отопления производится водой, прошедшей обработку в водоподготовительной установке автоматического действия «HydroTech». Схема водоподготовки Na-катионирование. Регенерация фильтров осуществляется раствором поваренной соли.

В котельной ведется учет отпущенной тепловой энергии, потребленного природного газа, электроэнергии и воды.

Источники теплоснабжения

Населенный пункт	№ СЦТ	Источник теплоснабжения	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Собственное производство тепловой энергии				
г. Тула	СЦТ-1	Котельная	г. Тула, ул. Пузакова, 19а	
Покупка тепловой энергии				
		отсутствует		
Передача тепловой энергии				
		отсутствует		

Примечание: СЦТ – система централизованного теплоснабжения

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии

Качественное регулирование отпуска тепловой энергии от источников теплоснабжения производится в соответствии с температурными графиками, утвержденными руководителем предприятия.

Краткая характеристика температурного графика для систем отопления приведена в таблице.

Характерные точки температурных графика для системы отопления

№№ СЦТ	Источник теплоснабжения	Темпер. график $t_n - t_o$, °С	Характерные точки графика				
			Начало и конец отопительного периода $\frac{t_n^*}{t_n - t_o}$	Точка излома температур. график $\frac{t_n^*}{t_n - t_o}$	Точка срезки температур. график $\frac{t_n^*}{t_n - t_o}$	Расчетная темп-ра наруж. воздуха для проек. отопления $\frac{t_n^*}{t_n - t_o}$, °С	Средняя темп-ра наруж. возд. за отопит. период, °С $\frac{t_n^*}{t_n - t_o}$
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Котельная	85-64	$\frac{+8}{41-36}$	-	-	$\frac{-26}{85-64}$	$\frac{-2,6}{54,58-44,69}$

* в числителе – температура наружного воздуха, °С;

в знаменателе – температура теплоносителя, °С;

t_n (в подающем трубопроводе),

t_o (в обратном трубопроводе).

Характеристика систем централизованного теплоснабжения

Населенный пункт	Наименование СЦТ	Источник теплоснабжения	Тип системы	Вид нагрузки	Теплоноситель		Продолжительность работы по периодам		
					Вид	Параметры	Отопительный	Летний	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
г. Тула	СЦТ-1	котельная	закрытая	ОТ	вода	85-64°C	4872	-	4872
				ГВС	вода	65-55°C	4872	3528	8400

Характеристика котлоагрегатов

№№ СЦТ № котла	Марка котла	Тип: паровой (П) водогр. (В)	Вид нагрузки	Год установки	Производительность				Продолжит. работы котла в периоде, час/год	Режимные карты, год разработки	Отчет о пусконаладочных испытаниях, год разработки
					Номинальная		Максим. по режимным картам				
					в горячей воде, Гкал/ч	В паре, т/ч	в горячей воде, Гкал/ч	В паре, т/ч			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
СЦТ-1											
1	Мегарех №600	В	ОТ,ГВС	2020	0,516	-	0,516	-	4344	2020	2020
2	Мегарех №600	В	ОТ,ГВС	2020	0,516	-	0,488	-	4056	2020	2020
3	Мегарех №600	В	ОТ,ГВС	2020	0,516	-	-	-	-	-	-
Всего по СЦТ-1					1,548	-	1,004		8400		

**Среднемесячные и среднегодовые температуры окружающей среды и теплоносителей.
Продолжительность работы системы отопления**

№№ СЦТ	Наименование	Месяцы												Средние температуры, °С		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	отопит.	лето	год
1	Температура наружного воздуха, °С	-8,2	-7,9	-2,1	6,6	13,7	17,1	18,9	17,2	11,4	5,3	-0,9	-5,6	-2,6	15,13	5,53
	Температура грунта, °С	4,32	3,6	3,2	3,78	6,82	9,54	12,16	13,48	12,68	10,7	7,92	5,7	5,6	10,94	7,83
	Температ. хол. воды, °С	5	5	5	5	15	15	15	15	15	5	5	5	5	15	9,2
	Число часов работы отопления	744	672	744	624	-	-	-	-	-	624	720	744	4872	-	4872
	Котельные	График 85-64°С														
	Подающий тр-д (t _п)	62,9	62,7	55,1	43,5						44,5	53,6	59,7	54,58	-	-
	Обратный тр-д (t _о)	50,2	50	45,1	37,3						38,0	44,1	48,1	44,69	-	-
	Горячая вода (t _г), °С	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
	Циркуляц. вода (t _ц), °С	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
	Число часов работы ГВС	744	672	744	720	744	720	384	744	720	744	720	744	4872	3528	8400

Примечания к таблице

1. Температуры наружного воздуха (среднегодовая, среднемесячная, средняя за отопительный и неотопительный периоды) приняты в соответствии со СНиП 23-01-99* Строительная климатология;
2. Среднемесячные температуры грунта на глубине залегания теплотрасс приняты на основании данных Тульского центра гидрометеорологии;
3. Среднегодовые значения температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах рассчитаны как средние из ожидаемых среднемесячных значений температур теплоносителя, определяемых по температурным графикам регулирования в соответствии с ожидаемыми среднемесячными температурами наружного воздуха.

Расчет норматива удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию **Анализ исходных данных, принятых при расчете норматива**

Топливом для котельной АО «Внешстрой» служит природный газ. Резервное топливо отсутствует.

Источником водоснабжения для котельной служит городской водопровод. Температура исходной воды принята в соответствии п. 11.1.1 «Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» зимой 5°C, летом 15°C.

Представленное ЭСО распределение нагрузок между котлами позволяет равномерно распределить годовую нагрузку при сохранении наиболее эффективных показателей работы котельной. Корректировка состава оборудования не требуется.

Нормативные характеристики котлов разработаны на основании режимно-наладочных испытаний, выполненных специализированной организацией, и режимных карт, утвержденных руководством ЭСО. Год разработки режимных карт – 2020 г.

Затраты тепловой энергии на собственные нужды котельной рассчитаны в соответствии с «Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии», утвержденным приказом Минэнерго от 30.12.2008 №323 и составляют 1,25 % от выработки котельной.

Из вышеизложенного можно сделать вывод, что исходные данные для определения удельного расхода топлива при различных режимах работы котельной могут быть использованы для проведения расчетов.

Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную от котельной АО «Внешстрой» по адресу ул. Пузакова, 19а, на 2020-2024 гг. предлагается утвердить в соответствии с проведенным уточняющим расчетом экспертной группы в размере **156,07 кг у.т./Гкал.**

Производство тепла котлами $Q_k = Q_{отп.час} /$ $(100-d_{сн}) \times 100$	Гкал/час	0,726	0,723	0,566	0,345	0,037	0,038	0,072	0,037	0,038	0,377	0,538	0,657	
в т.ч. котел №1	Гкал/час	0,363	0,362	0,283	0,345	0,037	0,038					0,269	0,328	
котел №2	Гкал/час	0,363	0,362	0,283				0,072	0,037	0,038	0,377	0,269	0,328	
котел №3	Гкал/час													
Индивид. НУР котел №1 $H_{к.а.}^{бр}$	кг.у.т/Гкал	155,10	155,10	154,80	155,00	156,00	156,00					154,90	155,00	
Индивид. НУР котел №2 $H_{к.а.}^{бр}$	кг.у.т/Гкал	153,50	153,50	152,90				153,80	153,80	153,80	153,00	152,80	153,40	
Индивид. НУР котел №3 $H_{к.а.}^{бр}$	кг.у.т/Гкал													
Средний НУР $H_{ср}^{бр}$	кг.у.т/Гкал	154,30	154,30	153,85	155,00	156,00	156,00	153,80	153,80	153,80	153,00	153,85	154,20	
Групповой НУР на отпуск тепла от котельной H $= H_{ср}^{бр} / (100-d_{сн})$ $\times 100$	кг.у.т/Гкал	156,25	156,25	155,80	156,96	157,97	157,97	155,75	155,75	155,75	154,94	155,80	156,15	156,07
Расход условного топлива $B = Q_{отп} \times H \times$ 10^{-3}	т.у.т.	83,38	74,99	64,81	33,99	4,32	4,32	4,25	4,25	4,25	36,72	59,63	75,34	450,23

Сводная таблица расчета нормативов удельных расходов топлива по котельным

Показатели	ед. изм.	Значения показателей по месяцам года											Всего на 2020- 2024 гг.	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь		декабрь
СЦТ-1														
Отпуск тепла от котельной $Q_{отп.}$	тыс. Гкал	0,53	0,48	0,42	0,22	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,24	0,38	0,48	2,885
НУР топлива на отпущенное тепло,	кг у.т./Гкал	156,25	156,25	155,80	156,96	157,97	157,97	155,75	155,75	155,75	154,94	155,80	156,15	156,07
Расход условного топлива	т у.т.	83,38	74,99	64,81	33,99	4,32	4,32	4,25	4,25	4,25	36,72	59,63	75,34	450,23

АО Специализированный застройщик «Внешстрой» ознакомлено с нормативами удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам приняло решение: утвердить нормативы удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной ул. Пузакова д. 19-А на 2020 – 2024 гг., в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 5 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной ул. Пузакова д. 19-А на 2020 - 2024 гг.

Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В., Данилова И.С.

Слушали Данилову И.С. которая доложила об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной ул. Пузакова д. 19-А на 2020 - 2024 гг.

АО СЗ "Внешстрой" вышло с предложением об установлении тарифа на тепловую энергию на 2020 год для котельной, расположенной на у. Пузакова д.19-А в размере 2278,48 руб. за 1Гкал без НДС:

Компонент на холодную воду при расчете услуги горячего водоснабжения 23,79 руб./куб. без НДС.

На рассмотрение правления комитета Тульской области по тарифам выносятся тарифы:

На II полугодие 2020 года – 1948,44 руб. за 1Гкал без НДС,

На 2021 год – 2003,51 руб. за 1Гкал без НДС,

На 2022 год – 2058,66 руб. за 1Гкал без НДС,

На 2023 год – 2116,12 руб. за 1Гкал без НДС,

На 2024 год – 2175,47 руб. за 1Гкал без НДС.

Компонент на холодную воду при расчете услуги горячего водоснабжения:

На II полугодие 2020 года – 23,79 руб. за 1м³ без НДС,

На 2021 год – 23,87 руб. за 1м³ без НДС,

На 2022 год – 24,57 руб. за 1м³ без НДС,

На 2023 год – 25,35 руб. за 1м³ без НДС,

На 2024 год – 26,36 руб. за 1м³ без НДС

Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и ведущими специалистами, несущими ответственность за достоверность данных. Данные представлены в соответствии с Методическими указаниями ФСТ России.

Юридический адрес предприятия: 300001, г. Тула, ул. Демидовская плотина, д. 27;

Метод регулирования, выбранный комитетом: метод индексации установленных тарифов (постановления комитета от 16.10.2020 №28/2).

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Основание владения: выписки из ЕГРН: кадастровый номер: 71:30:080411:1623, 71:30:080411:1510

Производственная деятельность предприятия:

1. Производство, передача, поставка (продажа) тепловой энергии;
2. Эксплуатация тепловых сетей;
3. Другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ и Уставом предприятия.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования в соответствии с пунктом 37 Методических указаний.

При расчете базового уровня операционных расходов учитываются следующие расходы:

- 1) расходы на сырье и материалы;
- 2) расходы на ремонт основных средств;
- 3) расходы на оплату труда;
- 4) расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями;
- 5) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг по стратегическому управлению организацией и других работ, и услуг;
- 6) расходы на служебные командировки;
- 7) расходы на обучение персонала;
- 8) лизинговый платеж, арендная плата, определяемые в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования;
- 9) другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары.

Указанные выше расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере 1 процент в соответствии с приложением 1 Методических указаний.

Для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), теплоносителя, индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования определяется в размере 1 процента уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования.

- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от НВВ на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль.

- 4) уровень надежности теплоснабжения, соответствующий утвержденным в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций,

осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Формирование тарифов осуществлялось в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
 - Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
 - Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №323 «Об утверждении Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
 - Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
 - Приказом Минрегионразвития РФ от 15.02.2011 №47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
 - Приказом Госстроя России от 06.05.2000 №105 «Об утверждении Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения»;
 - Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 07.10.2013г. №83 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области при отсутствии приборов учета»;
 - Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Тульской области от 16.05.2013г. № 45 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области»;
 - Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
 - Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, МДК -4 -05-.2004г;
 - Гражданским кодексом Российской Федерации;
 - Налоговым кодексом Российской Федерации;
 - Трудовым кодексом Российской Федерации;
 - другими нормативно-правовыми актами.
- При расчете тарифов экспертной группой были применены индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ, утвержденные на 2020 год в следующих размерах, %:
- газ природный 103,1;
 - электроэнергия 105,6;
 - вода, стоки 104,0;
 - индекс потребительских цен 103,6;

Характеристика системы теплоснабжения

Пристроенная котельная АО «Внешстрой» находится по адресу г. Тула, ул. Пузакова, 19а. Котельная отапливает 11-и этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. В котельной установлено 3 водогрейных котла, в работе находится 2 котла.

Характеристика теплового оборудования котельной приведена в таблице.

Таблица

Марка котлов	Количество		Год установки	Мощность котельной, Гкал/час		Средне-взвешенный КПД котлов, %
	всего	в работе		установленная	фактически потребляемая	
Мегарех №600	3	2	2020	1,55	1,18 (76,1 %)	92,70

Топливом для котельной служит природный газ.

Тепло из котельной поступает в ЦТП, откуда отпускается в виде сетевой воды для отопления и горячего водоснабжения на санитарно-бытовые нужды жилого здания. Сетевая вода отпускается по графику 85-64°C. Горячая вода отпускается с температурой 65-55°C, в местах водоразбора 60°C.

Система теплоснабжения - закрытая. Сети отопления и горячего водоснабжения подключены через пластинчатые теплообменники, установленные в ЦТП.

Подпитка системы отопления производится водой, прошедшей обработку в водоподготовительной установке автоматического действия «HydroTech». Схема водоподготовки - Na-катионирование. Регенерация фильтров осуществляется раствором поваренной соли.

В котельной ведется учет отпущенной тепловой энергии, потребленного природного газа, электроэнергии и воды.

Расход тепла на отопление жилого дома принят Экспертизой по проектным нагрузкам в соответствии с проектом здания, предоставленным предприятием.

Расход тепла на горячее водоснабжение для санитарно-бытовых нужд принят Экспертизой по проектным данным, с учетом фактической заселенности жилого дома -10%.

Температура горячей воды в местах водоразбора принята $t_{гвс} = 60^\circ\text{C}$ в соответствии с письмом Министерства строительства и ЖКХ №21-01-12/4062 от 22.12.2014.

По расчету предприятия: полезный отпуск - 2 700,61 Гкал;
отпуск от котельной - 2 855,11 Гкал;

По расчету Экспертизы отпуск от котельной - **2 884,76 Гкал.**

Полезный отпуск по расчету предприятия и Экспертизы приведен в таблице.

Таблица

	Полезный отпуск, Гкал			Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
	отопление	ГВС	Всего	
План 2020-2024 гг.	2 556,98	327,78	2 884,76	1,16
Предприятие	2 566,91	133,70	2 700,61	

По расчету предприятия отпуск от котельной составляет 2 855,11 Гкал за счет прибавки к полезному отпуску 154,50 Гкал - потерь в разводящих по зданию трубопроводах, принятых как потери в сетях.

Расчет полезного отпуска по категориям потребителей по расчету Экспертизы приведен в таблице.

Таблица

	Полезный отпуск, Гкал		
	отопление	ГВС	Всего
Население	1024,16	133,10	1 157,26
Прочие	1 532,82	194,68	1 727,50
Всего	2 556,98	327,78	2 884,76

Расход тепла на собственные нужды котельной

По расчету предприятия – 81,49 Гкал;

По расчету Экспертизы – **36,61 Гкал.**

Расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной выполнен Экспертизой в соответствии с «Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии» утвержденным приказом Минэнерго России № 323 от 30.12.2008.

Выработка тепла котельной

По расчету предприятия -2 936,60 Гкал;

По расчету Экспертизы – **2 921,37 Гкал.**

На первый год (2020 год) долгосрочного регулирования (2020-2024гг). экспертной группой рекомендовано теплоснабжающей организации скорректировать затраты по следующим статьям:

1. Затраты по статье **«расходы на топливо»** уменьшить на 212 тыс. руб. в связи с корректировкой объема и стоимости природного газа.

Расход топлива

По расчету предприятия – 421,32 тыс. м³; при $Q_{н^p}=7900$ ккал/нм³;

По расчету Экспертизы - **398,79 тыс. м³.**

Расход топлива рассчитан Экспертизой при калорийности природного газа $Q_{н^p}=7900$ ккал/нм³, соответствующей базовой цене на газ. КПД котлов приняты Экспертизой в соответствии с предоставленными предприятием режимными картами. Год разработки режимных карт - 2020.

Расчеты Экспертизы и предприятия приведены в таблицах

Таблица

	Отпуск от котельной, Гкал	СН котельной, Гкал	Выработка, Гкал	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Расход условного топлива, т у.т.	Расход натурального топлива, т. м ³
План 2020-2024 гг.	2 884,76	36,61 (1,25%)	2 921,37	154,12* 156,07	450,23	398,79
Предприятие	2 855,11	81,49	2 936,6	161,92	475,49	421,32

* в числителе НУР на выработку,
в знаменателе НУР на отпуск.

Удельный расход условного топлива по расчету предприятия не соответствует данным режимных карт котлов.

Таблица

	План 2020-2024 гг.
--	--------------------

	Предприятие	Экспертиза
Полезный отпуск, Гкал	2566,91	2884,76
Расход топлива, т. м ³	421,32	398,79
Уд. расход, м ³ /Гкал на 1 Гкал полезного отпуска	164,14	138,24

2. Затраты по статье «**Покупная электроэнергия**» увеличить на 189 тыс. руб. в связи с корректировкой объемов электроэнергии.

По расчету предприятия – 73,36 тыс. кВт-ч; (уровень напряжения СН2);

По расчету Экспертизы – **102,07 тыс. кВт-ч.**

Предложения предприятия и Экспертизы приведены в таблице.

Таблица

	План 2020-2024 гг.	
	Предприятие	Экспертиза
Расход электроэнергии, тыс. кВт-ч	73,36	102,07
Полезный отпуск, Гкал	2566,91	2884,76
Расход э/э на 1Гкал полезного отпуска, кВт-ч/Гкал	28,58	35,38

Расход электроэнергии по расчету предприятия ниже, чем по расчету Экспертизы в связи с тем, что предприятием было учтено не все электрооборудование котельной.

3. Затраты по статье «**Расходы на холодную воду и стоки**» увеличить на 3,84 тыс. руб. вследствие корректировки объемов ресурсов.

По расчету предприятия – 0,52 тыс. м³;

По расчету Экспертизы- **0,53 тыс. м³.**

Вода на нужды ГВС в тариф не включена.

Результаты расчета расхода воды предприятия и Экспертизы в м³ приведены в таблице.

Таблица

	Подпитка и заполнение систем, м ³	Про- мывка, м ³	Х/б котельн., м ³	С.н. ХВО, м ³	Продув- ка, м ³	Всего: м ³	ГВС, м ³	Итого: м ³
ОТ	299,04			48,80	112,08	459,92		459,92
ГВС	5,27		31,50		37,92	74,69	5037,30	5111,99
Всего	304,31		31,50	48,80	150,00	534,61	5037,30	5571,91
Предпр.	303,41	13,83	21,00	84,73	95,17	518,14	2147,10	2665,24

Стоки

По расчету предприятия – 0,20 тыс. м³;

По расчету Экспертизы - **0,23 тыс. м³.**

Результаты расчетов Экспертизы приведены в таблице.

Таблица

	Объем стоков, м ³ ; план 2020-2024 гг.			
	продувка	с.н.ХВО	хоз-быт	всего
Экспертиза	150,00	48,80	31,50	230,30
Предприятие	95,17	84,73	21,00	200,90

4. Затраты по статье «**Расходы на реагенты**» уменьшить на 7 тыс. руб. в связи с корректировкой объемов используемых реагентов.

По расчету предприятия – 0,89 т;
По расчету Экспертизы - **0,54 т.**

Катиониты

Катионит Puresin TC007FG – **0,008 т.**

Расход катионита определен Экспертизой и предприятием из условия ежегодной досыпки 10%, от загрузки фильтров согласно «Основным требованиям к применению ионитов на водоподготовительных установках тепловых электростанций. Технологическим рекомендациям по диагностике их качества и выбору» СТО ВТИ 37.002-2005, разработанным ОАО «ВТИ».

5. Затраты по статьям «**Расходы на оплату труда и Отчисления на социальные нужды**» уменьшить на 352 тыс. руб. Расходы по данной статье включены по в соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075. Из фонда заработной платы АУП исключены расходы 0,25 ставки химика – лаборанта, а также 0,25 ставки мастера в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения как необоснованные.

Численность основного производственного персонала

Предложения предприятия и Экспертизы для тарифа 2020-2024 гг. приведены в таблице.

Таблица

	Предприятие					Экспертиза				
	дис-петчер	аппаратчик ХВО	слесарь котельной	слесарь КИП	Всего ОПП	диспетчер	аппаратчик ХВО	слесарь котельной	слесарь КИП	Всего ОПП
План 2020-2024 гг.	-	-	0,5	1	1,5	-	-	0,5	0,75	1,25

Расчет численности ОПП произведен Экспертизой согласно «Рекомендациям по нормированию труда работников энергетического хозяйства». Часть I. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей.

6. По статье **расходы на сырье и материалы** предприятием представлена смета по расходам на материалы на ремонт и содержание (клапаны, вентили, трубы), расходы по данной статье включены в соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования в предложенном размере.

7. По статье «**Расходы на выполнение услуг производственного характера**» предприятием представлены:

Договор на аварийное, техническое обслуживание и ремонт систем газопотребления от 18.04.2020 №1354-20 с АО «Тулагоргаз» на сумму 161,06 тыс. руб.

Договор подряда на пуско – наладочные и режимно – наладочные испытания ИТП газоиспользующего оборудования от 16.11.2019 №238/2019 с ООО «ТулаГазИнвест» на сумму 540 тыс. руб. Предприятие предлагает включить данные расходы исходя из межремонтного цикла в размере 180 тыс. руб.

Договор на выполнение режимно –наладочных испытаний установки N-катионирования от 07.04.2020 №1-РНИ-2020 с ООО «ПроАвтоматика» на сумму 20,83 тыс. руб. без НДС. . Предприятие предлагает включить данные расходы исходя из межремонтного цикла в размере 6,94 тыс. руб.

Договор от 01.04.2020 №146/20 с ООО «ХИМСПАС» на проведение аварийно-спасательных работ на сумму 20 тыс. руб.

Смета на поверку приборов на сумму 106,14 тыс. руб.

Смета расходов на технику безопасности в размере 6,36 тыс. руб.

Расходы по договору аренды транспортного средства с экипажем автомобиля Nissan Juke на сумму 186 тыс. руб. предлагается исключить полностью в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения как необоснованные, ввиду непредставления организацией экономического обоснования производственной необходимости указанного транспортного средства.

Расходы по данной статье предлагается включить в соответствии с п.44а Основ ценообразования в размере 480 тыс. руб.

8. Расходы по статье «**Амортизационные отчисления**», «**Налог на имущество**» приняты по предложению предприятия в соответствии с п.43,44 Основ ценообразования исходя из балансовой стоимостью котельной, газопровода и максимальных сроков полезного использования объектов основных средств в соответствии классификатором основных средств, включенных в амортизационные группы.

9. По статье «**Расходы на страхование**» предприятием представлен страховой полис сети газопотребления со страховой премией в размере 9,9 тыс. руб. Предлагается учесть расходы по статье в соответствии с п. 44ж Основ ценообразования в представленном размере.

10. По статье «**Расходы на обучение**» предприятие представило расчет расходов на обучение на сумму 7 тыс. руб., а также договора на оказание платных образовательных услуг от 07.09.2020 №1631, от 22.07.2020 №1248. Предлагается учесть расходы по данной статье в соответствии с п.44е Основ ценообразования в предложенном размере.

11. По статье «**Расходы на оплату иных услуг**» предприятием представлена расшифровка услуг общехозяйственного назначения (связь, обслуживание программного продукта, дератизация) на сумму 39,93 тыс. руб. Предлагается учесть расходы по данной статье в соответствии с п.44б Основ ценообразования в предложенном размере.

12. **Расходы на услуги банков** в размере 10 тыс. руб. предлагается исключить полностью в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения как необоснованные

13. По статье «**Денежные выплаты социального характера**» предприятием представлена смета по расшифровке прибыли на сумму 41,9 тыс. руб. Экспертной группой предлагается включить затраты в соответствии с п. 48в Основ ценообразования, исключив прибыль на прочие цели в размере 16,9 тыс. руб. в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения как необоснованные расходы.

Структура тарифов по статьям затрат представлена в таблицах:

Калькуляция расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной ул.

Пузакова, д.19-А на 2020 год

№ п/п	Статьи затрат	Предложение предприятия на 2020 год		Предложение экспертной группы на 2020 год		Рост, %
		на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС	на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС	

I.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	6090,12	2255,09	5589,53	1937,61	85,92
	расходы на сырье и материалы	137,22	50,81	137,22	47,57	
	Расходы на топливо, в том числе:	2484,55	920,00	2272,21	787,66	85,62
	уголь					
	природный газ	2484,55	920,00	2272,21	787,66	85,62
	мазут					
	диз. топливо					
	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	484,89	179,55	673,66	233,52	130,06
	Покупка тепловой энергии, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	
	от котельных					
	от блок - станций					
	Покупная электрическая энергия	484,89	179,55	673,66	233,52	130,06
	расходы на холодную воду, стоки	15,09	5,59	18,93	6,56	117,44
	расходы на реагенты	19,48	7,21	12,16	4,22	58,44
	расходы на теплоноситель					
	амортизация основных средств и нематериальных активов	830,33	307,46	830,33	287,83	93,62
	оплата труда	861,55	319,02	642,10	222,58	69,77
	в т.ч. основной производственный персонал		0,00		0,00	
	ремонтный персонал	521,49	193,10	434,60	150,65	
	цеховой персонал				0,00	
	административно-управленческий персонал	340,06	125,92	207,50	71,93	57,12
	отчисления на социальные нужды	268,80	99,53	200,72	69,58	69,91
	в т.ч. основной производственный персонал		0,00	0,00	0,00	
	ремонтный персонал	162,70	60,25	135,86	47,09	
	цеховой персонал		0,00	0,00	0,00	
	административно-управленческий персонал	106,10	39,29	64,86	22,49	57,23
	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом					
	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность					

	<i>расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями</i>	666,50	246,80	480,50	166,56	67,49
	<i>расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</i>	39,93	14,79	39,93	13,84	93,62
	<i>плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов</i>					
	<i>арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи</i>		0,00		0,00	
	<i>расходы на служебные командировки</i>					
	<i>расходы на обучение персонала</i>	7,00	2,59	7,00	2,43	
	<i>расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль</i>	9,90	3,67	9,90	3,43	93,62
	<i>другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе</i>	264,88	98,08	264,88	91,82	93,61
	налог на имущество организаций	264,88	98,08	264,88	91,82	93,61
	земельный налог					
	транспортный налог					
	прочие налоги					
II.	Внереализационные расходы, всего	10,84	4,01	0,00	0,00	
	расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации					
	расходы по сомнительным долгам					
	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию					

	заемных средств, привлекаемых для этих целей					
	другие обоснованные расходы, в том числе					
	расходы на услуги банков	10,84	4,01		0,00	
	расходы на обслуживание заемных средств					
III.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	41,85	15,50	25,00	8,67	55,92
	расходы на капитальные вложения (инвестиции)					
	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	41,85	15,50	25,00	8,67	55,92
	резервный фонд					
	Предпринимательская прибыль					
IV.	Налог на прибыль	10,47	3,88	6,25	2,17	55,88
V.	Выпадающие доходы/экономия средств					
VI.	Необходимая валовая выручка, всего	6153,28	2278,48	5620,78	1948,44	85,52
	Полезный отпуск теплоэнергии, тыс. Гкал	2,701		2,885		
	Тариф на производство тепловой энергии за 1 Гкал с 24.11.2020				1948,44	
	Тариф на производство тепловой энергии для населения за 1 Гкал				2338,13	

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной 2 Пузакова, д.19-А на 2020 - 2024 гг. методом долгосрочной индексации, тыс. руб.

1.	Базовый уровень операционных расходов на 2020 год	1318,91	тыс. руб.
2.	Индекс эффективности операционных расходов:		
	2020 год	2021 год	2022 год
	1%	1%	1%

Реестр расходов на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной ул. Пузакова, д.19-А

N п.п.	Наименование ресурса	год i0 2020 год	год i0+1 2021 год	год i0+2 2022 год	год i0+2 2023 год	год i0+2 2024 год
		прогноз расходов на год i0 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i+2 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i+2 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i+2 по данным регулируемой организации

1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на топливо	2272,21	2342,64	2412,92	2485,31	2559,87
2.	Расходы на электрическую энергию	673,66	711,39	739,84	769,44	800,21
3.	Расходы на тепловую энергию					
4.	Расходы на холодную воду	18,93	19,69	20,47	21,29	22,15
5.	Расходы на теплоноситель					
6.	ИТОГО	2964,80	3073,72	3173,24	3276,04	3382,23

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной ул. Пузакова, д.19-А

N п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			год i0 2020 год	год i0+1 2021 год	год i0+2 2022 год	год i0+2 2023 год	год i0+2 2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)			3,6	3,9	4	4
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)			0	0	0	0
3.1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58
3.2.	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (K _{эл})		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	1318,91	1352,73	1391,43	1432,61	1475,02

Реестр неподконтрольных расходов АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной ул. Пузакова, д.19-А

		год i0 2020 год	год i0+1 2021 год	год i0+2 2022 год	год i0+2 2023 год	год i0+2 2024 год
N п.п.	Наименование расхода	прогноз расходов на год i0 по данным регулируемой организации	прогноз расхо- дов на год i0 + 1 по данным регули- руемой органи- зации	прогноз расхо- дов на год i0 + 1 по данным регули- руемой органи- зации	прогноз расхо- дов на год i0 + 1 по данным регули- руемой органи- зации	прогноз расхо-дов на год i0 + 1 по данным регули- руемой органи- зации
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00
1.2.	Арендная плата	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Концессионная плата	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00
1.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	274,78	284,67	296,05	307,90	320,21
1.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2.	расходы на обязательное страхование	9,9	10,3	10,7	11,09	11,54
1.4.3.	налог на имущество	264,9	274,4	285,4	296,80	308,67
1.4.4.	иные расходы (услуги банков)	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00
1.5.	Отчисления на социальные нужды	200,7	205,9	214,1	222,7	231,6
1.6.	Расходы по сомнительным долгам					
1.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов*	830,3	830,3	830,3	830,3	830,3
1.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним					
	ИТОГО	1305,8	1320,9	1340,5	1360,9	1382,1
2.	Налог на прибыль	6,3	6,44	6,70	6,96	7,24

3.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Итого неподконтрольных расходов	1312,08	1327,29	1347,2	1367,8	1389,3

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов АО Специализированный застройщик «Внешстрой» 2-го Западного микрорайона по котельной ул. Пузакова, д.19-А

N п.п.	Наименование расхода	год i0 + 1 2020 год	год i0 + 1 2021 год	год i0 + 1 2022 год	год i0 + 1 2023 год	год i0 + 1 2024 год
		прогноз на год i0 по данным регулируемой организации	прогноз на год i0 по данным регулируемой организации	прогноз на год i0 по данным регулируемой организации	прогноз на год i0 по данным регулируемой организации	прогноз на год i0 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	5	6	7
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	1318,91	1352,73	1391,43	1432,61	1475,02
2.	Неподконтрольные расходы	1312,08	1327,29	1347,17	1367,85	1389,35
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	2964,80	3073,72	3173,24	3276,04	3382,23
4.	Прибыль	25,00	25,90	26,91	27,99	29,11
5.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	ИТОГО необходимая валовая выручка	5620,78	5779,64	5938,75	6104,49	6275,70
	Полезный отпуск , тыс. Гкал	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88
	тариф, руб/Гкал без НДС	1948,44	2003,51	2058,66	2116,12	2175,47
	рост к пред. тарифу в %		102,83	102,75	102,79	102,80

АО Специализированный застройщик «Внешстрой» выразило письменное согласие с долгосрочными параметрами регулирования и размерами тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение).

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам приняло решение: установить долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной ул. Пузакова д. 19-А на 2020 - 2024 гг, в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам

Результаты голосования:

«принять» - 5 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

3. О выборе метода регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для МКП «Малаховская служба сервиса» на 2021 – 2023 гг.

**Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.,
Курапова А.В.**

Слушали Курапову А.В., которая о выборе метода регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для МКП «Малаховская служба сервиса» на 2021 – 2023 гг.

В комитет Тульской области по тарифам обратилось МКП «Малаховская служба сервиса» с заявлением об утверждении тарифов на 2021-2023 годы на транспортировку сточных вод.

Предприятие работает на упрощенной системе налогообложения.

Предприятие избрало метод расчета тарифов – метод индексации, что соответствует постановлению Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании изложенного, на рассмотрение Правления комитета Тульской области по тарифам выносится предложение об установлении тарифов на транспортировку сточных вод на 2021-2023 годы для МКП «Малаховская служба сервиса» **методом индексации.**

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам приняло решение: выбрать методом регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для МКП «Малаховская служба сервиса» нв 2021 – 2023 гг. метод индексации.

Результаты голосования:

«принять» - 5 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета
Тульской области по тарифам**



Д.А. Васин