



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О регулировании вопросов определения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории Тульской области, в 2020 году

Принят
Тульской областной Думой
23 апреля 2020 года

Настоящий Закон регулирует вопросы определения размера арендной платы в 2020 году по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Тула, предоставление которых осуществляет правительство Тульской области в соответствии с Законом Тульской области от 28 ноября 2019 года № 118-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», заключенным по результатам проведения торгов или без проведения торгов (далее – земельные участки).

Статья 1

В отношении договоров аренды земельных участков, заключенных до принятия в 2020 году правительством Тульской области в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций») (далее – Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера») решения о введении режима повышенной готовности или



чрезвычайной ситуации на территории Тульской области, в течение 30 дней со дня обращения арендатора земельного участка арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году. Требования к условиям и срокам такой отсрочки устанавливаются Правительством Российской Федерации. Обращения арендаторов земельных участков о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков рассматриваются органом исполнительной власти Тульской области, осуществляющим управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Тульской области (далее - уполномоченный орган Тульской области), в установленном им порядке.

Правительством Тульской области в дополнение к условиям отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, установленным Правительством Российской Федерации, могут быть установлены иные условия предоставления отсрочки в отношении земельных участков, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных требованиями Правительства Российской Федерации.

Статья 2

Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным до принятия в 2020 году правительством Тульской области в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Тульской области, может изменяться по соглашению сторон в любое время в течение 2020 года. Обращения арендаторов земельных участков об изменении размера арендной платы по договорам аренды земельных участков рассматриваются уполномоченным органом Тульской области в установленном им порядке.

Категории арендаторов земельных участков, в отношении которых может изменяться размер арендной платы по договорам аренды земельных участков, срок на который он может изменяться, а также процент (величина) снижения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков устанавливаются правительством Тульской области.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тульской области**



А.Г. Дюмин

г. Тула
23 апреля 2020 года

№ 29-ЗТО