

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**заседания Правления комитета**  
**Тульской области по тарифам**

**10 марта 2020 года**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

**Председатель комитета Тульской области по тарифам**  
**Д.А. Васин**

Присутствовали:

Войтицкая Т.В. - начальник отдела комитета  
Маловинский Е.В. - начальник отдела комитета  
Кречетова Е.В. - начальник отдела комитета  
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа  
товарных рынков Управления федеральной  
антимонопольной службы по Тульской области

От аппарата комитета: Поддувалина Е.А., Скоропупова Е.В.

Приглашенные на заседание:

Уварова Е.В. - директор ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Шаманаева О.А. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Комонова М.Ю. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Плешаков Д.Н. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Васев П.А. - представитель по доверенности АО «Тулагоргаз».

## **Повестка дня**

1. О внесении изменений в постановление комитета Тульской области по тарифам от 30 марта 2016 года № 9/2 «Об утверждении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Тульской области» – докладчик Ерохина К.А.;

2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования, тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения и утверждении производственных программ на 2020 – 2023 гг. для ООО «РУФФ» - докладчик Поддувалина Е.А.;

3. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ГУКС «ТулоблУКС»: «Строительство нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенный по адресу: 300053, Тула г, Яблочкова ул, дом № 1д (котельная для нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенная по адресу: 300053, Тула г, Яблочкова ул, дом № 1а на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030828:952)» – докладчик Шаманаева О.А.;

4. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «СТРОЙСИТИ-М»: «Комплекс жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровыми номерами 71:29:010608:2893, 71:29:010608:2869 (координаты в точке подключения X=306147.10 Y=726181.64)» – докладчик Шаманаева О.А.

Председатель комитета Тульской области по тарифам Васин Д.А. уточнил о наличии изменений и дополнений в повестку дня.

Скоропупова Е.В. предложила внести изменение в повестку дня исключив из нее вопрос:

1. О внесении изменений в постановление комитета Тульской области по тарифам от 30 марта 2016 года № 9/2 «Об утверждении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Тульской области» – докладчик Ерохина К.А., и дополнить ее следующим вопросом:

5. О выборе метода регулирования тарифов на транспортировку воды для ООО «Городской Коммунальный Сервис» на 2020 – 2023 гг. – докладчик Поддувалина Т.В.

**1. Об установлении долгосрочных параметров регулирования, тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения и утверждении производственных программ на 2020 – 2023 гг. для ООО «РУФФ», работающего на упрощенной системе налогообложения**

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В., Поддувалина Е.А.**

Слушали Поддувалину Е.А., которая доложила об установлении долгосрочных параметров регулирования, тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения и утверждении производственных программ на 2020 – 2023 гг. для ООО «РУФФ», работающего на упрощенной системе налогообложения.

**Тариф, на услугу водоснабжения, оказываемую ООО «РУФФ» на 2020-2023 гг.**

ООО «РУФФ» оказывает услугу водоснабжения в д. Митино и д. Скрипово, которые входят в состав МО Страховское Заокского района, Тульской области.

Наименование организации поставщика услуг – ООО «РУФФ».

Адрес – 301000, Тульская обл., Заокский р-н, д. Темьянь, ул. Центральная, д. 1, дом.

8

Тел.: 8-962-278-40-60

Эл. почта: ooozuf@mail.ru

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Метод регулирования, выбранный комитетом: метод индексации на 2020-2023 годы (постановление комитета от 25 февраля 2020 г. № 6/2).

В ходе выполнения работ, эксперты руководствовались следующей нормативно-технической литературой, законами и постановлениями:

В ходе выполнения работ, эксперты руководствовались следующей нормативно-технической литературой, законами и постановлениями:

- Федеральным законом от 23. 11. 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 07. 12. 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства РФ от 13. 05. 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства РФ от 12. 02. 1999 № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 04. 09. 2013 № 776 «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- Постановлением Правительства РФ от 05. 09. 2013 № 782 «Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства РФ от 06. 05. 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;

- Постановлением Правительства РФ от 29. 07. 2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства РФ от 29. 07. 2013 № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства РФ от 29. 07. 2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства РФ от 17. 01. 2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22. 03. 1999 № 66 «Рекомендации по нормированию труда работников водопроводно – канализационного хозяйства»;

- Приказом Минстроя России от 04. 04. 2014 № 162/пр. "Об утверждении перечня показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";

- Приказом Минстроя России от 17. 10. 2014 № 640/пр. "Об утверждении Методических указаний по расчёту потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при её производстве и транспортировке";

- Приказом Минэнерго России от 30. 06. 2014 № 398 "Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчётности о ходе их реализации";

- Приказом ФСТ России от 27. 12. 2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

### **Краткая характеристика организации Производственная деятельность предприятия**

1. Подъём, очистка и транспортировка артезианской воды.
2. Эксплуатация сетей водоснабжения.

### **Краткая характеристика системы водоснабжения**

ООО «РУФФ» обслуживает коттеджные посёлки Приволье и Велегож (ранее данную услугу оказывало ООО «Юнипарк»), в который входят следующие населённые пункты.

- :
1. Приволье;
  2. Велегож парк 1;
  3. Велегож парк Престиж;
  4. Велегож парк Бизнес;
  5. Велегож парк Эко;
  6. Велегож парк Смарт;
  7. Велегож парк Комфорт.

В состав системы водоснабжения **посёлка Приволье** входят 2 водозабора по 2 артезианские скважины (1 рабочая, 1 резервная), 2 резервуара чистой воды ёмкостью по 43 м<sup>3</sup> каждый и насосная станция II подъёма.

Водозабор состоит из двух станций:

- станция I подъёма представлена артезианской скважиной, в которой установлен многоступенчатый глубинный скважный насос GRUNDFOS SP 14 A-25, Q = 14м<sup>3</sup>/час с электродвигателем N= 7,5 кВт, который качает воду в резервуары чистой воды. Далее по системе трубопроводов вода поступает к установке второго подъёма и повышения давления HYDRO MPC-E 2 CRE 15-3 с двумя насосами Q=47 м<sup>3</sup>/час с электродвигателем N =3 кВт GRUNDFOS, с мембранным напорным баком и центральным прибором управления для хозяйственного водоснабжения с частотным управлением работы насосов. Вода проходит через УФ стерилизатор Sterlilght SP 850 HO, N210 Вт, с последующей подачей в магистральную сеть деревни Митино.

С целью повышения надёжность работы ВЗУ водоподъёмное оборудование продублировано, для обеспечения энергонезависимости установлен резервный дизель-генератор.

Общая протяжённость водопроводных сетей составляет 11 927 м.

В систему водоснабжения **посёлков Велегож парк** входят 3 водозабора: ВЗУ-1 (Велегож парк-1), ВЗУ-2 (Велегож парк Престиж) и ВЗУ-3 (Велегож парк Эко).

В состав ВЗУ-1 входит станция I подъёма - артезианская скважина, в которой установлен многоступенчатый глубинный скважный насос SQ 3-80,  $Q = 3\text{ м}^3/\text{час}$  с электродвигателем  $N = 2,25$  кВт, который качает воду в резервуары чистой воды. Далее по системе трубопроводов вода поступает к установке второго подъёма и повышения давления WILO COR-4 MVIC 804/CC с насосами  $Q = 24\text{ м}^3/\text{час}$  с электродвигателем  $N = 4,40$  кВт, с мембранным напорным баком и центральным прибором управления для хоз-питьевого водоснабжения с частотным управлением работы насосов. Далее вода подаётся в магистральную сеть посёлка.

В состав ВЗУ-2 входит станция I подъёма - артезианская скважина, в которой установлен многоступенчатый глубинный скважный насос SQ 5-70,  $Q = 5\text{ м}^3/\text{час}$  с электродвигателем  $N = 4,4$  кВт, который качает воду в резервуары чистой воды. Далее по системе трубопроводов вода поступает к установке второго подъёма и повышения давления HYDRO MPC T2 CRE 20-2 с насосами  $Q = 20\text{ м}^3/\text{час}$  с электродвигателем  $N = 9,00$  кВт, с мембранным напорным баком и центральным прибором управления для хоз-питьевого водоснабжения с частотным управлением работы насосов. Вода проходит через УФ стерилизатор Sterlilght SP 850 HO, N210 Вт, с последующей подачей в магистральную сеть посёлка.

В состав ВЗУ-3 входит станция I подъёма - артезианская скважина, в которой установлен многоступенчатый глубинный скважный насос SQ 5-70,  $Q = 5\text{ м}^3/\text{час}$  с электродвигателем  $N = 4,4$  кВт, который качает воду в резервуары чистой воды. Далее по системе трубопроводов вода поступает к установке второго подъёма и повышения давления HYDRO MPC E2 CRE 15-3 с насосами  $Q = 15\text{ м}^3/\text{час}$  с электродвигателем  $N = 9,0$  кВт, с мембранным напорным баком и центральным прибором управления для хоз-питьевого водоснабжения с частотным управлением работы насосов. Вода проходит через УФ стерилизатор Sterlilght SP 850 HO, N210 Вт, с последующей подачей в магистральную сеть посёлка.

С целью повышения надёжность работы ВЗУ водоподъёмное оборудование продублировано, для обеспечения энергонезависимости установлен резервный дизель-генератор.

Общая протяжённость водопроводных сетей составляет 10 635 м.

### **Учёт расхода воды и электроэнергии**

На каждом водозаборе установлены приборы учёта по подъёму воды.

Учёт потребления воды населением осуществляется по приборам учёта.

Учёт расхода электроэнергии осуществляется по счётчикам.

### **Реализация воды**

Объём реализация воды на 2020-2023 гг., по данным предприятия, составляет 58,78 тыс.  $\text{м}^3$ .

Фактический объём реализации воды за 2019 год по данным предприятия составил 42,64 тыс.  $\text{м}^3$ .

В расчёт тарифа принимается плановый объём реализации воды по расчёту предприятия в количестве – **58,78 тыс.  $\text{м}^3$** .

### Расчёт расхода воды на собственные нужды

Расход воды на собственные нужды (прокачка после ревизии артезианских скважин, чистка резервуаров, хозяйственно-бытовые нужды, промывка водоводов) по данным предприятия составляет 0,56 тыс.м<sup>3</sup>, что составляет:

$$0,56 / 58,78 \times 100 = 0,95 \% \text{ от реализации воды.}$$

ГКУ ТО «Экспертиза» провело проверку заявленного предприятием объёма расхода воды на собственные нужды по формулам Приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении Методических указаний по расчёту потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при её производстве и транспортировке».

По расчётам ГКУ ТО «Экспертиза» расход воды на собственные нужды составил 0,56 тыс.м<sup>3</sup>.

В расчёт тарифа на 2020-2023 гг. принимается объём расхода воды на собственные нужды по расчёту предприятия в количестве – **0,56 тыс. м<sup>3</sup>**.

### Расчёт утечек и неучтённых потерь

Утечки и неучтённые расходы по данным предприятия составляют – 7,06 тыс.м<sup>3</sup>, что составляет:

$$7,06 / 58,78 \times 100 = 12,01 \% \text{ от реализации воды.}$$

ГКУ ТО «Экспертиза» провело проверку заявленного предприятием объёма потерь воды по формулам Приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении Методических указаний по расчёту потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при её производстве и транспортировке».

По расчётам ГКУ ТО «Экспертиза» утечки и неучтённые расходы составляют 7,06 тыс.м<sup>3</sup>.

В расчёт тарифа на 2020-2023 г.г. принимается объём расхода воды на утечки и неучтённые расходы по расчёту предприятия в количестве – **7,06 тыс. м<sup>3</sup>**.

### Расчёт отпуска воды в сеть

Расчёт отпуска воды в сеть производится исходя из объёма реализации воды, утечек и неучтённых потерь, по формуле:

$$Q_{\text{отп}} = Q_{\text{р}} + Q_{\text{пот}}, \text{ где:}$$

$$Q_{\text{р}} - \text{плановая реализация воды, тыс.м}^3;$$

$$Q_{\text{пот}} - \text{утечки и неучтённые потери воды в системе водоснабжения.}$$

$$Q_{\text{отп}} = 58,78 + 7,06 = \mathbf{65,84 \text{ тыс.м}^3}$$

Утечки и неучтённые расходы (7,06 тыс.м<sup>3</sup>) составляют:

$$7,06 / 65,84 \times 100 = \mathbf{10,72 \%} \text{ от поданной в сеть воды.}$$

### Подъём воды

Подъём воды рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{под.}} = Q_{\text{реал.}} + Q_{\text{с.н.}} + Q_{\text{пот}}, \text{ где}$$

$$Q_{\text{реал.}} - \text{объём реализации, тыс. м}^3;$$

$Q_{\text{с.н.}}$  – объём воды на собственные нужды (по расчёту ГКУ ТО «Экспертиза» составляет 0,56 тыс. м<sup>3</sup>);

$Q_{\text{пот}}$  – утечки и неучтённые потери воды в системе водоснабжения (по расчёту ГКУ ТО «Экспертиза» составляет 7,06 тыс. м<sup>3</sup>);

$$Q_{\text{под.}} = 58,78 + 0,56 + 7,06 = \mathbf{66,40 \text{ тыс. м}^3}$$

Время работы артезианского насоса:

$$T = \frac{Q_{\text{под}}}{\sum Q_{\text{ном}} \times K_1} \times 10^3, \text{ час/год, где:}$$

$Q_{\text{ном.}}$  – номинальная производительность насосов по паспортным характеристикам насоса, м<sup>3</sup>/час;

$K_1$  – коэффициент загрузки насосов в их рабочем диапазоне.

Расчёт подъёма воды выполняется по минимальной производительности артезианских насосов в их рабочем диапазоне согласно паспортным данным насосов. Минимальная производительность насосов составляет 80% от их номинальной производительности, т.е.  $K_1 = 0,8$ .

Время работы сетевого насоса рассчитывается в зависимости от объёма перекачиваемой воды.

Расчёт подъёма воды представлен в таблице.

Наименование водозабора	Наименование оборудования	$Q_{\text{реал.год}}$ , тыс.м <sup>3</sup>	$Q_{\text{ном.}}$ , м <sup>3</sup> /час	$Q_{\text{под.год}}$ , тыс.м <sup>3</sup>	$K_1$	Время работы час/год
1	2	3	4	5	6	7
<b>Приволье</b>						
Водозабор № 1	SP-14A-25	10,00	14,00	11,30	0,8	1008,93
Водозабор № 2	SP-14A-25	10,00	14,00	11,30	0,8	1008,93
<b>Всего:</b>		<b>20,00</b>		<b>22,60</b>		
<b>Велегож Парк</b>						
Водозабор № 1	SQ 3-80	10,23	3,00	11,56	0,8	4816,67
1	2	3	4	5	6	7
Водозабор № 2	SQ 5-70	23,79	5,00	26,87	0,8	6717,50
Водозабор № 3	SQ 5-70	4,76	5,00	5,37	0,8	1342,50
<b>Всего:</b>		<b>38,78</b>		<b>43,80</b>		
<b>Итого:</b>		<b>58,78</b>		<b>66,40</b>		

### Расчёт расхода электроэнергии

Для расчёта расхода электроэнергии принимаем рабочую загрузку электродвигателей насосов 90% от их номинальной мощности, т.е.  $K_2 = 0,9$ .

Время работы насосов принимается расчётное.

Время работы насосов принято по расчёту (см. п. 7.2.5).

Расчёт расхода электроэнергии:

$$\text{ЭЭ} = N \times K_2 \times T \times 10^{-3}$$

Расчёт расхода электроэнергии представлен в таблице.

Наименование водозабора	Наименование оборудования	Время работы, час/год	K <sub>2</sub>	Расчёт эл.энергии	
				Мощность, кВт	Годовой расход эл.энергии, тыс.кВт-ч
1	2	3	4	5	6
<b>Приволье</b>					
Водозабор № 1	SP-14A-25	1008,93	0,9	7,5	6,81
II подъём	HYDRO MPC-E 2 CRE 15-3	297,87	0,9	3,0	0,80
Водозабор № 2	SP-14A-25	1008,93	0,9	7,5	6,81
II подъём	HYDRO MPC-E 2 CRE 15-3	297,87	0,9	3,0	0,80
УФК-стерилизатор 4 шт.	Sterlight SP 850 HO	1460,00	0,9	0.21	1,12
<b>Всего силовой</b>					<b>16,34</b>
<b>Белегож Парк</b>					
Водозабор № 1	SQ 3-80	4816,67	0,9	2,32	10,06
II подъём	Wilo-COR-4 MVIS 804/CC	596,88	0,9	3,30	1,77
Водозабор № 2	SQ 5-70	6717,50	0,9	2,54	15,36
1	2	3	4	5	6
II подъём	HYDRO MPS T2 CRE 20-2	1665,63	0,9	2,20	3,30
УФК-стерилизатор 1 шт.		730,00	0,9	0,11	0,07
Водозабор № 3	SQ 5-70	1342,50	0,9	2,54	3,07
II подъём	HYDRO MPS E2 CRE 15-3	444,17	0,9	3,00	1,20
УФК-стерилизатор 1 шт.		730,00	0,9	0,11	0,07
<b>Всего силовой</b>					<b>34,90</b>
<b>Общая силовая</b>					<b>51,24</b>
Вспом. ЭЭ (10 % от силовой)					<b>5,12</b>
<b>Итого:</b>					<b>56,36</b>

Расход электроэнергии по расчётам ГКУ ТО «Экспертиза» - **56,36 тыс. кВт-ч.**

Плановый расход электроэнергии на 2020 г. – 61,04 тыс. кВт-ч не может быть принят, т.к. в расчёте электроэнергии принят завышенный расход вспомогательной электроэнергии.

В расчёт тарифа принимается расход электроэнергии по расчёту ГКУ ТО «Экспертиза» - **56,36 тыс. кВт-ч.**, в т.ч. вспомогательная электроэнергия (отопление, освещение, ремонтные работы на насосных станциях) – 5,12 тыс. кВт-ч.

Удельный расход электроэнергии на отпуск воды в сеть:

$$УР_p = \frac{56,36}{65,84} = 0,856 \text{ кВт-ч/м}^3.$$

Предприятие вышло с предложением по утверждению тарифа на 2020 год в размере 57 руб. 22 коп. за 1 куб. м.



На рассмотрение Правления комитета по тарифам выносится тариф в размере 43 руб. 00 коп. за 1 куб. м.

По сравнению с предложением предприятия скорректированы следующие статьи затрат:

**1. «Производственные расходы»:**

1.1.3 «материалы и малоценные основные средства» - скорректированы затраты на приобретение трубы ПЭ, так как проложенные сети имеют минимальный износ и запас трубопровода (трубы ПЭ) принимается 50 п. м. Снижение по статье 8,6 тыс. руб.;

1.2.1 «электроэнергия» - расход электроэнергии определен с учетом планового объема подъема, транспортировки воды и среднего тарифа, сложившегося за 12 месяцев 2019 года по данным АО «ТНС энерго Тула». Снижение по статье 36,1 тыс. руб.;

1.7.3 «контроль качества воды и сточных вод» - приняты затраты согласно заключенным договорам (договор от 17.10.2019 г. № 68-19 ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Тульской области"). Снижение по статье 12,5 тыс. руб.

**2. «Ремонтные расходы»:**

2.1 «расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения или водоотведения» - Исключены затраты, не подтвержденные документально. Снижение по статье 428,4 тыс. руб.

2.3.1 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала» - ФОТ ремонтного персонала рассчитан в соответствии со штатным расписанием организации, исходя из численности рабочих в количестве 4,5 ед. и средней зарплаты в размере 25333 руб. Отчисления включены согласно действующему законодательству от 03.07.2016 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса РФ в связи с передачей налоговым органам полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование» в 2020 году применяются следующие тарифы страховых взносов:

- 1) Пенсионный фонд Российской Федерации – 22 процента;
- 2) Фонд социального страхования Российской Федерации – 2,9 процента;
- 3) Федеральный фонд обязательного медицинского страхования – 5,1 процента.

Кроме того, размер страхового тарифа на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленный для ООО «РУФФ» составляет 0,2 % к начисленной оплате труда.

По расчету Экспертной группы расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2020 год составят 413,1 тыс. руб. Расходы определены исходя из 30,2 % от фонда оплаты труда основного производственного персонала.

**3. «Административные расходы»:**

3.1.1 «услуги связи, интернет» - включены затраты, согласно представленным договорам. Снижение по статье 13,2 тыс. руб.

3.1.7 «управленческие услуги» - исключены затраты, не подтвержденные документально. Снижение по статье 28,9 тыс. руб.

3.2 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно - управленческого персонала, в том числе налоги и сборы» - расходы на оплату труда АУП определены с учетом нормативной численности 0,09 ед. (п. 2.1 Приказа от 22.03.99 г. № 66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда нормированию водопроводно-канализационного хозяйства») и средней з/платы в размере 34500 руб. Размер страхового тарифа на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленный для ООО «РУФФ» составляет 0,2 % к начисленной оплате труда.

По расчету Экспертной группы расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2020 год составят 11,3 тыс. руб. Расходы определены исходя из 30,2 % от фонда оплаты труда административно - управленческого персонала.

Снижение по статье 220,9 тыс. руб.

**6 «Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату»:**

6.1 «аренда имущества» - исключены затраты в соответствии с п. 44 ПП РФ от 13.05.2013 № 406. Снижение по статье 69,6 тыс. руб.

**7. «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов»:**

7.1 «налог на прибыль» - налог, уплачиваемый по упрощенной системе налогообложения, рассчитан согласно действующему законодательству. Снижение по статье 7,8 тыс. руб.;

7.4 «водный налог» - плата за водопользование в Российской Федерации осуществляется в виде водного налога, установленного главой 25.2 Налогового кодекса РФ (часть вторая). Водный налог рассчитан из объема поднятой воды, ставки водного налога из подземных водных объектов бассейна Волги на 2020 год.

Необходимая валовая выручка составит 2527,3 тыс. руб.

Средняя заработная плата ремонтного персонала – 25333 руб., численность 4,5 ед.

На 2020-2023 годы тарифы на услугу водоснабжения определены методом индексации.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов  
на услугу водоснабжения для  
ООО «РУФФ»  
на период 2020-2023 гг.  
методом долгосрочной индексации**

1.	<b>Базовый уровень операционных расходов на 2020 год</b>	<b>2072,8 руб.</b>
2.	<b>Индекс эффективности операционных расходов (%)</b>	
	2020 – 2023гг.	
	1%	
	<b>Показатели энергосбережения и энергетической эффективности</b>	
3.	<b>Уровень потерь воды (%)</b>	<b>Удельный расход электрической энергии (кВт.ч/м3)</b>
	2020 год	10,72
	2021 год	10,72
	2022 год	10,72
	2023 год	10,72
		0,856

Индекс эффективности расходов принят в размере 1%.

Индекс потребительских цен: на 2020 год – 3,0 %; на 2021 – 3,7%, 2022 - 2023 гг. – 4,0 %.

Тарифы на электрическую энергию на 2020 год определены исходя из тарифа 2019 года и индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ 5,6% (2020 год) и 3,5% (2021 - 2023 гг.).

Уровень тарифов составит (в руб. за 1 куб. м):

2020 год – 44,13 руб. (рост 2,6%);

2021 год – 45,39 руб. (рост 2,8%);

2022 год – 46,80 руб. (рост 3,1%);

2023 год – 48,27 руб. (рост 3,1%).

**Расчет тарифа на услугу водоснабжения,  
оказываемую ООО «РУФФ»**

1	Наименование	Единица измерения	2020	2020
			предложение предприятия	предложение экспертной группы
1	2	3	4	5
1	<b>Производственные расходы</b>		<b>704,6</b>	<b>645,1</b>
1.1	<b>Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>93,8</b>	<b>85,2</b>
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.		
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.		
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	93,8	85,2
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	<b>454,5</b>	<b>418,4</b>
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	381,5	380,4
	<i>тариф на э.энергию (руб./кВт.ч)</i>		7,445	7,424
	<i>объем энергии (тыс.кВт.ч)</i>		51,24	51,24
1.2.2	вспомогательная эл/энергия		72,96	38,01
	<i>тариф на э.энергию (руб./кВт.ч)</i>		7,445	7,424
	<i>объем энергии (тыс.кВт.ч)</i>		9,8	5,12
1.2.3	теплоэнергия			
1.4	<b>Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	0,0	0,0
	средняя месячная зарплата	тыс. руб.		
	кол-во единиц	чел.		
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,0	0,0
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.		
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.		
1.7	Прочие производственные расходы (спец. одежда, инвентарь)	тыс. руб.	156,3	141,5
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод			
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта			
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод		139,8	127,3
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание			
1.7.5	Прочие производственные расходы (техника безопасности - спец/одежда)	тыс. руб.	16,5	14,2
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	<b>2209,5</b>	<b>1781,1</b>
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	428,4	0,0
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	1781,1	1781,1
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	1368,0	1368,0
	средняя месячная зарплата	тыс. руб.	25,333	25,333
	кол-во единиц	ед.	4,5	4,5

2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	413,1	413,1
3	Административные расходы	тыс. руб.	<b>328,1</b>	<b>65,01</b>
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями (итого)	тыс. руб.	<b>58,6</b>	<b>16,50</b>
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	29,7	16,5
3.1.7	управленческие услуги		28,9	0,0
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы (ед.)	тыс. руб.	<b>269,5</b>	<b>48,51</b>
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	207,0	37,3
	средняя месячная зарплата	тыс. руб.	34,500	34,500
	кол-во единиц	ед.	0,5	0,09
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	62,5	11,3
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
5	Амортизация	тыс. руб.	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	<b>69,6</b>	<b>0,0</b>
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	69,6	0,0
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.		
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.		
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.		
<b>7</b>	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>43,9</b>	<b>36,1</b>
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	33,1	25,3
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.		
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	10,8	10,8
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.		
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	7,5	0,0
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний		7,5	0,0
<b>9</b>	<b>Итого НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3363,1</b>	<b>2527,3</b>
10	Годовой объем	тыс. куб. м	58,78	58,78
11	Тариф	руб./куб. м	<b>57,22</b>	<b>43,00</b>

### Базовый уровень операционных расходов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Операционные расходы</b>		<b>2072,8</b>
1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	2007,8

1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	85,2
1.1.2	расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	
1.1.3.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс. руб.	1922,6
1.1.6.1	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.	
1.1.6.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс. руб.	
1.1.6.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.	
1.1.6.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	127,3
1.1.6.6	прочие производственные расходы (техника безопасности)	тыс. руб.	1795,30
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	65,0
1.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.	

### Неподконтрольные расходы

N п/п	Наименование	Ед. изм.	2020	2020 с 01.07.2020 по 31.12.2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>36,1</b>	<b>38,5</b>	<b>40,5</b>	<b>43,5</b>	<b>47,1</b>
2	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.10	Услуги по водоотведению (очистка сточных вод)	тыс. руб.					
3	Налоги и сборы	тыс. руб.	36,1	38,5	40,5	43,5	47,1
3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	25,3	26,1	26,2	27,1	28,2
3.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.					
3.4	Водный налог	тыс. руб.	10,8	12,4	14,3	16,4	18,9

### Расчет методом индексации

N п/п	Наименование	Ед. изм.	2020	2020 с 01.07.2020 по 31.12.2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2527,3</b>	<b>2594,0</b>	<b>2667,7</b>	<b>2751,0</b>	<b>2837,2</b>
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	2527,3	2594,0	2667,7	2751,0	2837,2
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	2072,8	2113,6	2169,9	2234,2	2300,3
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	%		1%	1%	1%	1%
1.1.1.2	индекс потребительских цен	%		3,0%	3,7%	4,0%	4,0%
1.1.1.3	индекс количества активов	%					
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	418,4	441,8	457,3	473,3	489,9
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в т. ч.	тыс. руб.	36,1	38,5	40,5	43,5	47,1
1.2	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Итого НВВ для расчета тарифа</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2527,3</b>	<b>2594,0</b>	<b>2667,7</b>	<b>2751,0</b>	<b>2837,2</b>
4	Тариф на водоснабжение	руб. / м <sup>3</sup>	43,00	44,13	45,39	46,80	48,27
5	Объем водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup>	58,78	58,78	58,78	58,78	58,78
6	Темп роста тарифа	%		102,6%	102,8%	103,1%	103,1%

#### Тариф на услугу водоотведения, оказываемую ООО «РУФФ» на 2020-2023 гг.

ООО «РУФФ» оказывает услугу водоотведения в д. Митино и д. Скрипово, которые входят в состав МО Страховское Заокского района, Тульской области.

Наименование организации поставщика услуг – ООО «РУФФ».

Адрес – 301000, Тульская обл., Заокский р-н, д. Темьянь, ул. Центральная, д. 1, дом.

8.

Тел.: 8-962-278-40-60

Эл. почта: ooooruff@mail.ru

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Метод регулирования, выбранный комитетом: метод индексации на 2020-2023 годы (постановление комитета от 25 февраля 2020 г. № 6/2).

В ходе выполнения работ, эксперты руководствовались следующей нормативно-технической литературой, законами и постановлениями:

В ходе выполнения работ, эксперты руководствовались следующей нормативно-технической литературой, законами и постановлениями:

- Федеральным законом от 23. 11. 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 07. 12. 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства РФ от 13. 05. 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства РФ от 12. 02. 1999 № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 04. 09. 2013 № 776 «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
- Постановлением Правительства РФ от 05. 09. 2013 № 782 «Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 06. 05. 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;
- Постановлением Правительства РФ от 29. 07. 2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29. 07. 2013 № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29. 07. 2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 17. 01. 2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22. 03. 1999 № 66 «Рекомендации по нормированию труда работников водопроводно – канализационного хозяйства»;
- Приказом Минстроя России от 04. 04. 2014 № 162/пр. "Об утверждении перечня показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
- Приказом Минстроя России от 17. 10. 2014 № 640/пр. "Об утверждении Методических указаний по расчёту потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при её производстве и транспортировке";
- Приказом Минэнерго России от 30. 06. 2014 № 398 "Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчётности о ходе их реализации";
- Приказом ФСТ России от 27. 12. 2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

### **Краткая характеристика организации Производственная деятельность предприятия**

3. Приём и очистка сточных вод
4. Эксплуатация сетей водоотведения.

### **Краткая характеристика системы водоотведения**

ООО «РУФФ» обслуживает коттеджные посёлки Приволье и Велегож (ранее данную услугу оказывало ООО «Юнипарк»), в которые входят следующие населённые пункты:

8. Приволье;
9. Велегож парк 1;
10. Велегож парк Престиж;
11. Велегож парк Бизнес.

В коттеджных посёлках Велегож парк Эко, Велегож парк Комфорт, Велегож парк Смарт нет системы водоотведения. На участках установлены индивидуальные септики.

В состав системы водоотведения посёлка Приволье входят сети канализации, КНС № 25, КНС № 26 и биологические очистные сооружения «БР-100».

Сточные воды от всех участков самотёком поступают в магистральные трубные подземные коллекторы.

По условиям рельефа одна часть стоков отводится непосредственно к внутриплощадочным очистным сооружениям, а другая часть стоков (западная и часть восточной половины посёлка) – на канализационную насосную станцию №25 для дальнейшей перекачки на очистные сооружения.

Подача всех стоков на очистные сооружения осуществляется через КНС №26, расположенную рядом с ОС.

Станция «БР-100» предназначена для приема и глубокой очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод малых населенных мест, гостиничных и туристических комплексов, больниц, лечебных стационаров и диспансеров. Производительность очистных сооружений составляет 100 м<sup>3</sup>/сут.

Станция «БР-100» комплектуется фильтром тонкой доочистки и установкой ультрафиолетового обеззараживания, а также иловым фильтром для обезвоживания осадка, предназначенных для обслуживания технологической линии.

В состав системы водоотведения посёлков Велегож парк входят сети канализации, КНС № 5, КНС № 22 и биологические очистные сооружения «БР-80» и «БР-100», которые обслуживают посёлки Велегож Парк-1 и Велегож Парк Престиж. В Велегож Парк Бизнес водоотведения нет, при самотёке используются индивидуальные септики. Сточные воды от всех участков самотёком поступают в магистральные трубные подземные коллекторы.

По условиям рельефа одна часть стоков посёлка Велегож парк Престиж отводится на КНС № 5, а другая часть стоков на канализационную насосную станцию №22 для дальнейшей перекачки на очистные сооружения «БР-100».

Станция «БР-100» предназначена для приема и глубокой очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод малых населенных мест, гостиничных и туристических комплексов, больниц, лечебных стационаров и диспансеров. Производительность очистных сооружений составляет 100 м<sup>3</sup>/сут.

Станция «БР-100» комплектуется фильтром тонкой доочистки и установкой ультрафиолетового обеззараживания, а также иловым фильтром для обезвоживания осадка, предназначенных для обслуживания технологической линии.

Стоки посёлка Велегож парк-1 самотёком отводятся на КНС № 22 для дальнейшей перекачки на очистные сооружения «БР-80».

Станция «БР-80» предназначена для приема и глубокой очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод малых населенных мест, гостиничных и туристических комплексов, больниц, лечебных стационаров и диспансеров. Производительность очистных сооружений составляет 80 м<sup>3</sup>/сут.

Станция «БР-80» комплектуется фильтром тонкой доочистки и установкой ультрафиолетового обеззараживания, а также иловым фильтром для обезвоживания осадка, предназначенных для обслуживания технологической линии.

Общая протяжённость сетей посёлка Приволье составляет 12 658 м.

Общая протяжённость сетей посёлков Велегож парк составляет 13 073 м.

Учёт стоков

Приборный учёт по приёму стоков организован на очистных сооружениях. Приём стоков от потребителей воды рассчитывается по установленным нормам и заключённым договорам.

Учёт расхода электроэнергии осуществляется по счётчикам.

**Приём стоков**



Объём приёма стоков на 2020-2023 г.г., по данным предприятия, составляет 54,03 тыс. м<sup>3</sup>.

Фактический объём приёма стоков за 2019 год по данным предприятия составил 54,03 тыс.м<sup>3</sup>.

В расчёт тарифа принимается плановый объём приёма стоков по данным предприятия в количестве – **54,03 тыс.м<sup>3</sup>**.

#### **Расчёт расхода электроэнергии**

КНС № 25 оборудована двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный), номинальной производительностью по паспортным характеристикам 25 м<sup>3</sup>/час, номинальная мощность электродвигателя насоса – 21 кВт. По данным предприятия КНС № 25 перекачивает 13 000 м<sup>3</sup>/год.

КНС № 26 оборудована двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный), номинальной производительностью по паспортным характеристикам 26 м<sup>3</sup>/час, номинальная мощность электродвигателя насоса – 3 кВт. По данным предприятия КНС № 26 перекачивает 20 000 м<sup>3</sup>/год.

Загрузка электродвигателей перекачивающих насосов, установленных на КНС принимается 80% от их номинальной мощности, т.е.  $K_2 = 0,8$ .

Время работы перекачивающего насоса определяется по формуле:

$$T = \frac{Q_n}{Q_{ном} \times 0,8} \times 10^3, \text{ где}$$

$Q_n$  – объём пропуска стоков по данным предприятия;

$Q_{ном}$  – номинальная производительность насоса по паспортным характеристикам насоса, м<sup>3</sup>/час;

0,8 – коэффициент загрузки насосов в их рабочем диапазоне.

Расход силовой электроэнергии определён по формуле:

$$\mathcal{E}_{сил.} = N_{дв.} \times K_{загр.} \times T_{час.год} / 1000$$

$N_{дв.}$  – номинальная мощность двигателя по паспортным характеристикам, кВт

Расчёт расхода электроэнергии представлен в таблице.

Наименование оборудования	Время работы, час./год	$K_2$	Расчёт эл.энергии	
			Мощность, кВт	Годовой расход эл.энергии, тыс.кВт-ч
1	2	3	4	5
<b>Приволье</b>				
<b>Канализационная станция № 25</b>				
НасосSV.80.80.210.2.54.H. S.24.G.N.D	650	0,8	21	10,92
<b>Всего:</b>				<b>10,92</b>
<b>Канализационная станция № 26</b>				
Насос SEV 65.65.30.2.50D	961,54	0,8	3	2,31
<b>Всего:</b>				<b>2,31</b>
1	2	3	4	5
<b>Очистные сооружения БР-100</b>				
насос погружной AP.12.40.04.3	2083,33	0,8	0,4	0,67

насос промывки фильтра DPVF 32-20	365	0,8	4	1,17
вентилятор Oninen СК100А	5200	0,8	0,12	0,50
насос дозатор DLX-МА/МВ 2-10	8760	0,8	0,037	0,26
уровнемер ЭХО-АС-01	8760	0,8	0,02	0,14
насос дренажный 200/10Ф 2 шт.	1460	0,8	0,88	2,06
электромешалка МДПТ-1400/200/380/0,55-2-А-Д-У4 2шт.	183	0,8	0,37	0,11
воздуходувка SCL K09-MD 2 шт.	2920	0,8	5,5	25,70
<b>Всего:</b>				<b>30,61</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>43,84</b>
<b>Белегож Парк</b>				
<b>Канализационная станция № 5 (ВПБ)</b>				
Насос Grundfos SEG 40. 26.2.50B	1048	0,8	3,7	3,10
<b>Всего:</b>				<b>3,10</b>
<b>Канализационная станция № 22 (с БР-100)</b>				
Насос Caprari KCM065FD+001821N1 2	616	0,8	1,8	0,89
<b>Всего:</b>				<b>0,89</b>
<b>Канализационная станция № 22 (с БР-80)</b>				
Насос Caprari KCM065FG+001521X1	466	0,8	1,25	0,47
<b>Всего:</b>				<b>0,47</b>
<b>Очистные сооружения БР-100</b>				
насос погружной AP.12.40.04.3	3304	0,8	0,7	1,85
насос промывки фильтра DPVF 32-20	366	0,8	4	1,17
вентилятор Oninen СК100А	5200	0,8	0,41	1,71
насос дозатор DLX-МА/МВ 2-10	10220	0,8	0,037	0,30
насос дренажный 200/10Ф 2 шт.	2555	0,8	0,88	3,60
электромешалка МДПТ-1400/200/380/0,55-2-А-Д-У4 2шт.	183	0,8	0,55	0,16
воздуходувка SCL K09-MD 2 шт.	2920	0,8	9,2	42,98
<b>Всего:</b>				<b>50,77</b>
<b>Очистные сооружения БР-80</b>				
насос погружной AP.12.40.04.3	1506	0,8	0,7	0,84
насос промывки фильтра DPVF 32-20	366	0,8	4	1,17
вентилятор Oninen СК100А	5200	0,8	0,41	1,71
насос дозатор DLX-МА/МВ 2-10	15330	0,8	0,037	0,45
насос дренажный 200/10Ф 2 шт.	2555	0,8	0,88	3,60
1	2	3	4	5
электромешалка МДПТ-1400/200/380/0,55-2-А-Д-У4 2шт.	183	0,8	0,55	0,16
воздуходувка SCL K09-MD 4 шт.	1450	0,8	2,2	10,21
<b>Всего:</b>				<b>18,14</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>73,37</b>
<b>Всего расход ЭЭ</b>				<b>117,21</b>
Вспомог. ЭЭ				19,67
<b><u>Общий расход ЭЭ</u></b>				<b><u>136,88</u></b>

Расход электроэнергии по расчёту ГКУ ТО «Экспертиза» – 136,88 тыс.кВт-ч.  
Плановый расход электроэнергии, заявленный предприятием – 136,88 тыс. кВт-ч .  
В расчёт тарифа принимается расход электроэнергии – 136,88 тыс.кВт-ч.  
Удельный расход электроэнергии:

$$УР_p = \frac{136,88}{54,03} = 2,53 \text{ кВт-ч/м}^3.$$

Предприятие вышло с предложением по утверждению тарифа на 2020 год в размере 45 руб. 51 коп. за 1 куб. м.

На рассмотрение Правления комитета по тарифам выносится тариф в размере 34 руб. 85 коп. за 1 куб. м.

По сравнению с предложением предприятия скорректированы следующие статьи затрат:

## **2. «Производственные расходы»:**

1.1.3 «материалы и малоценные основные средства» - скорректированы затраты на приобретение трубы ПЭ, так как проложенные сети имеют минимальный износ и запас трубопровода (трубы ПЭ) принимается 17 п. м. Снижение по статье 5,8 тыс. руб.;

1.2.1 «электроэнергия» - расход электроэнергии определен с учетом планового объема очистки, транспортировки сточных вод и среднего тарифа, сложившегося за 12 месяцев 2019 года по данным АО «ТНС энерго Тула». Снижение по статье 2,9 тыс. руб.;

1.4 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала» - ФОТ основных рабочих рассчитан согласно штатному расписанию рабочих в количестве 1 ед. и средней зарплаты в размере 22000 руб. Отчисления включены согласно действующему законодательству от 03.07.2016 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса РФ в связи с передачей налоговым органам полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование» в 2020 году применяются следующие тарифы страховых взносов:

- 4) Пенсионный фонд Российской Федерации – 22 процента;
- 5) Фонд социального страхования Российской Федерации – 2,9 процента;
- 6) Федеральный фонд обязательного медицинского страхования – 5,1 процента.

Кроме того, размер страхового тарифа на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленный для ООО «РУФФ» составляет 0,2 % к начисленной оплате труда.

По расчету Экспертной группы расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» составят 79,7 тыс. руб. Расходы определены исходя из 30,2 % от фонда оплаты труда основного производственного персонала;

1.7.3 «контроль качества воды и сточных вод» - приняты затраты согласно заключенным договорам (договор от 06.12.2019 г. № 393 ФГБУ "Центр лабораторного анализа и технических измерений по Центральному федеральному округу").

## **2. «Ремонтные расходы»:**

2.3.1 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала» - ФОТ ремонтного персонала рассчитан в соответствии со штатным расписанием организации, исходя из численности рабочих в количестве 1 ед. и средней зарплаты в размере 25000 руб. Отчисления включены согласно действующему законодательству от 03.07.2016 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса РФ в связи с передачей налоговым органам полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и

медицинское страхование» в 2020 году применяются следующие тарифы страховых взносов:

- 7) Пенсионный фонд Российской Федерации – 22 процента;
- 8) Фонд социального страхования Российской Федерации – 2,9 процента;
- 9) Федеральный фонд обязательного медицинского страхования – 5,1 процента.

Кроме того, размер страхового тарифа на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленный для ООО «РУФФ» составляет 0,2 % к начисленной оплате труда.

По расчету Экспертной группы расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2020 год составят 90,6 тыс. руб. Расходы определены исходя из 30,2 % от фонда оплаты труда основного производственного персонала. Снижение по статье 218,7 тыс. руб.

### **3. «Административные расходы»:**

3.1.1 «услуги связи, интернет» - включены затраты, согласно представленным договорам. Снижение по статье 3,3 тыс. руб.

3.1.7 «управленческие услуги» - исключены затраты, не подтвержденные документально. Снижение по статье 20,2 тыс. руб.

3.2 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно - управленческого персонала, в том числе налоги и сборы» - расходы на оплату труда АУП определены с учетом нормативной численности 0,04 ед. (п. 2.1 Приказа от 22.03.99 г. № 66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда нормированию водопроводно-канализационного хозяйства») и средней з/платы в размере 34500 руб. Размер страхового тарифа на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленный для ООО «РУФФ» составляет 0,2 % к начисленной оплате труда.

По расчету Экспертной группы расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2020 год составят 5,0 тыс. руб. Расходы определены исходя из 30,2 % от фонда оплаты труда административно - управленческого персонала.

Снижение по статье 247,94 тыс. руб.

### **6 «Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату»:**

6.1 «аренда имущества» - исключены затраты в соответствии с п. 44 ПП РФ от 13.05.2013 № 406. Снижение по статье 65,4 тыс. руб.

### **7. «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов»:**

7.1 «налог на прибыль» - налог, уплачиваемый по упрощенной системе налогообложения, рассчитан согласно действующему законодательству. Снижение по статье 5,5 тыс. руб.;

Необходимая валовая выручка составит 1883,1 тыс. руб.

Средняя заработная плата ремонтного персонала – 25000 руб., численность 1 ед.

На 2020-2023 годы тарифы на услугу водоотведения определены методом индексации.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов  
на услугу водоотведения для  
ООО «РУФФ»  
на период 2020-2023 гг.  
методом долгосрочной индексации**

1.	Базовый уровень операционных расходов на 2020 год	848,1 руб.	
2.	Индекс эффективности операционных расходов (%)		
	2020 – 2023гг.		
	1%		
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
		Уровень потерь воды (%)	Удельный расход электрической энергии (кВт.ч/м3)
	2020 год	-	2,53
	2021 год	-	2,53
	2022 год	-	2,53
	2023 год	-	2,53

Индекс эффективности расходов принят в размере 1%.

Индекс потребительских цен: на 2020 год – 3,0 %; на 2021 – 3,7%, 2022 - 2024 гг. – 4,0 %.

Тарифы на электрическую энергию на 2020 год определены исходя из тарифа 2019 года и индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ 5,6% (2020 год) и 3,5% (2021 - 2023 гг.).

Уровень тарифов составит (в руб. за 1 куб. м):

2020 год – 36,23 руб. (рост 3,9%);

2021 год – 37,36 руб. (рост 3,1%);

2022 год – 38,58 руб. (рост 3,3%);

2023 год – 39,84 руб. (рост 3,3%).

#### Расчет тарифа на услугу водоотведения, оказываемую ООО «РУФФ»

1	Наименование	Единица измерения	2020	2020
			предложение предприятия	предложение экспертной группы
1	2	3	4	5
1	<b>Производственные расходы</b>		<b>1445,8</b>	<b>1435,6</b>
1.1	<b>Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>35,2</b>	<b>29,4</b>
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.		
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.		
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	35,2	29,4
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	<b>1019,1</b>	<b>1016,2</b>
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	956,8	877,4
	<i>тариф на эл.энергию (руб./кВт.ч) (СН2)</i>		7,445	7,424
	<i>объем энергии (тыс.кВт.ч)</i>		128,5	118,19
1.2.2	вспомогательная эл/энергия		62,3	138,8
	<i>тариф на эл.энергию (руб./кВт.ч)</i>		7,445	7,424
	<i>объем энергии (тыс.кВт.ч)</i>		8,37	18,69
1.2.3	теплоэнергия			
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией	тыс. руб.		

	централизованных систем, либо объектов в составе таких систем			
1.4	<b>Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:</b>	тыс. руб.	<b>343,7</b>	<b>343,7</b>
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	264,0	264,0
	средняя месячная зарплата	тыс. руб.	22,000	22,000
	кол-во единиц	чел.	1,0	1,0
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	79,7	79,7
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.		
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.		
1.7	Прочие производственные расходы (спец. одежда, инвентарь)	тыс. руб.	47,8	46,3
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод			
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта			
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод		40,5	40,5
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание			
1.7.5	Прочие производственные расходы (техника безопасности - спец/одежда)	тыс. руб.	7,3	5,8
2	<b>Ремонтные расходы</b>	тыс. руб.	<b>609,3</b>	<b>390,6</b>
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	609,3	390,6
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	468,0	300,0
	средняя месячная зарплата	тыс. руб.	26,000	25,000
	кол-во единиц	ед.	1,5	1,0
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	141,3	90,6
3	<b>Административные расходы</b>	тыс. руб.	<b>309,50</b>	<b>38,06</b>
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями (итого)	тыс. руб.	<b>40,00</b>	<b>16,50</b>
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	19,8	16,5
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.		
3.1.3	коммун. услуги	тыс. руб.		
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.		
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.		
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.		
3.1.7	управленческие услуги		20,2	
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-	тыс. руб.	<b>269,50</b>	<b>21,56</b>

	управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	207,0	16,6
	средняя месячная зарплата	тыс. руб.	34,500	34,500
	кол-во единиц	ед.	0,5	0,04
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	62,5	5,0
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.		
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.		
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.		
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	0,0	0,0
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.		
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.		
3.7.2	прочие расходы			
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,0	0,0
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.		
5	Амортизация	тыс. руб.	0,0	0,0
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.		
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	65,4	0,0
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	65,4	
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.		
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.		
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.		
7	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>24,3</b>	<b>18,8</b>
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	24,3	18,8
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.		
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	4,5	0,0
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.		
8.2	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.		
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.		
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.		
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний		4,5	

9	<b>Итого НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2458,8</b>	<b>1883,1</b>
10	Годовой объем	тыс. куб. м	54,03	54,03
11	Тариф	руб./куб.м	45,51	34,85

### Базовый уровень операционных расходов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Операционные расходы</b>		<b>848,1</b>
1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	810,0
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	29,4
1.1.2	расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	343,7
1.1.3.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	79,7
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс. руб.	436,9
1.1.6.1	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.	
1.1.6.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс. руб.	
1.1.6.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.	
1.1.6.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	40,5
1.1.6.6	прочие производственные расходы (техника безопасности)	тыс. руб.	396,4
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	38,1
1.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.	

### Неподконтрольные расходы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020	2020 с 01.07.2020 по 31.12.2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>18,8</b>	<b>19,4</b>	<b>20,1</b>	<b>20,9</b>	<b>21,7</b>



2	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.10	Услуги по водоотведению (очистка сточных вод)	тыс. руб.					
3	Налоги и сборы	тыс. руб.	18,8	19,4	20,1	20,9	21,7
3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	18,8	19,4	20,1	20,9	21,7

### Расчет методом индексации

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020	2020 с 01.07.2020 по 31.12.2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1883,1</b>	<b>1957,2</b>	<b>2018,5</b>	<b>2084,5</b>	<b>2152,6</b>
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	1883,1	1957,2	2018,5	2084,5	2152,6
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	848,1	864,8	887,8	914,1	941,1
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	%		1%	1%	1%	1%
1.1.1.2	индекс потребительских цен	%		3,0%	3,7%	4,0%	4,0%
1.1.1.3	индекс количества активов	%					
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1016,2	1073,1	1110,7	1149,5	1189,8
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в т. ч.	тыс. руб.	18,8	19,4	20,1	20,9	21,7
1.2	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Итого НВВ для расчета тарифа</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1883,1</b>	<b>1957,2</b>	<b>2018,5</b>	<b>2084,5</b>	<b>2152,6</b>
4	Тариф на водоснабжение	руб. / м <sup>3</sup>	34,85	36,23	37,36	38,58	39,84
5	Объем водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup>	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03
6	Темп роста тарифа	%		103,9%	103,1%	103,3%	103,3%

ООО «РУФФ» выразило письменное согласие с размерами тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения (письмо №18 от 05.03.2020 г.)

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам приняло решение: установить долгосрочные параметры регулирования, тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения и утвердить производственные программы на 2020 – 2023 гг. для ООО «РУФФ», работающего на упрощенной системе налогообложения, в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**2. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ГУКС «ТулоблУКС»: «Строительство нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенный по адресу: 300053, Тула г, Яблочкова ул, дом № 1д (котельная для нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенная по адресу: 300053, Тула г, Яблочкова ул, дом № 1а на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030828:952)»**

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В., Шаманаева О.А.**

Слушали Шаманаеву О.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ГУКС «ТулоблУКС»: «Строительство нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенный по адресу: 300053, Тула г, Яблочкова ул, дом № 1д (котельная для нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенная по адресу: 300053, Тула г, Яблочкова ул, дом № 1а на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030828:952)».

**1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг**

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Тулагоргаз»  
Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореза д. 5  
Телефон - (4872) 25 36 57

**2. Перечень представленных материалов**

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Тулагоргаз» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства ГУКС «ТулоблУКС»: «Строительство нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенный по адресу: 300053, Тула г, Яблочкова ул, дом №1д (котельная для нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенная по адресу: 300053, Тула г, Яблочкова ул, дом №1а на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030828:952)» представлены:

1. Копия заявки о подключении (технологическом присоединении) на 2 л. в 1 экз.
2. Копия ситуационного плана расположения земельного участка заявителя на 1 л. в 1 экз.
3. Копия расчета потребности в тепле и топливе на 11 л. в 1 экз.
4. Копия договора № 3 безвозмездного пользования земельным участком на 5 л. в 1 экз.
5. Копия кадастровой выписки о земельном участке на 5 л. в 1 экз.
6. Договор о подключении объекта капитального строительства от 23.04.2018 №34646/148563 на 6 л. в 1 экз.
7. Копия расчета предварительного размера платы на 1 л. в 1 экз.
8. Технические условия на присоединение к сети газораспределения от 21.02.2018 № 000034646/000148563\_000001499 на 1 л. в 1 экз.
9. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
10. Копия письма о предоставлении информации об оформлении газопроводов в собственность (с приложением схемы газопровода) на 4 л. в 1 экз.
11. Приложение 2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту на 1 л. в 1 экз.
12. Таблица 1. Расходы по разработке проектной документации на 1 л. в 1 экз.

13. Смета на проектные(изыскательские) работы на 2 л. в 1 экз.
  14. Договор от 17.07.2018 № Н6995 на выполнение изыскательских работ на 4 л. в 1 экз.
  15. Акт № 1 о приемке выполненных работ к договору подряда от 17.07.2018 №Н6995 на инженерно-геодезические изыскания и согласования съемки на 1 л. в 1 экз.
  16. Копия топографического плана на 2 л. в 1 экз.
  17. Акт № 10 о приемке выполненных работ к договору подряда от 17.07.2018 № Н6995 на инженерно-геодезические изыскания и согласования съемки на 1 л. в 1 экз.
  18. Копия топографического плана на 1 л. в 1 экз.
  19. Договор от 27.02.2019 № Н486 на выполнение изыскательских работ на 7 л. в 1 экз.
  20. Копия инженерно-топографического плана на 1 л. в 1 экз.
  21. Акт от 18.09.2019 № 2331 на выполнение работ (оказанных услуг) АО «Тулагорводоканал» по согласованию проекта на 1 л. в 1 экз.
  22. Акт от 24.06.2019 № 841901/71/080481 на выполнение работ (оказанных услуг) ПАО «Ростелеком» по согласованию проекта на 1 л. в 1 экз.
  23. Акт 23.05.2019 № 2064 на выполнение работ (оказанных услуг) АО «ТГЭС» по согласованию проектов на 1 л. в 1 экз.
  24. Договор подряда 08.05.2019 № Н4229 на выполнение работ по разработке схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане на 6 л. в 1 экз.
  25. Договор подряда от 12.03.2019 № Н751 на выполнение работ по изготовлению технических планов для постановки на кадастровый учет объектов газоснабжения и государственной регистрации права на них на 5 л. в 1 экз.
  26. Договор подряда от 29.04.2019 № Н3504 на выполнение комплекса кадастровых работ, необходимых для оформления прав на объекты газоснабжения и земельные участки, находящиеся под ними, используемые для строительства и эксплуатации объектов газоснабжения на 7 л. в 1 экз.
  27. Таблица 2. Расходы на выполнение технических условий по объекту на 1 л. в 1 экз.
  28. Смета на инженерные изыскания по линейным объектам на 1 л. в 1 экз.
  29. График производства работ на 1 л. в 1 экз.
  30. Расчет дополнительных расходов на осуществление строительно-монтажных работ сети газопотребления при технологическом присоединении на 2 л. в 1 экз.
  31. Локальный сметный расчет № ЛС-02-01 218-2019-ГСН, ЛС-02-1 218-2019-ГСН на 20 стр. в 1 экз.
  32. Прайс-листы на 30 л. в 1 экз.
  33. Расчет расхода газа, связанного с продувкой наружных газопроводов при вводе их в эксплуатацию объекта на 1 л. в 1 экз.
  34. Выписка из прейскуранта стоимости работ на техобслуживание и ремонт оборудования газового хозяйства на 1 л. в 1 экз.
  35. Локальный ресурсный сметный расчет № ЛС-09-02-01 на 1 л. в 1 экз.
  36. Трудозатраты по переврезкам на 1 л. в 1 экз.
  37. Коммерческие предложения на материалы по переврезкам на 2 л. в 1 экз.
  38. Коммерческое предложение по переврезке газопровода на 2 л. в 1 экз.
  39. Схема переврезок газопровода на 1 л. в 1 экз.
  40. Проект № 218-2019-ГСН на 39 л. в 1 экз.
  41. Пояснительная записка на 15 л. в 1 экз.
  42. Проектная документация (раздел ПОС) на 24 л. в 1 экз.
- Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

Дополнительно предоставленные материалы:

43. Дополнительное соглашение от 14.02.2020 №3 к договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 23.04.2018 № 34646/148563 на 1 л. в 1 экз.

### 3. Перечень нормативно-правовых актов

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации».

3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения).

4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной Антимонопольной Службы России № 1151/18 от 16.08.2018 (далее - Методические указания).

### 4. Анализ представленных предприятием материалов

#### 4.1. Технические показатели

АО «Тулагоргаз» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Тулагоргаз» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства ГУКС «ТулОбЛУКС»: «Строительство нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенный по адресу: 300053, Тула г, Яблочкова ул, дом №1д (котельная для нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенная по адресу: 300053, Тула г, Яблочкова ул, дом №1а на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030828:952)» в размере 23 363,09 тыс. руб. (без НДС).

Согласно представленным АО «Тулагоргаз» техническим условиям от 25 апреля 2018г. № 000034646/000148563\_000003456, максимальный часовой расход газа составляет – 334,65 м<sup>3</sup>/час.

Технологическое присоединение выполняется на основании договора от 23.04.2018 № 34646/148563 о подключении объекта капитального строительства.

Источником газоснабжения является существующий стальной подземный газопровод среднего давления (Р<sub>макс.</sub> = 0,3МПа, Р<sub>факт.</sub> = 0,23МПа) Ø 219 мм по ул. Фучика в г. Туле.

Проектом предусматривается строительство газопровода среднего давления Ø 110х10,0 мм до границы земельного участка проектируемой котельной нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр» с реконструкцией газопровода среднего

давления Ø159 мм (перекладка существующего подземного газопровода среднего давления Ø159 мм на полиэтиленовый газопровод Ø250 мм) от 1-го проезда М. Расковой до газопровода среднего давления Ø57 мм к существующей котельной по ул. Яблочкова, д.1а.

При реконструкции газопровода проектом предусматривается две переврезки газопровода среднего давления к существующему ГРПШ на территории ГУЗ ТО «Тульской областной клинической больницы» и к существующей котельной.

Для монтажа подземного газопровода среднего давления используются полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR 11 «ПРОТЕКТ» по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7, а также стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10705-80 (гр. В), ГОСТ 10704-91 10 ГОСТ 1050-88, имеющие сертификат качества завода-изготовителя.

На протяжении трассы проектируемого газопровода встречаются искусственные препятствия:

- прокладка газопровода среднего давления Ø 250x22,7 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 при пересечении автодороги по 1-му проезду М. Расковой (на участке ПК0+8 – ПК0+40) L=32,0 м предусматривается закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Ø450x40,9 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Lф=31,0 м;

- прокладка газопровода среднего давления Ø 250x22,7 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 при пересечении автодороги (на участке ПК0+60 – ПК0+68,5) L=8,5 м предусматривается закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Ø400x36,3 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Lф=7,5 м;

- прокладка газопровода среднего давления Ø 250x22,7 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 при пересечении автодороги (на участке ПК0+87 – ПК1+1) L=14,0 м предусматривается закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Ø400x36,3 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Lф=13,0 м;

- прокладка газопровода среднего давления Ø 250x22,7 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 под проезжей частью автодороги на территории ГУЗ ТО «Тульской областной клинической больницы» (на участке ПК2+37,5 – ПК2+80) L=42,5 м предусматривается закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Lф общ=41,5 м Ø400x36,3 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 со стальной вставкой Ø377x8,0 L=5,5 м;

- прокладка газопровода среднего давления Ø 250x22,7 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 под проезжей частью автодороги на территории ГУЗ ТО «Тульской областной клинической больницы» (на участке ПК3+67,5 – ПК3+74) L=7,0 м предусматривается закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Ø355x32,2 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Lф=6,0 м;

- прокладка газопровода среднего давления Ø 110x10,0 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 под проезжей частью автодороги на территории ГУЗ ТО «Тульской областной клинической больницы» (на участке ПК4+33 – ПК4+72) L=39,0 м предусматривается закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Ø 250x20,5 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Lф=38,0 м;

- прокладка газопровода среднего давления Ø 110x10,0 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 под проезжей частью автодороги на территории ГУЗ ТО «Тульской областной клинической больницы» (на участке ПК4+72 – ПК5+44) L=72,0 м предусматривается закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Lф общ=71,0 м Ø 250x20,5 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 с двумя стальными вставками Ø 219x6,0 Lф=10,5 м;

- прокладка газопровода среднего давления Ø 110x10,0 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 под проезжей частью автодороги на территории ГУЗ ТО «Тульской областной клинической больницы» (на участке ПК5+44 – ПК5+68) L=24,0 м предусматривается закрытым способом

методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Ø 250x20,5 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Lф=23,0 м.

На проектируемом газопроводе предусматривается установка отключающих устройств:

- кран «BROEN BALLOMAX» КШГ 79.112.200.Р.1600 Ду 200мм Ру 1,2 МПа для подземной установки с изоляцией весьма усиленного типа полный проход с установкой под люк (на месте врезки);

- кран стальной «BROEN BALLOMAX» КШГ 79.116.100.Б.1400 Ду 100мм Ру 1,0 МПа с патрубками из полиэтилена ПЭ100 ГАЗ SDR 11 для подземной установки с изоляцией весьма усиленного типа полный проход (на границе участка проектируемой котельной);

- кран шаровой фланцевый «BROEN BALLOMAX» КШГ 70.113.050.А Ду 50 мм Ру 1,6 МПа полный проход (на выходе из земли у стены существующей котельной).

Общая протяженность газопровода среднего давления составляет 627,0 м.

В соответствии с Правилами подключения (п. 97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя, выполняемые АО «Тулагоргаз», включают в себя:

- разработку проектной документации: «Газификация котельной нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Яблочкова, дом №1а»;

- выполнение АО «Тулагоргаз» технических условий;

- проведение проверки выполнения технических условий заявителем ГУКС «ТулоблУКС» в границах земельного участка;

- осуществление АО «Тулагоргаз» фактического подключения объекта капитального строительства заявителя.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице №1

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м <sup>3</sup> /час	334,65
Газопровод среднего давления	МПа	Р <sub>макс</sub> =0,3 Р <sub>фак.</sub> =0,23
Общая протяженность газопровода	км	0,627
- труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91(гр. В) ГОСТ 10705-80*10 ГОСТ1050-88		
Ø219x6,0 мм (подземный)	км	0,0065
Ø108x4,0 мм (подземный)	км	0,003
Ø57x3,5 мм (подземный)	км	0,004
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 в защитной оболочке «ПРОТЕКТ» по ГОСТ 50838-2009	км	
Ø 250x22,7 мм	км	0,465
Ø 110x10,0 мм	км	0,1485
Сооружения на газопроводе:		
- прокладка газопровода среднего давления Ø 250x22,7 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 при пересечении автодороги по 1-му проезду М. Расковой (на участке	шт.	1

ПК0+8 – ПК0+40) L=32,0 м закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Ø450x40,9 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Lф=31,0 м;		
- прокладка газопровода среднего давления Ø 250x22,7 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 при пересечении автодороги (на участке ПК0+60 – ПК0+68,5) L=8,5 м закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Ø400x36,3 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Lф=7,5 м;	шт.	1
- прокладка газопровода среднего давления Ø 250x22,7 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 при пересечении автодороги (на участке ПК0+87 – ПК1+1) L=14,0 м закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Ø400x36,3 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Lф=13,0 м;	шт.	1
- прокладка газопровода среднего давления Ø 250x22,7 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 под проезжей частью автодороги на территории ГУЗ ТО «Тульской областной клинической больницы» (на участке ПК2+37,5 – ПК2+80) L=42,5 м закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Lф общ=41,5 м Ø400x36,3 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 со стальной вставкой Ø377x8,0 L=5,5 м;	шт.	1
- прокладка газопровода среднего давления Ø 250x22,7 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 под проезжей частью автодороги на территории ГУЗ ТО «Тульской областной клинической больницы» (на участке ПК3+67,5 – ПК3+74) L=7,0 м закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Ø355x32,2 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Lф=6,0 м;	шт.	1
- прокладка газопровода среднего давления Ø 110x10,0 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 под проезжей частью автодороги на территории ГУЗ ТО «Тульской областной клинической больницы» (на участке ПК4+33 – ПК4+72) L=39,0 м закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Ø 250x20,5 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Lф=38,0 м;	шт.	1
- прокладка газопровода среднего давления Ø 110x10,0 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 под проезжей частью автодороги на территории ГУЗ ТО «Тульской областной клинической больницы» (на участке ПК4+72 – ПК5+44) L=72,0 м закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Lф общ=71,0 м Ø 250x20,5 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 с двумя стальными вставками Ø 219x6,0 Lф=10,5 м;	шт.	1
- прокладка газопровода среднего давления Ø 110x10,0 мм ПЭ100 ГАЗ SDR 11 под проезжей частью автодороги на территории ГУЗ ТО «Тульской областной клинической больницы» (на участке ПК5+44 – ПК5+68) L=24,0 м закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре Ø 250x20,5 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Lф=23,0 м.	шт.	1
Установка отключающих устройств:		
- кран «BROEN BALLOMAX» КШГ 79.112.200.Р.1600 Ду200мм Ру1,2 МПа для подземной установки с изоляцией весьма усиленного типа полный проход с установкой под люк (на месте врезки)	шт.	1
- кран стальной «BROEN BALLOMAX» КШГ 79.116.100.Б.1400 Ду100мм Ру1,0 МПа с патрубками из полиэтилена ПЭ100 ГАЗ SDR 11 для подземной установки с изоляцией весьма усиленного типа полный проход (на границе участка проектируемой котельной)	шт.	1
- кран шаровой фланцевый «BROEN BALLOMAX» КШГ 70.113.050.А Ду50мм Ру1,6 МПа полный проход (на выходе из земли у стены существующей котельной)	шт.	1
Продолжительность строительства	мес.	3,77

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. N 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»,

плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, а также в случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, в случае, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям также устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Таким образом, критерием для установления стоимости мероприятий для данного технологического присоединения по индивидуальному проекту является прокладка газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

#### 4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

##### 4.2.1. Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам
1		3	4	5	6
1.	АО «Тулагоргаз»	Проектные работы и изыскательские работы, в т. ч:		637,23	473,58
1.1		Подземные газопроводы среднего давления. Диаметр более 100мм. Протяженность 0,627 км	Смета на проектные (изыскательские) работы	75,40	67,22



№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам
1		3	4	5	6
1.2		Закрытая прокладка футляра для газопровода способом бурения (наклонно-направленного, горизонтально-направленного, шнекового). Протяженность до 100-500 п. м. Суммарная длина футляра 237 п. м.	Смета на проектные (изыскательские) работы	67,39	45,27
1.3		Прокладка подземного газопровода. «Проект организации строительства». Газоснабжение объекта.	Смета на проектные (изыскательские) работы	8,57	-
1.4		Всего по смете		151,36	112,49
1.5		Итого с коэф. 4,21 от п.1.4		637,23	473,58
2		Инженерно-геодезические изыскания, в том числе:		148,99	148,99
2.1	ООО «ГеоИз2»	Инженерно-геодезические изыскания	Договор №Н6595 от 17.07.2018г. Акт №1 б/н от 2018г. Акт №10 от 2019г.	107,95	107,95
2.2	ООО «Геополитика»	Инженерно-геодезические изыскания	Договор №Н486 от 27.02.2019г. Акт №101 от 12.07.2019г.	41,04	41,04
3.		Авторский надзор		35,59	22,83
4.		Согласование со службами города	Акты	4,23	4,23
5.	ООО «Межевание и Геодезия 71»	Изготовление схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане (карте)	Договор подряда №Н4229 от 08.05.2019г.	4,28	4,28
6.		Технический план газопровода	Договор подряда №Н751 от 12.03.2018г.	5,65	5,65
7.	ООО «Геоэземкадастр»	Оформление охранной зоны	Договор подряда №Н3504 от 29.04.2019г.	5,91	5,91
8.		Итого		841,87	665,47
9.		Непредвиденные затраты 2 %		16,84	-
10.		Всего:		858,71	665,47

По разделу «Разработка проектной документации» экспертной группой скорректированы следующие виды расходов:

1. Расходы на проектные работы пересчитаны по СБЦ «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» от 27 февраля 2015

года в соответствии с объемами выполненных работ:

1.1. Исключены расходы по статье «Прокладка подземного газопровода. Проект организации строительства» (п.1.3 сметы на проектные работы), так как стоимость разработки раздела «Проект организации строительства» учтена в п. п. 1.1 и 1.2 сметы на ПИР (в соответствии с табл. 23 СБЦ 2015 г.).

1.2. Исключены расходы на разработку раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», определенные газораспределительной организацией дополнительно в размере 10% от общей стоимости проектных работ, так как вышеуказанный раздел не разрабатывался.

2. Скорректирована стоимость по статье «Авторский надзор» - 22,83 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

3. Исключены затраты по статье непредвиденные расходы 2% в размере 16,84 тыс. руб. без НДС, так как применены без оснований.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» составят 665,47 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 193,24 тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.2. Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2014г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦС» и утвержденных правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен (базисном 2001 г. и по состоянию на 3 квартал 2019 г.):

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004 г. (прил.1) (постановление Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (постановление Госстроя России от 28.02.2001г. № 15);

Удорожание строительно-монтажных работ, производимых в зимнее время, принято по ГЭСН 81-05-02-007.

Непредвиденные работы приняты в размере – 2% (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		«Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	Глава 1. Подготовка территории строительства			
2	Инженерные изыскания (исполнительная съемка газопровода)	141,73	-	Смета на выполнение работ по инженерным изысканиям.
3	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	141,73	-	
4	Глава 2. Основные объекты строительства			
5	Земляные работы.	1 243,83	401,97	ЛС-02-1 218-2019-ГСН
6	Благоустройство.	494,12	331,27	ЛС-02-1 218-2019-ГСН
7	Укладка газопровода.	4 834,23	2 665,25	ЛС-02-1 218-2019-ГСН
8	Футляры	1 630,78	971,35	ЛС-02-1 218-2019-ГСН

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		«Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	Глава 1. Подготовка территории строительства			
2	Инженерные изыскания (исполнительная съемка газопровода)	141,73	-	Смета на выполнение работ по инженерным изысканиям.
3	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	141,73	-	
9	Установка запорной арматуры под ковер	337,35	327,61	ЛС-02-1 218-2019-ГСН
10	Устройство контрольной трубки	398,88	187,11	ЛС-02-1 218-2019-ГСН
11	Установка указателей трасс газопровода.	131,91	120,94	ЛС-02-1 218-2019-ГСН
12	Контроль сварных соединений (прейскурант цен ОАО «Газпром»).	53,14	47,92	ЛС-02-1 218-2019-ГСН
13	Испытания	263,67	73,57	ЛС-02-1 218-2019-ГСН
14	Прокладка газопровода методом ННБ	5 359,97	5 240,32	ЛС-02-1 218-2019-ГСН
15.	Переврезка газопровода	1 075,33	769,16	ЛС-02-1 218-2019-ГСН
16	Итого по разделам	15 823,21	11 136,47	
17	Дополнительные расходы по СМР с учетом индекса изменения стоимости	860,01	-	
18	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	16 683,22	11 136,47	
19	Глава 8 «Временные здания и сооружения»			
20	«Временные здания и сооружения»	234,02	-	
21	Итого по главе 8 «Временные здания и сооружения»	234,02	-	
22	Глава 9. Прочие работы и затраты			
23	Производство работ в зимнее время 2,3 %	364,22	256,14	
24	Регистрация права собственности	22,00	22,00	
25	Итого по главе 9 «Прочие работы и затраты»	386,22	278,14	
26	Непредвиденные затраты 2 %	348,46	241,60	
27	ВСЕГО	17 793,65	11 656,21	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы расходы на следующие мероприятия:

1. По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

1.1. Исключены затраты по статье «Исполнительная съемка газопровода» в размере 141,73 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты учтены накладными расходами, согласно МДС 81-33.2004 (прил.6. ст. 3 п.7).

2. По главе 2 «Основные объекты строительства»:

2.1. По локальной смете ЛС-02-1 218-2019-ГСН «Строительство газопровода» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- исключены затраты на вырубку и посадку деревьев в связи с отсутствием подтверждающих документов;

- пересчитан объем песка на устройство песчаного основания под трубопроводы в соответствии с проектными данными;

- исключены повышающие коэффициенты для разработки мокрых грунтов в расценках на земляные работы и затраты на устройство водоотлива, так как свойства грунтов не обоснованы инженерными изысканиями;

- произведена замена расценок на более соответствующие;
- стоимость материальных ресурсов, учтена расценками, а при их отсутствии, принята согласно прайс-листам;
- исключены затраты на устройство футляра  $D=250$  мм длиной 87,5 м как необоснованные проектными данными;
- скорректирована протяженность трубопроводов в соответствии с проектными данными.

3. По главе 8 «Временные здания и сооружения» исключены расходы на сумму в размере 234,02 тыс. руб. без НДС, так как в соответствии ГСН 81-05-01-2001 для строек, финансирование которых осуществляются за счет собственных средств предприятий, данные затраты не носят обязательный характер. Кроме того, расчет производится за фактически построенные временные здания и сооружения.

5. По главе 9 «Прочие работы и затраты»:

5.1. Скорректированы расходы по разделу «Производство работ в зимнее время - 2,3%» (в соответствии с МДС 81-35-2004) и принимаются в размере 256,14 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере 241,60 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» составят 11 656,21 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 6 137,44 тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий

Расчет расходов, связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий, представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.				
					АО «Тулагоргаз»		Комитет ТО по тарифам		
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мониторинг выполнения заявителем технических условий	Приложение №2 (пояснительная записка)	шт.	1	5,02	5,02	-	-	
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.1 на покрытие расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 30.12. 2019 г. № 50/1					-		
	Итого:					5,02			6,17

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.1 на покрытие соответствующих расходов ГРО для стального подземного газопровода с давлением 0,005 до 1,2 МПа (включительно) в диапазоне диаметров 219-272 мм, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам 30 декабря 2019 года № 50/1 в размере 6,17 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий составят 6,17 тыс. руб. без НДС.

4.2.4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа

Расчет расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, представлен в таблице № 5.

Таблица 5

№п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Тулагоргаз»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выполнение работ по фактическому присоединению к сетям газораспределения и проведению пуска газа	Приложение №2 (пояснительная записка)	шт.	1	42,62	42,62	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 30.12. 2019 г. № 50/1				-		
	Итого					42,62		31,54

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа для стального подземного газопровода с давлением 0,005 до 1,2 МПа (включительно) в диапазоне диаметров 219-272 мм, утвержденной постановлением по тарифам от 30 декабря 2019 года № 50/1 в размере 31,54 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения составят 31,54 тыс. руб. без НДС.

6. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 2 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 16 августа 2018 года №1151/18, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№п/п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	858,71	665,47	193,24
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	17 793,65	11 656,21	6 137,44
2.2.4	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов 225-314 мм	17 793,65	11 656,21	6 137,44
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий	5,02	6,17	-1,15
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	42,62	31,54	11,08
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	-
6.	Налог на прибыль	4 663,09	3 089,85	1 573,24
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя всего	23 363,09	15 449,24	7 913,85

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для заявителя составят 15 449,24 тыс. руб. без НДС, снижение затрат по объекту составит 7 913,85 тыс. руб. без НДС.

Васев П.А., представитель по доверенности АО «Тулагоргаз», выразил согласие с размером платы за технологическое присоединение.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам приняло решение: установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ГУКС «ТуллоблУКС»: «Строительство нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенный по адресу: 300053, Тула г, Яблочкова ул, дом № 1д (котельная для нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр», расположенная по адресу: 300053, Тула г, Яблочкова ул, дом № 1а на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030828:952)», в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Маловиснский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**3. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «СТРОЙСИТИ-М»: «Комплекс жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровыми номерами 71:29:010608:2893, 71:29:010608:2869 (координаты в точке подключения X=306147.10 Y=726181.64)»**

---

**Васин Д.А., Маловиснский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В., Шаманаева О.А.**

Слушали Шаманаеву О.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «СТРОЙСИТИ-М»: «Комплекс жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровыми номерами 71:29:010608:2893, 71:29:010608:2869 (координаты в точке подключения X=306147.10 Y=726181.64)»

**1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг**

Наименование газораспределительной организации - Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула»

Адрес - 300012, г. Тула, ул. М. Тореза д. 5а

Телефон - (4872) 25 24 00 факс (4872) 36 74 73

**2. Перечень представленных материалов**

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства ООО «СТРОЙСИТИ-М»: «Комплекс жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровыми номерами 71:29:010608:2893, 71:29:010608:2869 (координаты в точке подключения X=306147.10 Y=726181.64)», на экспертизу представлены:

Том 1

44. Пояснительная записка на 5 л. в 1 экз.

45. Приложение 2 на 1 л. в 1 экз.

46. Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов на 1 л. в 1 экз.

47. Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, на проектные работы объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.

48. Дополнительное соглашение от 02.10.2019 № 3 к договору № 01-00000010 от 13.02.2019 о подключении объекта капитального строительства на 2 л. в 1 экз.

49. Изменение № 3 в технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом от 07.02.2019 № 06-000000041/Г на 1 л. в 1 экз.

50. Письмо ООО «СТРОЙСИТИ-М» от 12.09.2019 Исх. № 111 о внесении изменений в договор о технологическом присоединении на 1 л. в 1 экз.
51. Договор аренды земельного участка от 17.08.2016 № 91А/16 на 5 л. в 1 экз.
52. Дополнительное соглашение от 17.06.2019 № 2 к договору от 13.02.2019 № 01-00000010 о подключении объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.
53. Изменение № 2 в технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом от 07 февраля 2019 № 06-000000041/Г на 1 л. в 1 экз.
54. Письмо ООО «СТРОЙСИТИ-М» от 31.05.2019 Исх. № 58 о возможности увеличения объема газа на 1 л. в 1 экз.
55. Расчет потребности в топливе 017-2019-РР на 6 л. в 1 экз.
56. Дополнительное соглашение от 22.04.2019 № 1 к договору от 13.02.2019 № 01-00000010 о подключении объекта капитального строительства на 2 л. в 1 экз.
57. Изменение в технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом от 07.02. 2019 № 06-000000041/Г на 1 л. в 1 экз.
58. Письмо ООО «СТРОЙСИТИ-М» от 03.04.2019 Исх. № 56 о номере кадастрового участка на 1 л. в 1 экз.
59. Выписка из ЕГРН по кадастровому номеру 71:29:010608:2893 на 3 л. в 1 экз.
60. Письмо ООО «СТРОЙСИТИ-М» от 02.04.2019 Исх. № 51 об увеличении объема потребления газа на 1 л. в 1 экз.
61. Расчет потребности в топливе 070-4-2018-РР на 6 л. в 1 экз.
62. Договор аренды земельного участка от 17.08.2016 № 91А/16 на 5 л. в 1 экз.
63. Выписка из ЕГРН по кадастровому номеру 71:29:010608:2893 на 3 л. в 1 экз.
64. Договор от 13.02.2019 № 01-00000010 о подключении объекта капитального строительства с приложениями №№ 1-7 на 13 л. в 1 экз.
65. Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства на 3 л. в 1 экз.
66. Письмо ООО «СТРОЙСИТИ-М» от 08.01.2019 Исх. № 31 о заключении договора о подключении на 1 л. в 1 экз.
67. Выписка из ЕГРН по кадастровому номеру 71:29:010608:2893 на 3 л. в 1 экз.
68. Ситуационный план на 1 л. в 1 экз.
69. Расчет потребности в топливе 070-1-2018-РР на 7 л. в 1 экз.
70. Акт № 1 сдачи-приемки выполненных работ от 04.10.2019 по договору от 14.06.2019 № 52 на 1 л. в 1 экз.
71. Договор на инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания от 14.06.2019 № 52 на 6 л. в 1 экз.
72. Акт выполненных работ от 22.01.2020 №10-00000003 на 1 л. в 1 экз.
73. Расчет затрат по заработной плате АО «Газпром газораспределение Тула» при выполнении проектных работ на 2 стр. в 1 экз.
74. Смета № 1 на проектную и рабочую документацию на 2 л. в 1 экз.
75. Смета на строительство на 29 л. в 1 экз.
76. Прайс-листы на 12 л. в 1 экз.
77. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 2132-2019 ИГДИ на 37 л. в 1 экз.
78. Инженерно-геологические изыскания на 114 л. в 1 экз.
79. Инженерно-экологические изыскания ИЭИ 2151-2019 на 38 л. в 1 экз.
80. Проектная документация. Пояснительная записка 164-01-00000010-19-ПЗ с приложениями №№ 1-4 на 29 л. в 1 экз.
81. Проектная документация. Проект полосы отвода 164-01-00000010-19-ППО на 22 л. в 1 экз.
82. Рабочая документация. Пояснительная записка 164-01-00000010-19-ПЗ с приложениями №№ 1-4 на 45 л. в 1 экз.



83. Рабочие чертежи 164-01-00000010-19-ПЗ на 21 л. в 1 экз.

Дополнительно предоставленные материалы:

84. Копия свидетельства о государственной регистрации права на 2 л. в 1 экз.

85. Смета № 01-01 на геодезическую разбивку трассы газопровода на 2 л. в 1 экз.

Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

### 3. Перечень нормативно-правовых актов

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации».

3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее Правила подключения).

4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной Антимонопольной Службы России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее Методические указания).

### 4. Анализ представленных предприятием материалов

#### 4.1. Технические показатели

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «СТРОЙСИТИ-М»: «Комплекс жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровыми номерами 71:29:010608:2893, 71:29:010608:2869 (координаты в точке подключения X=306147.10 Y=726181.64)», к системе газораспределения в размере 5 183,63 тыс. руб. (без НДС).

Технологическое присоединение выполняется на основании договора от 13.02.2019 №01-00000010 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Согласно представленным АО «Газпром газораспределение Тула» (филиал в г. Новомосковске) техническим условиям № 06-00000041 от 07.02.2019 (с изменением № 2) на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом максимальный часовой расход газа составляет 387,99 м<sup>3</sup>/час.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется от существующего подземного стального газопровода высокого давления ( $R_{пр}=0,6$  МПа,  $R_{факт}=0,5$  МПа) Ø 325 мм, проложенного по ул. Донская г. Новомосковска Тульской области.

Источник газоснабжения – Узловская ГРС.

Проектом предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления ( $R_{пр}=0,6$  МПа,  $R_{факт}=0,5$  МПа) из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57x3,0 подземно с изоляцией «усиленного типа» из экструдированного полиэтилена по ГОСТ 9.602-2016;

- прокладка газопровода высокого давления ( $R_{пр}=0,6$  МПа,  $R_{факт}=0,5$  МПа) подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7 (под дорогой не менее 3,2).

На протяжении трассы проектируемого газопровода встречаются искусственные препятствия:

- пересечение газопроводом Г3н ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм автомобильной дороги местного значения методом ГНБ Лгнб.=21,5 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=15,5 м (ПК0+20,0 – ПК0+35,5);

- пересечение газопроводом Г3н ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм автомобильной дороги местного значения методом ГНБ Лгнб.=26,5 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=15,5 м (ПК0+20,0 – ПК0+35,5);

- пересечение газопроводом Г3н ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8мм ул. Донская методом ГНБ Лгнб.=18,5 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=12,5 м (ПК1+54,5 – ПК1+67,0);

- пересечение газопроводом Г3н ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм автомобильной дороги местного значения методом ГНБ Лгнб.=22,5 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=16,5 м (ПК2+71,0 – ПК2+87,5);

- пересечение газопроводом Г3н ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм автомобильной дороги местного значения методом ГНБ Лгнб.=20,0 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=14,0 м (ПК4– ПК4+14,0);

- пересечение газопроводом Г3н ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм автомобильной дороги местного значения методом ГНБ Лгнб.=17,0 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=11,0 м (ПК5+17,0 – ПК5+28,0);

- пересечение газопроводом Г3н ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм ул. Донская методом ГНБ Лгнб.=18,0 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=12,0 м (ПК5+58,5 – ПК5+70,5);

- пересечение газопровода с теплотрассой ((ПК 0+11,5) предусматривается в стальном футляре Ø159x4,5 L=5,0 м с выводом трубки для контроля утечки газа под ковер;

- пересечение газопроводом Г3н ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм тротуара с асфальтовым покрытием на участке ПК3+35,0 – ПК3+55,5 открытым способом;

- пересечение газопроводом Г3н ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм с электрокабелем на участках ПК0+89,5 – ПК5+44,5 с заключением эл. кабеля в футляр.

Установка отключающих устройств:

- крана шарового полнопроходного БИВАЛ КШГ 45.50.16. С/С Ду=50 мм ( $P_y=1,6$  МПа) в изоляции ВУТ, с удлиненным штоком Ншт=1,8 м с ПЭ патрубками SDR11 с выводом под ковер ПК 0+2,5 (в подземном исполнении на высоком давлении Г3н) на месте врезки (n=1 шт.);

- крана шарового полнопроходного БИВАЛ КШГ 45.50.16. С/С Ду=50 мм ( $P_y=1,6$  МПа) в изоляции ВУТ, с удлиненным штоком Ншт=1,55 м с ПЭ патрубками SDR11 с выводом под ковер ПК 5+73,0 (в подземном исполнении на высоком давлении Г3н) на границе присоединения к площадочным сетям объекта капитального строительства Заявителя (n=1 шт.);

Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления -586,5 м.

В соответствии с Правилами подключения (п. 97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя, выполняемые АО «Газпром газораспределение Тула», включают в себя:

- разработку АО «Газпром газораспределение Тула» проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении;
- выполнение АО «Газпром газораспределение Тула» технических условий;
- мониторинг АО «Газпром газораспределение Тула» (филиалом) выполнения заявителем ООО «СТРОЙСИТИ-М» технических условий в границах земельного участка;
- осуществление АО «Газпром газораспределение Тула» фактического подключения объекта капитального строительства заявителя ООО «СТРОЙСИТИ-М» к сети газораспределения и проведение пуска газа.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м <sup>3</sup> /час	387,99
Общая протяженность газопровода	км	0,5865
Газопровод высокого давления ГЗ	МПа	Рпр.= 0,6 Рфакт.= 0,5
- труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91		
Ø57x3,0мм (подземный)	км	0,0015
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11		
Ø 63x5,8 мм	км	0,585
Сооружения на газопроводе:		
пересечение газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8мм автомобильной дороги местного значения методом ГНБ Лгнб.=21,5 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=15,5 м (ПК0+20,0 - ПК0+35,5)	шт.	1
пересечение газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8мм автомобильной дороги местного значения методом ГНБ Лгнб.=26,5 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=15,5 м (ПК0+20,0 - ПК0+35,5)	шт.	1
пересечение газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8мм ул. Донская методом ГНБ Лгнб.=18,5 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=12,5 м (ПК1+54,5 - ПК1+67,0)	шт.	1
пересечение газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8мм автомобильной дороги местного значения методом ГНБ Лгнб.=22,5 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=16,5 м (ПК2+71,0 - ПК2+87,5)	шт.	1
пересечение газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8мм автомобильной дороги местного значения методом ГНБ Лгнб.=20,0 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=14,0 м (ПК4- ПК4+14,0)	шт.	1
пересечение газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8мм автомобильной дороги местного значения методом ГНБ Лгнб.=17,0 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=11,0 м (ПК5+17,0 - ПК5+28,0)	шт.	1
пересечение газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8мм ул. Донская методом ГНБ Лгнб.=18,0 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Лфут.=12,0 м (ПК5+58,5 - ПК5+70,5)	шт.	1
пересечение газопровода с теплотрассой ((ПК 0+11,5) предусматривается в стальном футляре Ø159x4,5 L=5,0 м с выводом трубки для контроля утечки газа под ковер	шт.	1

пересечение газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8мм тротуара с асфальтовым покрытием на участке ПКЗ+35,0 – ПКЗ+55,5 открытым способом	шт.	1
Установка отключающих устройств:		
- кран шаровой полнопроходной БИВАЛ КШГ 45.50.16. С/С Ду=50мм (Ру=1,6 МПа) в изоляции ВУТ, с удлиненным штоком Ншт=1,8 м с ПЭ патрубками SDR11 с выводом под ковер ПК 0+2,5 (в подземном исполнении на высоком давлении ГЗп) на месте врезки	шт.	1
кран шаровой полнопроходной БИВАЛ КШГ 45.50.16. С/С Ду=50мм (Ру=1,6 МПа) в изоляции ВУТ, с удлиненным штоком Ншт=1,55 м с ПЭ патрубками SDR11 с выводом под ковер ПК 5+73,0 (в подземном исполнении на высоком давлении ГЗп) на границе присоединения к площадочным сетям объекта капитального строительства Заявителя	шт.	1

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 N 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, а также в случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, в случае, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям также устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Таким образом, критерием для установления стоимости мероприятий для данного технологического присоединения по индивидуальному проекту является проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа.

#### 4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

##### 4.2.1. Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Проектные работы	Сводная смета. Глава 12. Смета №1 по форме №2П.	378,90	236,71
2.		Авторский надзор	Сводная смета. Глава 12.	6,58	5,56
3.	ООО ПТГПИАЗФ «Землемер»	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания	Сводная смета. Глава 12. Договор №52 от 14.06.2019г. Акт №1 от 04.10.2019г.	355,10	355,10
4.		ВСЕГО		740,58	597,37

Экспертной группой скорректированы следующие расходы по разделу «Разработка проектной документации»:

1. Расходы на проектные работы пересчитаны по СБЦ «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» от 27.02.2015 и СБЦП-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территорий» от 28.05.2010 в соответствии с объемами выполненных работ и составляют 236,71 тыс. руб. без НДС (исключены расходы на выполнение следующих разделов проектной документации: «Проект организации строительства», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Технологические и конструктивные решения сети газораспределения. Искусственные сооружения», так как не разрабатывались газораспределительной организацией).

2. Скорректирована стоимость по статье «Авторский надзор» и принимается в размере 5,56 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» составят 597,37 тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.2. Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2014), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦС» и утвержденных правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен (базисном 2001 г. и по состоянию за 4 квартал 2019):

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004 (прил.1) (постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (постановление Госстроя России от 28.02.2001 № 15);

Удорожание строительно-монтажных работ, производимых в зимнее время, принято по ГЭСН 81-05-02-007.

Непредвиденные работы приняты в размере – 2% (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	Глава 1. Подготовка территории строительства			
1.1	Геодезическая разбивка трассы	58,58	41,50	Сводный сметный расчет. Глава 1. Смета №01-01
1.2	Рекультивация	35,77	27,90	Сводный сметный расчет. Глава 1.
	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	94,35	69,40	
2	Глава 2. Основные объекты строительства			
2.1	Газопровод высокого давления	2 756,55	2 310,31	Сводный сметный расчет. Глава 2.
2.2	Газопровод высокого давления (врезка)	259,25	259,25	Сводный сметный расчет. Глава 2.
	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	3 015,80	2 569,56	
3	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.			
3.1	Благоустройство территории	83,78	60,13	Сводный сметный расчет. Глава 7.
	Итого по главе 7. Благоустройство и озеленение территории	83,78	60,13	
4	Глава 9. Прочие работы и затраты			
4.1	Регистрация прав собственности	22,00	22,00	Сводный сметный расчет. Глава 9.
4.2	Производство работ в зимнее время 2,3 %	72,11	61,12	Сводный сметный расчет. Глава 9.
	ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»	94,11	83,12	
5	Непредвиденные затраты 2 %	80,57	67,59	Сводный сметный расчет.
	ВСЕГО	3 368,61	2 849,80	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы расходы на следующие мероприятия:

По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

Скорректированы расходы по статье «Геодезическая разбивка трассы» согласно «Справочника базовых цен на инженерные изыскания. Инженерно – геодезические изыскания. Москва, 2004» и составляют 41,50 тыс. руб. без НДС.

1.2. По локальной смете «Техническая рекультивация» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- исключены затраты на планировку территории;
- произведена замена расценок на более соответствующие.

По главе 2 «Основные объекты строительства»:

2.1. По локальной смете «Газопровод высокого давления» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- пересчитан объем песка на устройство песчаного основания и обсыпки трубопроводов, согласно СП42-101-2003;

- стоимость материальных ресурсов, учтена расценками, а при их отсутствии, принята согласно прайс-листам;

- произведена замена расценок на более соответствующие;

- исключены затраты по устройству защиты вскрытого электрического кабеля в количестве 1 шт., так как согласно проектным данным газопровод под инженерными коммуникациями (ПК 0+72 – ПК 0+92,5) прокладывается методом ГНБ.

3. По главе 7 «Благоустройство и озеленение территории»:

3.1. По локальной смете «Благоустройство территории» расходы скорректированы в связи с тем, что произведена замена расценок на более соответствующие.

4. По главе 9 «Прочие работы и затраты»:

4.1. Скорректированы расходы по разделу «Производство работ в зимнее время - 2,3%» (в соответствии с МДС 81-35-2004) и принимаются в размере 61,12 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

5. Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере 67,59 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» составят 2 849,80 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 518,81 тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий

Расчет расходов, связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий, представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мониторинг выполнения заявителем технических условий	Таблица №6 (пояснительная записка)	тыс. руб./шт.	1	6,14	6,14	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.1 на покрытие расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 30.12. 2019 г. № 50/1	тыс. руб./шт.	1	-	-	6,17	6,17
	Итого:					6,14		6,17

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.1 на покрытие соответствующих расходов газораспределительной организацией для стального подземного газопровода с давлением 0,005 до 1,2 МПа (включительно) в диапазоне диаметров 325-425 мм, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 30 декабря 2019 года № 50/1 в размере 6,17 тыс. руб. без НДС .

Итого расходы на мониторинг выполнения заявителем технических условий составят 6,17 тыс. руб. без НДС.

4.2.4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа

Расчет расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, представлен в таблице № 5.

Таблица 5

№п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выполнение работ по фактическому присоединению к сетям газораспределения и проведению пуска газа	Таблица №6 (пояснительная записка)	тыс. руб./шт.	1	31,54	31,54	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 30.12. 2019 г. № 50/1	тыс. руб./шт.	1	-	-	31,54	31,54
	Итого					31,54		31,54

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.2 на покрытие расходов газораспределительной организации на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа для стального подземного газопровода с давлением 0,005 до 1,2 МПа (включительно) в диапазоне диаметров 325-425 мм, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 30 декабря 2019 года № 50/1 в размере 31,54 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения составят 31,54 тыс. руб. без НДС.

5. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 2 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 16.08.2018 №1151/18, представлен в таблице № 6.



Таблица 6

№п/п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	740,58	597,37	143,21
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	3 368,61	2 849,80	518,81
2.2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов 109 мм и менее	3 368,61	2 849,80	518,81
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	6,14	6,17	-0,03
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	31,54	31,54	-
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, %	20	20	-
6.	Налог на прибыль	1 036,73	871,22	165,51
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя всего	5 183,63	4 356,10	827,53

АО «Газпром газораспределение Тула» выразило письменное согласие с размером платы за технологическое присоединение (письмо №15-51-АП/1418 от 06.03.2020 г.).

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для заявителя составят 4 356,10 тыс. руб. без НДС, снижение затрат по объекту составит 827,53 тыс. руб. без НДС.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам приняло решение: установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «СТРОЙСИТИ-М»: «Комплекс жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровыми номерами 71:29:010608:2893, 71:29:010608:2869 (координаты в точке подключения X=306147.10 Y=726181.64)», в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

#### 4. О выборе метода регулирования тарифов на транспортировку воды для ООО «Городской Коммунальный Сервис» на 2020 – 2023 гг.

Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В., Поддувалина Е.А.

Слушали Поддувалина Е.А., которая доложила о выборе метода регулирования тарифов на транспортировку воды для ООО «Городской Коммунальный Сервис» на 2020 – 2023 гг.

В комитет Тульской области по тарифам обратилось ООО «Городской Коммунальный Сервис» с заявлением об утверждении тарифов на 2020-2023 годы на транспортировку воды.

Предприятие работает на общей системе налогообложения.

Предприятие избрало метод расчета тарифов – метод индексации, что соответствует постановлению Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании изложенного, на рассмотрение Правления комитета Тульской области по тарифам выносится предложение об установлении тарифов на транспортировку воды на 2020-2023 годы для ООО «Городской Коммунальный Сервис» **методом индексации.**

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам приняло решение: выбрать метод регулирования тарифов на транспортировку воды для ООО «Городской Коммунальный Сервис» на 2020 – 2023 гг. в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

Председатель комитета  
Тульской области по тарифам



Д.А. Васин