



## ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 3 Закона Тульской области  
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)  
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося  
в государственной или муниципальной собственности,  
в аренду без проведения торгов»**

Принят  
Тульской областной Думой  
12 декабря 2019 года

### Статья 1

Внести в статью 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 21 июля 2016 года, № 7100201607210007; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 14 июля 2017 года, 21 декабря 2018 года, 5 февраля 2019 года, 18 июля 2019 года, 2 сентября 2019 года) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 3 после слов «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» дополнить словами «по состоянию на 27 июня 2019 года»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) его реализация предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) инвестором (инвесторами), берущим (берущими) на себя обязательства по предоставлению меры поддержки гражданам-

вкладчикам, имеющим право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено (далее – проблемный объект), и признанным в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения (далее – пострадавшие вкладчики), посредством выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты пострадавшим вкладчикам.

При предоставлении меры поддержки пострадавшим вкладчикам должны быть одновременно соблюдены следующие условия:

а) инвестором (инвесторами) выплачивается единовременная денежная выплата пострадавшим вкладчикам по договорам инвестиционного вклада в сумме, равной сумме денежных средств, уплаченных пострадавшим вкладчиком в счет исполнения обязательств по договору инвестиционного вклада (далее – единовременная денежная выплата), с учетом индексации.

Индексация единовременной денежной выплаты производится инвестором (инвесторами) однократно путем умножения единовременной денежной выплаты на прогнозируемый уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на дату обращения пострадавшего вкладчика к инвестору (инвесторам) о предоставлении единовременной денежной выплаты;

б) количество пострадавших вкладчиков, в отношении которых инвестор (инвесторы) берет (берут) на себя обязательства по предоставлению меры поддержки, не может быть меньше количества пострадавших вкладчиков по одному проблемному объекту, как обратившихся к инвестору (инвесторам) не позднее 60 календарных дней начиная с даты первой публикации инвестором (инвесторами) объявления в средствах массовой информации о намерении предоставить указанным гражданам меру поддержки (далее – объявление), так и после указанного срока, но не позднее двенадцати месяцев со дня предоставления в аренду земельного участка.

Требования к содержанию объявления, периодичность его размещения и перечень средств массовой информации, в которых инвестор (инвесторы)

обязан (обязаны) опубликовать объявление, определяются правительством Тульской области.

Дата первой публикации объявления определяется инвестором (инвесторами) самостоятельно. Подача инвестором (инвесторами) заявления и документов, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется по истечении 60 календарных дней с даты первой публикации объявления;

в) выплата инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты с учетом индексации пострадавшим вкладчикам, обратившимся к нему (ним) не позднее 60 календарных дней начиная с даты первой публикации объявления, осуществляется в срок не позднее 120 календарных дней со дня предоставления в аренду земельного участка. Если пострадавший вкладчик обратился к инвестору (инвесторам) по истечении 60 календарных дней начиная с даты первой публикации объявления, но не позднее двенадцати месяцев со дня предоставления в аренду земельного участка, то выплата единовременной денежной выплаты с учетом индексации осуществляется в срок не позднее 120 календарных дней с даты обращения;»;

3) в абзаце первом пункта 5 слова «не подлежащим включению» заменить словами «не подлежавшим включению», после слов «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» дополнить словами «по состоянию на 27 июня 2019 года»;

4) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) его реализация предполагает строительство многоквартирного дома инвестором (инвесторами), завершившим (завершившими) строительство проблемного объекта жилищного строительства и передавшим (передавшими) жилые помещения пострадавшим дольщикам, при соблюдении одновременно следующих условий:

а) имущественные права на земельный участок и располагавшийся на нем не заверченный строительством проблемный объект жилищного строительства перешли от предыдущего застройщика к инвестору (инвесторам);

б) наличие согласия каждого из пострадавших дольщиков по данному проблемному объекту жилищного строительства о переходе прав на земельный участок для достройки инвестором (инвесторами) проблемного

объекта жилищного строительства;

в) наличие разрешения на ввод проблемного объекта жилищного строительства в эксплуатацию;

г) количество пострадавших дольщиков, которым инвестором (инвесторами) переданы жилые помещения в завершеном строительстве проблемном объекте жилищного строительства, не может быть меньше 80 процентов общего количества пострадавших дольщиков проблемного объекта жилищного строительства;

д) стоимость обязанностей по завершению строительства проблемного объекта жилищного строительства, перешедшего к инвестору (инвесторам), не может быть меньше, чем рыночная стоимость права аренды земельного участка.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула  
13 декабря 2019 года

№ 149-ЗТО