

ПРОТОКОЛ № 24
заседания Правления комитета
Тульской области по тарифам,
прошедшего в формате видеоконференцсвязи

8 сентября 2020 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Председатель комитета Тульской области по тарифам
Д.А. Васин

Присутствовали: Денисова Е.В. – заместитель председателя комитета
Маловинский Е.В. – начальник отдела комитета
Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета
Фаткина М.Г. – начальник отдела анализа товарных рынков
Управления федеральной антимонопольной службы по
Тульской области

Приглашенные на заседание:

Уварова Е.В. – директор ГКУ ТО «Экспертиза»;
Аникеева Ю.И. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Ерохина К.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

Повестка дня

1. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для ООО «Компания «Витэсс» на 2020 – 2023 гг. – докладчик Маловинский Е.В. (содокладчик Аникеева Ю.И.);

2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Компания «Витэсс» на 2020 - 2023 гг. – Маловинский Е.В. (содокладчик Аникеева Ю.И.).

1. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для ООО «Компания «Витэсс» на 2020 - 2023 гг.

Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В., Аникеева Ю.И.

Слушали Аникееву Ю.И., которая доложила об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для ООО «Компания «Витэсс» на 2020 - 2023 гг.

Сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.

Наименование организации: ООО «Компания «Витэсс».

Основной вид деятельности: деятельность, связанная с оказанием услуг по передаче, распределению тепловой энергии, производству тепловой энергии, эксплуатации тепловых сетей и иные виды.

Юридический адрес: 300028, область Тульская, г. Тула, ул. Болдина, д.98, оф.417.

Почтовый адрес: 300028, область Тульская, г. Тула, ул. Болдина, д.98, оф.417.

ИНН/КПП 7106043039/710401001.

Установленная мощность котельных: 6,19 Гкал/час.

Система налогообложения: общая.

Основание владения имуществом: в собственности.

Метод регулирования, выбранный комитетом: метод индексации установленных тарифов (постановление комитета от 28.07.2020 года № 21/2).

Характеристика систем теплоснабжения

Объект теплоснабжения, эксплуатируемый ООО «Компания «Витэсс», расположен в МО г. Тула, г. Туле, ул. Макаренко, 38 Б и обслуживает потребителей жилого комплекса «Солнечный» отоплением, вентиляцией и горячим водоснабжением. Предприятие отпускает тепловую энергию населению, бюджетным и прочим потребителям.

В настоящее время в эксплуатацию сдана 1-ая очередь строительства ЖК «Солнечный»: детский сад и жилые дома 1 и 2, а так же источник теплоснабжения. В 2020 году вводятся в эксплуатацию еще 2-х жилых дома – 3 и 4. В 2021 году планируется ввести в эксплуатацию оставшиеся жилые дома застройки – 5 и 6.

Объект теплоснабжения состоит из котельной, теплового пункта (ЦТП) и насосной.

В котельной установлено 3 водогрейных котла для работы круглогодично. Топливом для котлов служит природный газ.

Схема котельной - двухконтурная. Температура теплоносителя в котловом контуре - 105-70 °С. Приготовление теплоносителя для системы отопления и горячей воды для системы ГВС производится в ЦТП в пластинчатых теплообменниках.

Тепло от ЦТП отпускается в виде сетевой воды для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых зданий, детского сада и прочих потребителей. Сетевая вода отпускается по графику 85-60 °С. Горячая вода на санитарно-бытовые нужды отпускается с температурой 65-55°С, в местах водоразбора - 60°С.

Подпитка внутреннего котлового контура производится химочищенной водой.

Заполнение и возмещение утечек воды из систем сетевого контура и местных систем потребления (подпитка) осуществляется водопроводной водой.

Система теплоснабжения - закрытая. Тепловые сети - 4-х трубные. Тепловые сети проложены подземно, бесканально. Общая протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении для периода 2020 г. – 1,181 км, для периода 2021-2023 гг. – 1,620 км.

Годовой отпуск тепла потребителям от сетей ЭСО определен расчетным путем. Отпуск на нужды отопления жилых домов, бюджетных организаций и прочих потребителей выполнен по проектным данным.

Расход тепла на горячее водоснабжение для санитарно-бытовых нужд жилых домов определен по проектным данным с учетом фактической заселенности.

Расход тепла на горячее водоснабжение бюджетных организаций и прочих потребителей определен по нормативам водопотребления.

Данные работы систем теплоснабжения ООО «Компания «Витэсс» на утвержденный период и периоды регулирования представлены в виде таблицы:

Период	Отпуск в сеть тыс. Гкал	Отпуск от сети тыс. Гкал	Величина потерь	
			тыс. Гкал	% к отпуску в сеть
2020 г.	4,94	4,54	0,40	8,2
2021-2023 гг.	8,15	7,61	0,54	6,6

Значения температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах приняты в соответствии с температурным графиком, утвержденным руководителем предприятия.

Среднегодовые значения температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах определены как средние из среднемесячных температур теплоносителя, соответствующих среднемесячным температурам наружного воздуха, определяемым в соответствии со СНиП 23-01-99*, что соответствует п. 11.1.1 «Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

Среднемесячные температуры грунта на глубине заложения тепловых сетей определены как средние за 5 лет по данным Тульского Гидрометцентра.

Источником водоснабжения котельных служит водопровод. Температура исходной воды принята в соответствии с п. 11.1.1 «Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» зимой 5°C, летом 15°C.

Замеры температуры исходной воды предприятием не проводятся.

Протяженность, диаметры и способы прокладки тепловых сетей, принятые при расчете нормативов потерь, соответствуют представленной схеме сетей, выполненных на основании материалов инвентаризации (натурных замеров), выполненных собственными силами.

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Компания «Витэсс» на период 2020 год и долгосрочный период 2021-2023 гг. выполнены в целом по энергоснабжающей организации по следующим показателям работы оборудования тепловых сетей и систем теплоснабжения:

- потери и затраты теплоносителей;
- потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции;
- потери тепловой энергии с потерями и затратами теплоносителя;
- суммарные потери тепловой энергии;

Расчеты нормативов при передаче тепловой энергии выполнены энергоснабжающей организацией в соответствии с требованиями «Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя». В ходе проведения экспертизы, ГКУ ТО «Экспертиза» был проведен уточняющий расчет нормативных технологических потерь в сетях ЭСО. Величина технологических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии принята в соответствии с расчетом экспертной организации.

Процент потерь тепловой энергии в сетях ООО «Компания «Витэсс» составляет:
- период 2020 г. - 8,2%;
- долгосрочный период 2021-2023 гг. - 6,6%.

Для утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям **ООО «Компания «Витэсс»** рекомендуется принять: период **2020 г.**

- потери теплоносителя в размере **404,29 м³** горячей воды;

- потери тепловой энергии в размере **0,40 тыс. Гкал.**

долгосрочный период **2021-2023 гг.**

- потери теплоносителя в размере **491,63 м³** горячей воды;

- потери тепловой энергии в размере **0,54 тыс. Гкал**

Годовой отпуск тепла потребителям от сетей ЭСО определен расчетным путем. Отпуск на нужды отопления жилых домов, бюджетных организаций и прочих потребителей выполнен по проектным данным.

Расход тепла на горячее водоснабжение для санитарно-бытовых нужд жилых домов определен по проектным данным с учетом фактической заселенности.

Расход тепла на горячее водоснабжение бюджетных организаций и прочих потребителей определен по нормативам водопотребления.

Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО рассчитаны энергоснабжающей организацией в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325.

Отпуск тепловой энергии от котельной уточнен экспертной организацией.

Отпуск тепловой энергии от котельных в сеть за 2020-2023гг. (тыс. Гкал)

Прогноз 2020 г.		Прогноз 2021-2023 гг.	
предприятие	Экспертиза	предприятие	Экспертиза
5,02	4,94	7,24	8,15

Топливо

Топливом для котельной ООО «Компания «Витэсс» служит природный газ. Низшая теплота сгорания газа за 2014г. $Q_p^H = 8145$ ккал/нм³. Резервное топливо отсутствует.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения для котельной служит городской водопровод. Температура исходной воды принята в соответствии п. 11.1.1 «Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» зимой 5°C, летом 15°C.

Замеры температуры исходной воды предприятием не проводятся.

Состав работающего оборудования

Представленное ЭСО распределение нагрузок по месяцам и между котлами скорректировано экспертной организацией. Это позволяет равномерно распределить годовую нагрузку при сохранении наиболее эффективных показателей работы котельных.

Нормативные характеристики оборудования

Нормативные характеристики котлов разработаны на основании режимно-наладочных испытаний, выполненных специализированной организацией, и режимных карт, утвержденных руководством ЭСО. Нормативные характеристики котлов по котельной ООО «Компания «Витэсс» приведены в книге 1. «Энергетические характеристики оборудования. Расчет нормативов удельных расходов топлива».

Индивид. НУР на про-во тепла кот. №2 $H_{к.а.}^{бр}$	кг.у.т/Гкал							155,30	155,40	155,20	155,00	154,40	154,80	155,20	
Индивид. НУР на про-во тепла кот. №3 $H_{к.а.}^{бр}$	кг.у.т/Гкал														
Средний НУР $H_{ср}^{бр}$	кг.у.т/Гкал	155,30	155,40	154,90	154,30	155,20	155,30	155,40	155,20	155,00	154,40	154,80	155,20		
Групповой НУР на отпуск тепла от котельной $H = H_{ср}^{бр}/(100-d_{сн}) \times 100$	кг.у.т/Гкал	157,53	157,73	157,22	156,62	158,35	158,40	158,20	158,32	158,35	157,62	158,16	157,61	157,635	
Расход условного топлива $B = Q_{отп} \times H \times 10^{-3}$	т.у.т.	129,46	117,61	104,09	60,34	18,33	16,52	17,98	17,92	17,87	64,35	96,62	118,31	779,84	

СЦТ-1	ед. изм.	Значения показателей по месяцам года												Всего на 2021-2023 гг.
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Отопление														
Отпуск тепла от котельной $Q_{отп.час}$	Гкал/час	1,37	1,36	1,06	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,63	1,00	1,24	
Число часов работы, Т	час/мес.	744	672	744	624	-	-	-	-	-	624	720	744	4872
Отпуск тепла от котельной (выработка) за месяц, $Q_{отп} = Q_{отп.час} \times T$	Гкал	1021,80	914,04	789,11	389,13						425,73	718,95	919,28	5178,04
ГВС														
Отпуск тепла от котельной $Q_{отп.час}$	Гкал/час	0,34	0,37	0,34	0,35	0,34	0,33	0,64	0,33	0,34	0,33	0,35	0,34	
Число часов работы, Т	час/мес.	744	672	744	720	744	720	384	744	720	744	720	744	8400
Отпуск тепла от котельной (выработка) за месяц, $Q_{отп} = Q_{отп.час} \times T$	Гкал	251,22	248,67	251,79	250,51	249,80	234,51	246,98	246,39	245,90	247,87	248,44	250,49	2972,52

Итого ОТ + ГВС														
Отпуск тепла от котельной $Q_{отп.час}$	Гкал/час	1,71	1,73	1,40	0,93	0,34	0,33	0,64	0,33	0,34	0,97	1,34	1,57	
Отпуск тепла от котельной (выработка) за месяц, $Q_{отп}$	Гкал	1273,01	1162,71	1040,90	639,64	249,80	234,51	246,98	246,39	245,90	673,60	967,38	1169,77	8150,56
Собственные нужды котельной, $d_{сн}$	% от пр-ва	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478	
Производство тепла котлами $Q_k = Q_{отп.час} /$ $(100-d_{сн}) \times 100$	Гкал/час	1,737	1,756	1,420	0,941	0,341	0,331	0,653	0,336	0,347	0,981	1,364	1,596	
в т.ч. котел №1	Гкал/час	1,737	1,756	1,420	0,941	0,341	0,331							
котел №2	Гкал/час							0,653	0,336	0,347	0,981	1,364	1,596	
котел №3	Гкал/час													
Индивид. НУР на про-во тепла кот. №1 $H_{бр.к.а.}$	кг.у.т/Гкал	156,50	156,60	155,20	153,50	153,00	153,00							
Индивид. НУР на про-во тепла кот.№2 $H_{бр.к.а.}$	кг.у.т/Гкал							153,00	153,50	153,00	153,00	154,60	156,30	
Индивид. НУР на про-во тепла кот.№3 $H_{бр.к.а.}$	кг.у.т/Гкал													
Средний НУР $H_{бр.ср}$	кг.у.т/Гкал	156,50	156,60	155,20	153,50	153,00	153,00	153,00	153,50	153,00	153,00	154,60	156,30	
Групповой НУР на отпуск тепла от котельной $H =$ $H_{бр.ср}/(100-d_{сн}) \times 100$	кг.у.т/Гкал	158,85	158,95	157,53	155,80	155,30	155,30	155,30	155,80	155,30	155,30	156,92	158,64	157,385
Расход условного топлива B $= Q_{отп} \times H \times 10^{-3}$	т.у.т.	202,22	184,81	163,97	99,66	38,79	36,42	38,35	38,39	38,19	104,61	151,80	185,58	1282,78

Сводная таблица расчетов экспертной организации нормативов удельных расходов топлива

Показатели	ед. изм.	Значения показателей по месяцам года												Всего на 2020г.
		январь	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.	
ООО «Компания «Витэсс»														
Отпуск тепла от котельной $Q_{отп.}$	тыс.Гкал	0,82	0,75	0,66	0,39	0,12	0,10	0,11	0,11	0,11	0,41	0,61	0,75	4,944
НУР топлива на отпущенное тепло, Н	кг.у.т./Гкал	157,53	157,73	157,22	156,62	158,35	158,40	158,20	158,32	158,35	157,62	158,16	157,61	157,72
Расход условного топлива $B = Q_{отп.} \times H$	т.у.т.	129,46	117,61	104,09	60,34	18,33	16,52	17,98	17,92	17,87	64,35	96,62	118,31	779,84

Показатели	ед. изм.	Значения показателей по месяцам года												Всего на 2021-2023 гг.
		январь	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.	
ООО «Компания «Витэсс»														
Отпуск тепла от котельной $Q_{отп.}$	тыс.Гкал	1,27	1,16	1,04	0,64	0,25	0,23	0,25	0,25	0,25	0,67	0,97	1,17	8,151
НУР топлива на отпущенное тепло, Н	кг.у.т./Гкал	158,85	158,95	157,53	155,80	155,30	155,30	155,30	155,80	155,30	155,30	156,92	158,64	157,39
Расход условного топлива $B = Q_{отп.} \times H$	т.у.т.	202,22	184,81	163,97	99,66	38,79	36,42	38,35	38,39	38,19	104,61	151,80	185,58	1282,78

Динамика изменения удельных расходов топлива за 2020-2023 гг.

	Ед. изм.	план 2020 г.		план 2021-2023 гг	
		предпр.	Экспертиза	предпр.	Экспертиза
Годовой расход условного топлива	т.у.т	775,79	779,84	1123,11	1282,77
Отпуск тепловой энергии от котельной	тыс.Гкал	4,62	4,55	6,69	7,61
Удельный расход топлива	$\frac{\text{кг.у.т}}{\text{Гкал}}$	167,91	171,39	167,88	168,56

Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную от котельной ООО «Компания «Витэсс» предлагается утвердить по расчетам экспертной организации размере :

период **2020 г.**

- **157,72 кг у.т./Гкал;**

долгосрочный период **2021-2023 гг.**

- **157,39 кг у.т./Гкал.**

ООО «Компания «Витэсс» ознакомлено с нормативами технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативами удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам приняло решение: утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативы удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, для ООО «Компания «Витэсс» на 2020 - 2023 гг., в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Компания «Витэсс» на 2020 - 2023 гг.

Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В., Аникеева Ю.И.

Слушали Аникееву Ю.И., которая доложила об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Компания «Витэсс» на 2020 - 2023 гг.

Сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.

Наименование организации: ООО «Компания «Витэсс».

Основной вид деятельности: деятельность, связанная с оказанием услуг по передаче, распределению тепловой энергии, производству тепловой энергии, эксплуатации тепловых сетей и иные виды.

Юридический адрес: 300028, область Тульская, г. Тула, ул. Болдина, д.98, оф.417.

Почтовый адрес: 300028, область Тульская, г. Тула, ул. Болдина, д.98, оф.417.

ИНН/КПП 7106043039/710401001.

Установленная мощность котельных: 6,19 Гкал/час.

Система налогообложения: общая.

Основание владения имуществом: в собственности.

Метод регулирования, выбранный комитетом: метод индексации установленных тарифов (постановление комитета от 28.07.2020 года № 21/2).

Формирование тарифов осуществлялось в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №323 «Об утверждении Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
- Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Минрегионразвития РФ от 15.02.2011 №47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- Приказом Госстроя России от 06.05.2000 №105 «Об утверждении Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 07.10.2013г. №83 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области при отсутствии приборов учета»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Тульской области от 16.05.2013г. № 45 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области»;
- Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, МДК -4 -05-.2004г;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- другими нормативно-правовыми актами.

Производственная деятельность предприятия:

1. Выработка и поставка (продажа) тепловой энергии.
2. Другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ и Уставом ООО «Витэсс».

Характеристика системы теплоснабжения

Объект теплоснабжения, эксплуатируемый ООО «Компания «Витэсс»», расположен в МО г. Тула, г. Туле, ул. Макаренко, 38 Б и обслуживает потребителей жилого комплекса «Солнечный» отоплением, вентиляцией и горячим водоснабжением. Предприятие отпускает тепловую энергию населению (жилой фонд – 78%), бюджетным потребителям (детский сад – 19%) и прочим потребителям (офисы – 4%).

В настоящее время в эксплуатацию сдана 1-ая очередь строительства: детский сад и жилые дома 1 и 2, вторая очередь- жилые дома 3 и 4 будут сданы до 29.12.2020, а так же источник теплоснабжения.

Объект теплоснабжения состоит из котельной, теплового пункта (ЦТП) и насосной.

В котельной установлено 3 водогрейных котла для работы круглогодично.

Характеристика котельного оборудования приведена в таблице 1.

Таблица 1

Марка котлов	Количество		Год установки	Период	Мощность котельной, Гкал/час		Средне-взвешенный КПД котлов, %
	всего	в работе			установленная	фактическая загрузка	
ICI CALDAIE REX 240 (2,064 Гкал/ч)	3	2	2019	2020 г.	6,19	1,76 (28,43%)	94,45
		3		2021-2023 гг.		2,67 (43,13%)	

Топливом для котлов служит природный газ.

Схема котельной двухконтурная. Температура теплоносителя в котловом контуре 105-70 °С. Приготовление теплоносителя для системы отопления и горячей воды для системы ГВС производится в ЦТП в пластинчатых теплообменниках.

Тепло от ЦТП отпускается в виде сетевой воды для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых зданий, детского сада и прочих потребителей. Сетевая вода отпускается по графику 85-60 °С. Горячая вода на санитарно-бытовые нужды отпускается с температурой 65-55°С, в местах водоразбора 60°С.

Подпитка внутреннего котлового контура производится водой, прошедшей обработку в автоматических установках натрий-катионирования непрерывного действия типа HYDROTECH STC 0835 и периодического действия типа HYDROTECH SSC 0836. Схема водоподготовки одно-ступенчатое Na- катионирование. Регенерация фильтров осуществляется таблетированной солью. В качестве катионита используется Lewatit C249NS.

Заполнение и возмещение утечек воды из систем сетевого контура и местных систем потребления (подпитка) осуществляется водопроводной водой.

Система теплоснабжения закрытая. Тепловые сети 4-х трубные. Тепловые сети проложены подземно, бесканально. Общая протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении – 1,181 км.

Учет потребленного природного газа, электроэнергии, воды и теплоэнергии осуществляется счетчиками, установленными в котельной, ЦТП и насосной.

Анализ представленных предприятием материалов и произведенные ГКУ ТО «Экспертиза» расчеты

Для расчета тарифа на тепловую энергию, отпускаемой модульной котельной ООО «Компания «Витэсс»» г. Тула, предприятие предлагает использовать метод индексации установленных тарифов на период 2020-2023 гг. При этом, в соответствии с п.34 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-Э, на каждый

год долгосрочного периода регулирования определяются расчетный объем полезного отпуска, объем потерь тепловой энергии и объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Теплопотребление

Теплопотребление на нужды отопления жилых домов, бюджетных организаций и прочих потребителей выполнен Экспертизой по проектным данным, предоставленным ООО «Компания «Витэсс»».

Расход тепла на горячее водоснабжение для санитарно-бытовых нужд жилых домов определен по проектным данным с учетом фактической заселенности.

Расход тепла на горячее водоснабжение бюджетных организаций и прочих потребителей определен по нормативам водопотребления.

Температура горячей воды (60°C) в местах водоразбора соответствует температуре горячей воды, принятой при расчете нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для населения. Нормативы потребления горячей воды утверждены приказом Министерства строительства и ЖКХ Тульской области от 16.05.2013 № 45 в редакции приказа Министерства строительства и ЖКХ Тульской области от 26.11.2014 №73.

Теплопотребление по расчетам предприятия и Экспертизы приведено ниже в таблице.

План 2020 г.									
Наименование	Теплопотребление, Гкал								
	отопление и вентиляция				ГВС				Итого Гкал
	Население	Бюджет	Прочие	Всего	Население	Бюджет	Прочие	Всего	
Экспертиза	2931,92	303,37	168,62	3403,91	1090,70	37,21	6,95	1134,86	4538,77
Предприятие	1000,37	432,86	34,67	1467,9	928,63	27,10	53,554	1009,28	2477,18
План 2021 г.									
Наименование	Теплопотребление, Гкал								
	отопление и вентиляция				ГВС				Итого Гкал
	Население	Бюджет	Прочие	Всего	Население	Бюджет	Прочие	Всего	
Экспертиза	4397,87	303,37	252,93	4954,17	2610,17	37,21	10,42	2657,79	7611,96
Предприятие	2000,73	432,86	69,34	2502,93	1976,36	27,21	107,56	2111,13	4614,06
План 2022-2023 гг.									
Наименование	Теплопотребление, Гкал								
	отопление и вентиляция				ГВС				Итого Гкал
	Население	Бюджет	Прочие	Всего	Население	Бюджет	Прочие	Всего	
Экспертиза	4397,87	303,37	252,93	4954,17	2610,17	37,21	10,42	2657,79	7611,96
Предприятие	3001,1	432,86	104,01	3537,97	2964,53	27,21	161,34	3153,08	6691,05

Теплопотребление по расчету Экспертизы выше, чем по расчету предприятия в связи с тем, что Экспертизой расчет произведен в соответствии с данными проектной

документации, предоставленной ООО «Компания «Витэсс»». Расчет предприятия выполнен по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению жилых домов.

Потери тепла в местных системах бюджетных и прочих потребителей

Потери тепла в местных системах бюджетных и прочих потребителей, Гкал		
Период	Расчет предприятия	Расчет Экспертизы
План на 2020 г.	1,71	2,47
План на 2021 г.	1,88	3,18
План на 2022-2023 гг.	2,06	3,18

Полезный отпуск тепловой энергии

Результаты расчетов полезного отпуска приведены в таблице.

Наименование	Теплопотребление, Гкал	Потери в системах теплопотребления бюджетных и прочих потребителей, Гкал	Полезный отпуск, Гкал	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
План 2020 г.				
Экспертиза	4538,77	2,47	4541,24	1,640
Предприятие	2477,18	1,71	2478,89	0,922
План 2021 г.				
Экспертиза	7611,96	3,18	7615,14	2,518
Предприятие	4614,06	1,88	4615,94	1,711
План 2022-2023 гг.				
Экспертиза	7611,96	3,18	7615,14	2,518
Предприятие	6691,05	2,06	6693,11	2,454

Расход топлива

- По расчету предприятия – 390,887 т.м³.
- По расчету Экспертизы – **690,74 т.м³** (при $Q_p^H=7900$ ккал/нм³, соответствующей базовой цене природного газа).

Расход газа по расчету Экспертизы выше, чем по расчету предприятия, в связи с более высоким отпуском тепловой энергии по расчету Экспертизы.

Наименование	Отпуск от котельной, Гкал	СН котельной, Гкал	Выработка, Гкал	НУР кг у.т. Гкал (выработка)	НУР кг у.т. Гкал (от пуск)	Расход условного топлива, ту.т.	Расход натурального топлива, т.м ³
План 2020 г.							
Экспертиза	3273,51	36,75	3310,26	155,28	157,03	514,03	455,47
Предприятие	2 847,03	29,95	2 876,98	153,34	-	441,14	390,887
План 2021 г.							
Экспертиза	5 996,89	47,68	6 044,57	155,28	156,52	938,62	831,69
Предприятие	5 020,68	38,71	5 059,39	153,34	-	775,79	687,407

План 2022-2023 гг.							
Экспертиза	8 784,05	61,04	8 845,09	155,28	156,36	1 373,49	1 217,02
Предприятие	7 241,99	49,016	7 291,01	154,04	-	1 123,11	995,162

Динамика расхода топлива (тыс. м³) по годам приведена в таблице.

	План на 2020 – 2023 гг.	
	Предприятие	Экспертиза
Полезный отпуск, Гкал	2478,89	4541,24
Газ, тыс.м ³	390,887	690,74
Расход газа на 1 Гкал пол.отп., м ³ /Гкал	157,68	152,10

Электроэнергия

- По расчету предприятия – **159,254 тыс. кВт-ч.**

- По расчету Экспертизы – **146,48 тыс. кВт-ч.**

Расход электроэнергии (тыс.кВт-ч) приведен в таблице.

	План на 2020 - 2023 гг.			
	Предприятие	Экспертиза		
		всего	произв.	передача
Полезный отпуск, Гкал	2478,89	4541,24	-	-
Эл.энергия, т.кВт-ч	159,254	146,48	146,48	-
Расход эл.энерг.на 1 Гкал пол.отп., кВт-ч /Гкал	64,24	32,25	-	-

Расход воды

- По расчету предприятия – 0,470 тыс.м³.

- По расчету Экспертизы – **1,19 тыс.м³.**

Результаты расчетов водопотребления приведены в таблице.

Расход воды, м ³								
Наименование	Утечки и заполне ние внутр. систем	Утечки и заполне ние ТС	Про мывка ТС	Х/быт котел.	СН ХВО	Продув ка	Всего	ГВС
План 2020 г.								
Экспертиза	416,33	339,37	64,92	63,00	67,53	234,04	1185,19	17977,24
Предпри ятие	578,697		115,277	73,32	149,45	132,72	1049,46	16883,33
План 2021 г.								
Экспертиза	622,10	412,86	78,77	63,00	94,00	337,59	1608,32	41934,86

Предприятие	782,993	157,684	73,32	222,67	234,04	1470,70	15315,096
План 2022-2023 гг.							
Экспертиза	622,10	412,86	78,77	63,00	94,00	337,59	1608,32
Предприятие	1039,841	209,783	73,32	304,39	337,59	1964,92	52745,057

Объем стоков

- По расчету предприятия – 0,282 тыс.м³.
- По расчету Экспертизы – **0,36 тыс.м³**.

Расход стоков, м ³				
Наименования	Продувка	Хоз-бытовые нужды	Собственные нужды ХВП	Всего
План на 2020 г.				
Экспертиза	234,04	63,00	67,53	364,57
Предприятие	132,72	-	149,45	282,17
План на 2021 г.				
Экспертиза	337,59	63,00	94,00	494,59
Предприятие	234,04	-	222,67	456,71
План на 2022-2023 гг.				
Экспертиза	337,59	63,00	94,00	494,59
Предприятие	337,59	-	304,39	641,98

Расход соли

- По расчету Экспертизы – **0,88 т.**

Расход катионитов

- По расчету Экспертизы расход катионитов – **0,0004 т.**

Расход катионитов определен из условия ежегодной досыпки катионита согласно «Основных требований к применению ионитов на водоподготовительных установках тепловых электростанций. Технологические рекомендации по диагностике их качества и выбору» СТО ВТИ 37.002-2005.

Численность основного производственного персонала

Численность основного производственного персонала приведена в таблице.

Предложение предприятия, ед.							Расчет Экспертизы, ед.						
План на 2020-2023 гг.													
Оператор	апп. хво	сл. по обл. ТС	сл. по обл. КО	сл. по обл. ЭО	сл. кип	всего	Оператор	апп. хво	сл. по обл. ТС	сл. по обл. КО	сл. по обл. ЭО	сл. кип	всего
-	-	1	1	1	1	4	-	-	1	1	0,5	1	3,5

Расчет численности работающих произведен Экспертизой согласно «Рекомендациям по нормированию труда работников энергетического хозяйства». Часть I. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей.

Количество условных единиц, относимых к активам организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии

- По расчету предприятия – 12,86.
- По расчету Экспертизы – **10,75.**

Результаты Экспертизы по расчету количества условных единиц приведены в таблице.

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество единиц	Количество условных единиц на единицу измерения	Всего
Средний диаметр	1 мм	102,097		
Двухтрубная тепломагистраль со средним диаметром 100 мм	1 км	0,893	11	9,818
На каждый следующий 1 мм среднего диаметра	1 км	1,871573	0,060	0,112
Тепловой узел на балансе ПТС	1 узел	0	5	0
Подкачивающая насосная станция на балансе ПТС	1 станция	0	25	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	1 Гкал/час	1,640	0,5	0,820
Всего				10,750

Выводы и предложения:

1. При расчете долгосрочного тарифа на тепловую энергию на 2020 – 2023 гг., отпускаемую от котельной ООО «Компания «Витэсс», объемы топливно – энергетических составляющих тарифа и количество отпущенного тепла составляют:

- полезный отпуск тепловой энергии – **4541,24** Гкал;
- природный газ – **690,74** тыс. м³ при $Q_{н^p}=7900$ ккал/м³,

соответствующей базовой цене на газ;

- электроэнергия – **146,48** тыс. кВт-ч; уровень напряжения НН;
- вода – **1,19** тыс.м³;
- стоки – **0,36** тыс. м³;
- соль таблетированная – **0,88** т;
- катионит смола Purolite C100 – **0,0004** т;
- количество условных единиц – **10,75**;
- численность основного производственного персонала – **3,5** ед.

Предприятие вышло с предложением по установлению тарифа на тепловую энергию в размере 6300 руб. 33 коп. (без НДС) за 1 Гкал.

На рассмотрение Правления комитета по тарифам выносятся тарифы на тепловую энергию на 2020-2023 годы в следующих размерах:

- на 2020 год II полугодие: 3174 руб. 76 коп. (без НДС) за 1 Гкал;
- на 2021 год: 2269 руб. 44 коп. (без НДС) за 1 Гкал;
- на 2022 год: 2319 руб. 64 коп. (без НДС) за 1 Гкал;
- на 2023 год: 2371 руб. 47 коп. (без НДС) за 1 Гкал.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования в соответствии с пунктом 37 Методических указаний.

При расчете базового уровня операционных расходов учитываются следующие расходы:

- 1) расходы на сырье и материалы;
- 2) расходы на ремонт основных средств;
- 3) расходы на оплату труда;

4) расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями;

5) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг по стратегическому управлению организацией и других работ, и услуг;

6) расходы на служебные командировки;

7) расходы на обучение персонала;

8) лизинговый платеж, арендная плата, определяемые в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования;

9) другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары.

Указанные выше расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере 1 процент в соответствии с приложением 1 Методических указаний.

Для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), теплоносителя, индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования определяется в размере 1 процента уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования.

3) уровень надежности теплоснабжения, соответствующий утвержденным в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Экспертной группой были применены индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ, утвержденные на 2020 год в следующих размерах, %:

-газ природный 103;

-электроэнергия 105,6;

-вода, стоки 104;

-индекс потребительских цен 103.

На первый год долгосрочного регулирования на 2020 год экспертной группой рекомендовано теплоснабжающей организации скорректировать затраты по следующим статьям:

Ресурсы

- «Топливо (природный газ)». Расходы по данной статье учтены экспертной группой в соответствии с пунктами 33, 34 [Основ](#) ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (далее - Основы ценообразования). Объем природного газа, учтенный экспертной группой составляет 690,74 тыс. м³, что выше по сравнению с предложением организации на 299,85 тыс. м³. Увеличение объема природного газа обусловлено увеличением расчетного объема полезного отпуска на 2064,06 Гкал в связи с плановым вводом в эксплуатацию 2 новых МКД. Предприятие предоставило договор поставки газа от 08.07.2019 № 54-6-6725/19, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Экспертной группой цена природного газа в размере 5642,84 руб. за тыс. м³ без НДС была принята в соответствии с п. 5 настоящего договора и нормативными документами ФАС России (приказы №581/19, №577/19 и №675/19 от 13.05.2019). Организацией же была

учтена цена природного газа в размере 5874,03 руб. за тыс. м³ без НДС. В итоге по данной статье экспертной группой учтены расходы в размере 3897,74 тыс. руб. без НДС, что выше относительно предложения организации на 1601,66 тыс. руб.;

- «Покупная электрическая энергия». Расходы по данной статье учтены экспертной группой в соответствии с пунктами 33, 38 Основ ценообразования. Организацией предоставлен договор энергоснабжения от 22.09.2014 № 7887, заключенный с ОАО «Тульская энергосбытовая компания». Потребителем выступает ООО «Витэсс». Объем электроэнергии, учтенный экспертной группой составляет 146,48 тыс. кВт-ч. Что ниже относительно объема, предложенного организацией на 12,77 тыс. кВт-ч. Цена электроэнергии принята экспертной группой в соответствии с настоящим договором и составляет 6,07 руб./кВт-ч без НДС. В итоге по данной статье экспертной группой учтены расходы в размере 888,57 тыс. руб. без НДС.

- «Вода и стоки» - расход воды и стоков принят в размере 1,19 тыс. м³ и 0,36 тыс. м³, предложение предприятия – 0,470 тыс. м³ и 0,282 тыс. м³, соответственно. Организацией предоставлен договор энергоснабжения от 23.09.2019 № 6784, заключенный с АО «Тулагорводоканал». Цена на воду и стоки была учтена по утвержденным тарифам на холодную воду и стоки по поставщику АО «Тулагорводоканал» в размерах 23,79 руб./м³ и 13,77 руб./м³. В итоге по данной статье экспертной группой учтены расходы в размере 33,27 тыс. руб., что выше относительно предложения организации на 18,84 тыс. руб. в связи с увеличением нормативного объема воды.

Операционные расходы

- «Сырье и материалы» - расходы по данной статье предприятием предоставлены не были.

- «Расходы на реагенты» - расходы по данной статье предприятием предоставлены не были. Однако, экспертной группой включены расходы на: соль таблетированная – 0,88 т., катиониты Lewatit C249NS – 0,0004 т., т.к. экспертной группой предложено эксплуатировать оборудование собственными силами. Цены на химреагенты экспертной группой приняты как сложившиеся в рыночных условиях на соответствующие товары по результатам проведенного мониторинга. В итоге по данной статье экспертной группой учтены расходы в размере 17,71 тыс. руб. без НДС.;

- «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями». Данные расходы учтены экспертной группой в соответствии с подпунктом а) пункта 44 Основ ценообразования - расходы на техническое обслуживание газового оборудования в размере 200,00 тыс. руб. без НДС (по расценкам ЗАО «Тулагоргаз» с применением соответствующих индексов-дефляторов). Предоставленный договор на техническое обслуживание котельной, заключенный с ООО «Инжиниринг-сервис» экспертной группой принят к рассмотрению не был, т.к. при наличии нормативной штатной численности обслуживающего персонала котельной в размере 3,5 ед. слесарей данные расходы являются нецелесообразными и необоснованными. Итого снижение расходов составило 2754,97 тыс. руб. без НДС.

- «Оплата труда». Расходы по данной статье учтены экспертной группой в соответствии с пунктами 33, 42 Основ ценообразования, с учетом приказа Госстроя № 74 от 12.10.1999. Организацией предоставлено уточненное штатное расписание административно-управленческого персонала в количестве 3 человек. Экспертной группой предлагается принять численность АУП в количестве 1,1 чел. Размер ФОТ АУП принят в размере 723,00 тыс. руб., так же Экспертной группой численность основного производственного персонала учтена в соответствии с расчетами ГКУ ТО «Экспертиза» - 3,5 чел. Размеры тарифных ставок (окладов) приняты в соответствии со штатным расписанием организации. В итоге годовой размер ФОТ составит 1773,00 тыс. руб. Средняя зарплата основных производственных рабочих, включенная в тариф на 2020 год – 25000 руб. в месяц;

- «расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг,

юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг» - предложение предприятия – приняты на уровне, предложенном предприятием в размере 62,85 тыс. руб., включая оплату коммунальных услуг, интернета, канцтоваров на основании представленных счетов, вневедомственной охраны на основании договора от 15.04.2020 № б/н;

Неподконтрольные расходы

- «Отчисления на социальные нужды». Расходы по данной статье учтены экспертной группой в соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования, с учетом подтвержденного документально размером страхового тарифа в соответствии с классом профессионального риска. Данные затраты включены в размере 30,9% от фонда оплаты труда и составляют 547,85 тыс. руб., что выше относительно предложения организации на 192,17 тыс. руб.;

- «амортизация» - на основании предоставленного организацией расчета принята на уровне, предложенном предприятием в размере 5370,16 тыс.руб., т.к. амортизационные отчисления рассчитаны предприятием с учётом максимальных сроков использования оборудования;

- «налог на имущество» - принят на уровне, предложенном предприятием в размере 1385,27 тыс. руб. Стоимость указанного имущества составляет 62966,77 тыс.руб., ставка налога составляет 2,2 %.

- «Арендная плата». Учтены расходы по данной статье на уровне, предложенном предприятием в размере 207,72 тыс. руб. Анализ средней стоимости 1 кв.3 аренды офисов показал, что предложенный предприятием размер не превышает среднерыночную стоимость.

В целом необходимая валовая выручка на 2020 год составит 14471,33 тыс. руб., что ниже предложенной организацией на 1189,73 тыс. руб.

Таким образом, к утверждению предлагается тариф на тепловую энергию для потребителей услуг от котельной жилого комплекса «Солнечный» ООО «Компания «Витэсс» на 2020 год в размере 3174,76 руб. за 1 Гкал (без НДС), при полезном отпуске тепловой энергии в размере 4,54124 тыс. Гкал, принятом с учетом сдачи второй очереди домов до 29.12.2020.

Все необходимые показатели по тарифу отражены в следующих таблицах.

Калькуляция расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии ООО «Компания «Витэсс» на 2020 год II полугодие

Тарифные последствия реализации программы энергосбережения и повышения энергоэффективности по ООО "Витэсс" на 2020-2023 гг..					
№ п/п	Статьи затрат	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ		ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ ГРУППЫ	
		2020 год (II полуг.)		2020 год (II полуг.)	
		на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал	на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал
I.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	14 973,20	6 044,45	14 417,33	3 174,76
	<i>Расходы на топливо, в том числе:</i>				
	природный газ	2 296,08	926,89	3 897,74	858,30
	<i>Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы</i>	966,04	389,98	888,57	195,67

	<i>Покупная электрическая энергия</i>	966,04	389,98	888,57	195,67
	<i>расходы на холодную воду, стоки</i>	14,43	5,83	33,27	7,33
	<i>расходы на реагенты</i>	0,00	0,00	17,71	3,90
	<i>амортизация основных средств и нематериальных активов</i>	5 370,16	2 167,85	5 370,16	1 182,53
	<i>оплата труда</i>	1 560,00	629,75	1 806,00	397,69
	<i>цеховой персонал</i>			1 050,00	231,21
	<i>административно-управленческий персонал</i>	1 560,00	629,75	756,00	166,47
	<i>отчисления на социальные нужды</i>	355,68	143,58	548,05	120,68
	<i>цеховой персонал</i>			324,45	71,45
	<i>административно-управленческий персонал</i>	355,68	143,58	223,60	49,24
	<i>расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями</i>	2 754,97	1 112,14	200,00	44,04
	<i>расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</i>	62,85	25,37	62,85	13,84
	<i>арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи</i>	207,72	83,85	207,72	45,74
	<i>другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе</i>	1 385,27	559,21	1 385,27	305,04
	<i>налог на имущество организаций</i>	1 385,27	559,21	1 385,27	305,04
II.	<i>Расчетная предпринимательская прибыль</i>	633,86	255,88	0,00	0,00
III.	<i>Необходимая валовая выручка, всего</i>	15 607,06	6 300,33	14 417,33	3 174,76
	<i>Полезный отпуск теплоэнергии, тыс. Гкал</i>		2,47718		4,54124
	<i>Тариф на производство тепловой энергии за 1 Гкал (без НДС)</i>		6 300,33		3 174,76
	<i>Тариф на производство тепловой энергии за 1 Гкал (с НДС)</i>		7560,40		3809,71

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию на период 2020-2023 гг. методом долгосрочной индексации

1.	Базовый уровень операционных расходов на 2020 год				
2.	Индекс эффективности операционных расходов, %:				
	2020 (I полугодие)	2020 (II полугодие)	2021	2022	2023
	x	1	1	1	1

3.	Уровень надежности теплоснабжения:	
	на тепловых сетях	на источниках тепловой энергии
2020 год	0	0
2021 год	0	0
2022 год	0	0
2023 год	0	0

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на 2020-2023 годы

в тыс. руб.

Наименование расхода	предприятие	экспертная группа
	2020 год (II полуг.)	2020 год (II полуг.)
Расходы на приобретение сырья и материалов	0,00	17,70
Расходы на оплату труда	1 560,00	1 806,00
расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	2 754,97	200,00
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	62,85	62,85
ИТОГО базовый уровень операционных расходов	4 377,82	2 086,55

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год
долгосрочного периода регулирования**

Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования (производство + передача)			
		2020 год (II полуг.)	2021год	2022год	2023год
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		3,0	4,0	4,0	4,0
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1	1	1
Индекс изменения количества активов (ИКА)		0	0.3604	0	0

количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	10,750	14,624	14,624	14,624
установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	6,19	6,19	6,19	6,19
Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($K_{эл}$)		0,75	0,75	0,75	0,75
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	2086,55	1995,21	2054,26	2115,07

Реестр неподконтрольных расходов на 2020-2023 годы

в тыс. руб.

Наименование расхода	2020 год (II полуг.)	2021 год	2022 год	2023 год
	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации
2	4	5	6	7
Арендная плата	207,72	213,87	220,20	226,72
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	1385,27	1440,68	1498,31	1558,24
налог на имущество	1385,27	1440,68	1498,31	1558,24
Отчисления на социальные нужды	548,05	569,97	592,77	616,48
Амортизация основных средств и нематериальных активов	5370,16	5370,16	5370,16	5370,16
Итого неподконтрольных расходов	7511,20	7594,68	7681,44	7771,60

Реестр расходов на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

в тыс. руб.

Наименование ресурса	2020 год (II полуг.)	2021 год	2022 год	2023 год
----------------------	----------------------	----------	----------	----------

	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i+2 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i+2 по данным регулируемой организации
Расходы на топливо	3897,74	6603,74	6801,85	7005,90
Расходы на электрическую энергию	888,57	1041,67	1078,12	1115,86
Расходы на холодную воду	33,27	46,85	48,73	50,67
ИТОГО	4819,58	7692,25	7928,70	8172,44

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на 2020-2023 годы

Наименование расхода	2020 год (II полуг.)	2021 год	2022 год	2023 год
	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i+2 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i+2 по данным регулируемой организации
Операционные (подконтрольные) расходы	2086,55	1995,21	2054,26	2115,07
Неподконтрольные расходы	7511,20	7594,68	7681,44	7771,60
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	4819,58	7692,25	7928,70	8172,44
ИТОГО необходимая валовая выручка	14417,33	17282,14	17664,40	18059,11
Полезный отпуск	4,54124	7,61514	7,61514	7,61514
тариф без НДС	3174,76	2269,44	2319,64	2371,47
рост к предыдущему тарифу, %		71,48	102,21	102,23

в тыс. руб.

На рассмотрение Правления комитета Тульской области по тарифам выносится тариф на тепловую энергию на 2020 год II полугодие в размере 3174 руб. 76 коп. за 1 Гкал

Приложение 1

Топливо–энергетические составляющие долгосрочного тарифа на тепловую энергию на 2020 – 2023 гг., отпускаемую котельной ООО «Витэсс»

Наименование	Ед. изм.	План на 2020 - 2023 гг.	
		Предпр.	Экспертиза

			Всего	Произв-во	Передача
Полезный отпуск	Гкал	2478,89	4541,24		
Топливо: - газ	тыс.м ³	390,887	690,74	690,74	-
Электродэнергия	тыс. кВт-ч	159,254	146,48	146,48	-
Вода	тыс.м ³	0,470	1,19	0,83	0,36
Стоки	тыс.м ³	0,282	0,36	0,36	-
Соль таблетиро-ванная	т	0,00	0,88	0,88	-
Катиониты	т	0,000	0,0004	0,0004	-
Количество условных единиц		12,86	10,75		
Численность	ед.	4	3,5	2,5	1

Расход топлива рассчитан Экспертизой при калорийности природного газа $Q_{н}^p=7900$
ккал/м³

Баланс теплопотребления Энергоснабжающей Организации

Наименование организации (ЭСО)	Выработка, Гкал	Собств. нужды кот., Гкал	Отпуск от котельной, Гкал	Покупка т/энергии, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Потери в сетях ЭСО, Гкал	Полезный отпуск от сети, всего, Гкал	Полез. отпуск на нужды предприятия, Гкал	Полезный отпуск энерго-снабжающим организациям, всего, Гкал	Полезный отпуск по группам потребителей, Гкал						
										всего	бюджетные потребители			население	прочие	
											всего	в том числе				
										федер. бюджет	обл. бюджет	муниц. бюджет				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
План на 2020 г.																
Котельная, г. Тула, ул. Макаренко, 38 Б	4992,08	47,68	4944,40	-	4944,40	403,16	4541,24	-	-	4541,24	342,17	-	342,17	-	4022,63 (88,6%)	176,44
План на 2021-2023 гг.																
Котельная, г. Тула, ул. Макаренко, 38 Б	8211,55	61,04	8150,51	-	8150,51	535,37	7615,14	-	-	7615,14	342,32	-	342,32	-	7008,03 (92,0%)	264,79

Помесячная разбивка полезного отпуска (реализации) тепловой энергии, Гкал

План на 2020 г.	Год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
ВСЕГО	4541,24	769,03	697,49	612,33	346,64	94,57	94,57	94,57	94,57	94,57	373,89	568,06	700,95
бюджет	342,17	63,48	57,07	49,45	25,67	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	28,1	45,49	57,41
прочие	176,44	34,14	30,58	26,34	13,12	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	14,48	24,14	30,74
население	4022,63	671,41	609,84	536,54	307,85	90,89	90,89	90,89	90,89	90,89	331,31	498,43	612,8
План на 2021-2023 гг.	Год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
ВСЕГО	7615,14	1203,03	1098,92	974,99	588,32	221,48	221,48	221,48	221,48	221,48	627,99	910,55	1103,94
бюджет	342,32	63,51	57,10	49,47	25,68	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	28,12	45,51	57,43
прочие	264,79	51,23	45,89	39,53	19,69	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	21,73	36,23	46,14
население	7008,03	1088,29	995,93	885,99	542,95	217,51	217,51	217,51	217,51	217,51	578,14	828,81	1000,37

Помесячная разбивка потребления природного газа и электроэнергии

Природный газ, тыс. м ³	Год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
План на 2020г.	690,74	115,14	104,60	92,04	52,87	15,71	15,71	15,71	15,71	15,71	56,89	85,52	105,13
План на 2021-2023 гг.	1216,46	186,4	170,83	152,29	94,45	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58	100,38	142,65	171,56

Эл.энергия, тыс. кВт-ч	Год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
План на 2020 г.	146,48	21,22	19,57	17,61	11,48	5,66	5,66	5,66	5,66	5,66	12,10	16,58	19,62
План на 2021-2023 гг.	165,91	25,06	23,01	20,56	12,91	5,65	5,66	5,66	5,66	5,66	13,70	19,28	23,10

ООО «Компания «Витэсс» ознакомлено с нормативами технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативами удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, размерами тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение).

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам приняло решение: установить долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Компания «Витэсс» на 2020 - 2023 гг., в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета
Тульской области по тарифам**



Д.А. Васин