

**ПРОТОКОЛ № 41**  
**заседания Правления комитета**  
**Тульской области по тарифам**

**5 декабря 2019 года**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**  
**Председатель комитета Тульской области по тарифам**  
**Д.А. Васин**

Присутствовали:

Денисова Е.В. – заместитель председателя комитета Тульской области по тарифам

Маловинский Е.В. - начальник отдела комитета

Войтицкая Т.В. – начальник отдела комитета

Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета

Фаткина М.Г. – начальник отдела анализа товарных рынков Управления федеральной антимонопольной службы по Тульской области

От аппарата комитета: Данилова И.С.

Приглашенные на заседание:

Уварова Е.В. – директор ГКУ ТО «Экспертиза»;

Сидоров В.Н. – заместитель директора ГКУ ТО «Экспертиза»;

Комонова М.Ю. - заместитель директора ГКУ ТО «Экспертиза»;

Шаманаева О.А. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;

Ерохина К.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;

Волкова А.А. - главный советник государственно-правового комитета.

## Повестка дня

1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства «Завод по глубокой переработке зерна ООО «ПромБиТ», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 71:08:060301:364 по адресу: Тульская область, Ефремовский район, МО Лобановское (Кругликовский сельский округ) – докладчик Маловинский Е.В. (содокладчик Шаманаева О.А.)

2. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, долгосрочных параметров регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах водоснабжения для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной жилого микрорайона 2-й Западный на 2019 – 2022 гг. – докладчик Данилова И.С.

**1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства «Завод по глубокой переработке зерна ООО «ПромБиТ», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 71:08:060301:364 по адресу: Тульская область, Ефремовский район, МО Лобановское (Кругликовский сельский округ)**

---

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Денисова Е.В., Шаманаева О.А.**

Слушали Шаманаеву О.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства «Завод по глубокой переработке зерна ООО «ПромБиТ», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 71:08:060301:364 по адресу: Тульская область, Ефремовский район, МО Лобановское (Кругликовский сельский округ).

#### **Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг**

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула»

Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореза д. 5а

Телефон - (4872) 25 24 00 факс (4872) 36 74 73

#### **Перечень представленных материалов**

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства «Завод по глубокой переработке зерна ООО «ПромБиТ», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 71:08:060301:364 по адресу: Тульская область, Ефремовский район, МО Лобановское (Кругликовский сельский округ), на экспертизу представлены:

##### **Том 1**

1. Пояснительная записка на 6 л. в 1 экз.
2. Приложение 2 на 1 л. в 1 экз.
3. Состав расходов на проектные работы, включаемых в плату за технологическое присоединение, объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.
4. Состав расходов на выполнение технических условий, включаемых в плату за технологическое присоединение, объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.
5. Расчет затрат по заработной плате АО «Газпром газораспределение Тула» при выполнении проектных работ на 2 л. в 1 экз.

6. Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) на 3 л. в 1 экз.
7. Свидетельство о государственной регистрации права на 2 л. в 1 экз.
8. Расчет потребности в тепле и топливе 207-9197-18Р на 10 л. в 1 экз.
9. Расчет потребности в тепле и топливе 74-2097-17Р на 9 л. в 1 экз.
10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на 3 л. в 1 экз.
11. Ситуационный план на 1 л. в 1 экз.
12. Договор № 04-00002876 от 11 декабря 2018 года о подключении объекта капитального строительства на 4 л. в 1 экз.
13. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 04-00000228/Г от 20 ноября 2018 года на 3 л. в 1 экз.
14. Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.
15. Порядок мониторинга мероприятий по подключению объекта капитального строительства к сети газораспределения на 1 л. в 1 экз.
16. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 04-00000228/В от 20 ноября 2018 года на 2 л. в 1 экз.
17. Письмо ООО «ПромБиТ» б/н от 18 марта 2019 года о возможности внесения изменений (увеличения расхода газа) в договор о подключении на 1 л. в 1 экз.
18. Дополнительное соглашение №1 к договору № 04-00002876 от 11 декабря 2018г. на 2 л. в 1 экз.
19. Изменения № 1 от 27 марта 2019 года в технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 04-00000228/Г от 20 ноября 2018 года на 2 л. в 1 экз.
20. Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на 2 л. в 1 экз.
21. Порядок мониторинга мероприятий по подключению объекта капитального строительства к сети газораспределения на 1 л. в 1 экз.
22. Таблица затрат по оплате услуг третьих лиц объекта на 1 л. в 1 экз.
23. Акт выполненных работ №10-00000191 от 23 июля 2019 года на проектные работы на 1 л. в 1 экз.
24. Смета № 1 на проектную и рабочую документацию (технологическое присоединение) на 1 л. в 1 экз.
25. Таблица затрат по оплате услуг третьих лиц объекта на 1 л. в 1 экз.
26. Сводная сметный расчет стоимости строительства на 1 л. в 1 экз.
27. Смета № 01-01 на разбивку трассы газопровода на 2 л. в 1 экз.
28. Локальная смета №01-02 на 1 л. в 1 экз.
29. Смета № 01-03 на разработку схемы расположения земельного участка на 1 л. в 1 экз.
30. Локальная смета № 02-01 на 6 л. в 1 экз.
31. Локальная смета № 07-01 на 1 л. в 1 экз.
32. Приложение 9 на 1 л. в 1 экз.

33. Локальная смета № 1 (на врезку) на 1 л. в 1 экз.
34. Расчет трудозатрат на покрытие расходов, связанных с мониторингом выполнения технических условий на 3 л. в 1 экз.
35. Прайс-листы на 12 л. в 1 экз.
36. Соглашение о временном занятии части земельного участка на правах субаренды на 9 л. в 1 экз.
37. Договор аренды земельного участка от 15 октября 2019 года на 6 л. в 1 экз.
38. Рабочая документация (пояснительная записка) с приложениями на 56 л. в 1 экз.
39. Рабочая документация (раздел ГСН) на 14 л. в 1 экз.
40. Проектная документация (пояснительная записка) с приложениями на 34 л. в 1 экз.
41. Проектная документация (раздел ППО) на 30 л. в 1 экз.
42. Проектная документация (раздел ПОС) на 36 л. в 1 экз.
43. Проектная документация (раздел «Рекультивация земель») на 36 л. в 1 экз.
- Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

#### **Перечень нормативно-правовых актов**

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 г. № 1021 (в редакции от 30.01.2018 г.) «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации».

3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (в редакции от 21.02.2019 г.) «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее Правила подключения).

4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной Антимонопольной Службы России № 1151/18 от 16.08.2018 (далее Методические указания).

### **Анализ представленных предприятием материалов Технические показатели**

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства «Завод по глубокой переработке зерна ООО «ПромБиТ», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 71:08:060301:364 по адресу: Тульская область, Ефремовский район, МО Лобановское (Кругликовский сельский округ), к системе газораспределения в размере 7 034,65 тыс. руб. (без НДС).

Технологическое присоединение выполняется на основании договора от 11.12.2018 № 04-00002876 о подключении объекта капитального строительства.

Согласно представленным АО «Газпром газораспределение Тула» (филиал в г. Ефремове) техническим условиям № 04-000000228/В от 20 ноября 2018 года. (изменение № 1 от 27 марта 2019 года в технические условия № 04-000000228/Г от 20 ноября 2018 года) на присоединение к газораспределительной сети максимальный часовой расход газа составляет 1 750 м<sup>3</sup>/час.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется от существующего стального подземного газопровода среднего давления (Р<sub>пр</sub>=0,3 МПа, Р<sub>факт</sub>=0,28 МПа) Ø 530 мм, проложенного перед БУУРГ на территории ООО «Каргилл».

Источник газоснабжения – Пожилинская ГРС.

Проектируемый газопровод среднего давления Г2 (Р<sub>пр</sub>=0,3 МПа, Р<sub>факт</sub>=0,28 МПа) прокладывается подземно с изоляцией «усиленного» типа из экструдированного полиэтилена по ГОСТ 9.602-2016, а также из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 508121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7 (под балкой не менее 3,2).

Общая протяженность проектируемого газопровода среднего давления - 1027,0 м.

Проектом предусматривается:

- пересечение полиэтиленовым газопроводом Г2n ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-160x14,6мм в защитной оболочке ПРОТЕКТ балки Мармыж методом ГНБ (ПК8+90,0-ПК9+95,0 по прямой L=105,0м) L<sub>гнб</sub>.=126,0 м;

- пересечение полиэтиленовым газопроводом Г2n ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-160x14,6 мм автодороги местного значения с щебеночным покрытием открытым способом без футляра, при этом траншея засыпается песчаным грунтом (ПК0+2,2-ПК0+4,0).

Установка отключающих устройств:

- крана шарового «БИВАЛ» КШГ35.150.25с/с Ду 150 полный проход, с механическим редуктором Q-1500-AG- ПК0+6,0 (в подземном исполнении месте врезки);

- крана шарового «БИВАЛ» КШГ45.150.25С/С Ду 150 (в подземном исполнении) с изоляцией «весьма усиленного типа», полнопроходной, Ншт.=1,5м с редуктором с ПЭ патрубками SDR 11 в подземном исполнении установка под ковер ( ПК9+96,5).

В соответствии с Правилами подключения (п. 97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя, выполняемые АО «Газпром газораспределение Тула», включают в себя:

- разработку АО «Газпром газораспределение Тула» проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении;

- выполнение АО «Газпром газораспределение Тула» технических условий;

- мониторинг АО «Газпром газораспределение Тула» (филиалом) выполнения Заявителем ООО «ПромБиТ» технических условий в границах земельного участка;

- осуществление АО «Газпром газораспределение Тула» фактического подключения объекта капитального строительства ООО «ПромБиТ» к сети газораспределения и проведение пуска газа.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м3/час	1750
Общая протяженность газопровода	км	1,027
Газопровод среднего давления Г2	МПа	Рпр.= 0,3 Рфакт.= 0,28
- труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91 Ø159х4,5мм (подземный)	км	0,008
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø 160х14,6 мм	км	0,903
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 в защитной оболочке «ПРОТЕКТ» Ø 160х14,6 мм	км	0,116
Сооружения на газопроводе:		
- пересечение полиэтиленовым газопроводом Г2п ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-160х14,6мм в защитной оболочке ПРОТЕКТ балки Мармыж методом ГНБ (ПК8+90,0-ПК9+95,0 по прямой L=105,0м) Lгнб.=126,0м	шт.	1

- пересечение полиэтиленовым газопроводом Г2п ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-160x14,6мм автодороги местного значения с щебеночным покрытием открытым способом без футляра, при этом траншея засыпается песчаным грунтом (ПК0+2,2-ПК0+4,0)	шт.	1
Установка отключающих устройств:		
- крана шарового «БИВАЛ» КШГ35.150.25с/с Ду 150 полный проход, с механическим редуктором Q-1500-AG- ПК0+6,0 (в подземном исполнении месте врезки)	шт.	1
- крана шарового «БИВАЛ» КШГ45.150.25С/С Ду 150 (в подземном исполнении) с изоляцией «весьма усиленного типа», полнопроходной, Ншт.=1,5 м с редуктором с ПЭ патрубками SDR 11 в подземном исполнении установка под ковер ( ПК9+96,5)	шт.	1
Продолжительность строительства	мес.	1,53

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 N 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, а также в случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, в случае, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям также устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Таким образом, критерием для установления стоимости мероприятий для данного технологического присоединения по индивидуальному проекту является присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным



расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и прокладка газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

### **Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту**

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

#### **Разработка проектной документации**

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Проектные работы	Сводная смета. Глава 12. Акт №10-00000191 от 23.07.2019г.	391,05	391,05
2.		Авторский надзор	Сводная смета. Глава 12.	10,19	8,11
3.		Подготовка схемы расположения земельного участка	Сводная смета. Глава 12.	6,69	6,69
4.		ВСЕГО		407,93	405,85

Экспертной группой по разделу «Разработка проектной документации» скорректирована стоимость по статье «Авторский надзор» и принимается в размере 8,11 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» составят 405,85 тыс. руб. без НДС.

#### **Выполнение технических условий**

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2014 г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦС» и утверждённых правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен (базисном 2001 г. и по состоянию за 3 квартал 2019 г.):

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004г. (прил.1) (постановление Госстроя России от 12.01.2004 г. №6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. №15);

Удорожание строительно-монтажных работ, производимых в зимнее время, принято по ГЭСН 81-05-02-007.

Непредвиденные работы приняты в размере – 2% (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	Глава 1. Подготовка территории строительства			
1.1	Геодезическая разбивка трассы	16,18	16,18	Сводный сметный расчет. Глава 1.
1.2	Техническая рекультивация	139,89	135,83	Сводный сметный расчет. Глава 1.
	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	156,07	152,01	
2	Глава 2. Основные объекты строительства			
2.1	Строительство газопровода	4 767,13	3 780,34	Сводный сметный расчет. Глава 2.
2.2	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	4 767,13	3 780,34	
3.	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.			
3.1	Благоустройство и озеленение территории	1,79	1,41	
3.2	Итого по главе 7 «Основные объекты строительства»	1,79	1,41	
4	Глава 9. Прочие работы и затраты			
4.1	Регистрация прав собственности	22,00	22,00	Сводный сметный расчет. Глава 9.
4.2	Производство работ в зимнее время 2,3 %	113,02	90,10	Сводный сметный расчет. Глава 9.
4.3	Субаренда частей земельных участков	16,98	9,26	
4.4	Аренда части земельного участка	0,42	0,23	
4.5	ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»	152,42	121,59	
5	Непредвиденные затраты 2 %	109,87	89,22	Сводный сметный расчет.
	ВСЕГО	5 187,98	4 144,57	



1	Мониторинг выполнения заявителем технических условий	Таблица №6 (пояснительная записка)	шт.	1	8,08	8,08	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.1 на покрытие расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 26.11. 2019 г. № 40/1				-		8,08
	Итого:					8,08		8,08

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.1 на покрытие соответствующих расходов ГРО для стального подземного газопровода с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно) в диапазоне диаметров 530 мм и выше, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 26 ноября 2019 года № 40/1 в размере 8,08 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий составят 8,08 тыс. руб. без НДС.

### **Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа**

Расчет расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, представлен в таблице № 5.

Таблица 5

№п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выполнение работ по фактическому присоединению к сетям газораспределения и проведению пуска газа	Таблица №6 (пояснительная записка)	шт.	1	24,43	24,43	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения	Постановление комитета Тульской				-		24,43

	(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа	области по тарифам от 26.11.2019 г. № 40/1						
	Итого					24,43		24,43

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа для стального подземного газопровода с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно) в диапазоне диаметров 530 мм и выше, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 26 ноября 2019 года № 40/1 в размере 24,43 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения составят 24,43 тыс. руб. без НДС.

### **Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту**

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 2 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 16 августа 2018 года № 1151/18, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№ п/п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	407,93	405,85	2,08
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	5 187,28	4 144,57	1 042,71
2.2. 3	Строительство полиэтиленовых газопроводов 160-224 мм	5 187,28	4 144,57	1 042,71

3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	8,08	8,08	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	24,43	24,43	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	-
6.	Налог на прибыль	1 406,93	1 145,73	261,20
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя всего	7 034,65	5 728,66	1 305,99

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для заявителя составят 5 728,66 тыс. руб. без НДС, экономия по объекту составит 1 305,99 тыс. руб. без НДС.

АО «Газпром газораспределение Тула» выразило письменное согласие с размером платы за технологическое присоединение.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

утвердить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства «Завод по глубокой переработке зерна ООО «ПромБиТ», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 71:08:060301:364 по адресу: Тульская область, Ефремовский район, МО Лобановское (Кругликовский сельский округ), в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 5 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**2. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, долгосрочных параметров регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах водоснабжения для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной жилого микрорайона 2-й Западный на 2019 – 2022 гг.**

---

**Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Данилова И.С.**

Слушали Данилову И.С., которая доложила об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, долгосрочных параметров регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах водоснабжения для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной жилого микрорайона 2-й западный на 2019 – 2022 гг.

АО "Внешстрой" вышло с предложением об установлении тарифа на тепловую энергию на 2019 год для котельной 2-го Западного микрорайона в размере 2522 руб. за 1Гкал без НДС:

Компонент на холодную воду при расчете услуги горячего водоснабжения 22,95 руб./куб. без НДС.

На рассмотрение правления комитета Тульской области по тарифам выносятся тарифы:

На II полугодие 2019 года – 2517,86 руб. за 1Гкал без НДС,  
На 2020 год – 2042,27 руб. за 1Гкал без НДС,  
На 2021 год – 2047,98 руб. за 1Гкал без НДС,  
На 2022 год – 2109,88 руб. за 1Гкал без НДС.

Компонент на холодную воду при расчете услуги горячего водоснабжения:

На II полугодие 2019 года – 22,95 руб. за 1м<sup>3</sup> без НДС,  
На 2020 год – 23,15 руб. за 1м<sup>3</sup> без НДС,  
На 2021 год – 23,87 руб. за 1м<sup>3</sup> без НДС,  
На 2022 год – 24,57 руб. за 1 м<sup>3</sup> без НДС.

Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и ведущими специалистами, несущими ответственность за достоверность данных. Данные представлены в соответствии с Методическими указаниями ФСТ России.

Юридический адрес предприятия: 300001, г. Тула, ул. Демидовская плотина, д. 27;

Метод регулирования, выбранный комитетом: метод индексации установленных тарифов (постановления комитета от 26.11.2019 №40/2).

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Основание владения: выписки из ЕГРН: кадастровый номер: 71:30:080411:1623, 71:30:080411:1510

**Производственная деятельность предприятия:**

1. Производство, передача, поставка (продажа) тепловой энергии;
2. Эксплуатация тепловых сетей;
3. Другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ и Уставом предприятия.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования в соответствии с пунктом 37 Методических указаний.

При расчете базового уровня операционных расходов учитываются следующие расходы:

- 1) расходы на сырье и материалы;
- 2) расходы на ремонт основных средств;
- 3) расходы на оплату труда;
- 4) расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями;
- 5) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг по стратегическому управлению организацией и других работ, и услуг;
- 6) расходы на служебные командировки;
- 7) расходы на обучение персонала;
- 8) лизинговый платеж, арендная плата, определяемые в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования;
- 9) другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары.

Указанные выше расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере 1 процент в соответствии с приложением 1 Методических указаний.

Для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), теплоносителя, индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования определяется в размере 1 процента уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования.

3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от НВВ на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль.

4) уровень надежности теплоснабжения, соответствующий утвержденным в установленном порядке долгосрочным инвестиционным



программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

**Формирование тарифов осуществлялось в соответствии с нормативными правовыми актами:**

- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №323 «Об утверждении Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
- Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Минрегионразвития РФ от 15.02.2011 №47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- Приказом Госстроя России от 06.05.2000 №105 «Об утверждении Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 07.10.2013г. №83 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области при отсутствии приборов учета»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Тульской области от 16.05.2013г. № 45 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области»;
- Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, МДК -4 -05-.2004г;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- другими нормативно-правовыми актами.

При расчете тарифов экспертной группой были применены индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ, утвержденные на 2020 год в следующих размерах, %:

- газ природный 103,0;
- электроэнергия 105,6;
- вода, стоки 104,0;
- индекс потребительских цен 104,0;

### Характеристика системы теплоснабжения

В собственности у АО «Внешстрой» находится котельная и тепловые сети по адресу г. Тула, пос. 2-й Западный, ул. Новоселов. Котельная отапливает 4 жилых дома, введенных в эксплуатацию в 2018-2019 годах. В период 2020-2021гг. к котельной будут подключены еще два жилых дома.

В котельной установлено 3 водогрейных котла. Схема котельной 2-х контурная. Сети отопления и горячего водоснабжения подключены через пластинчатые теплообменники.

Топливом для котельной служит природный газ.

Характеристика теплового оборудования котельной приведена в таблице.

Таблица

Год долгосрочного периода	Марка котлов	Количество		Год установки	Мощность котельной, Гкал/час		Средне-взвешенный КПД котлов, %
		всего	в работе		установленная	фактически потребляемая	
2019	ICI REX 160	2	1	2018	3,96	1,32	92
	ICI REX 140	1	-			(33,3%)	
2020	ICI REX 160	2	1		3,96	1,96	92
	ICI REX 140	1	1		(49,5%)		
2021	ICI REX 160	2	2		3,96	2,15	92
	ICI REX 140	1	-		(54,29%)		
2022	ICI REX 160	2	2		3,96	2,15	92
	ICI REX 140	1	-		(54,29%)		

Тепло от котельной отпускается в виде сетевой воды для отопления и горячего водоснабжения на санитарно-бытовые нужды жилых домов. Сетевая вода отпускается по графику 85-64°C. Горячая вода отпускается с температурой 65-55°C, в местах водоразбора 60°C.

Подпитка котлового контура и теплосетей производится водой, прошедшей обработку на водоподготовительной установке автоматического действия Аквафлоу SR 125/2-73. Схема водоподготовки Na- катионирование. Регенерация фильтров осуществляется раствором поваренной соли.

Система теплоснабжения закрытая. Тепловые сети 4-х трубные, проложены подземно в непроходных каналах. Протяженность тепловых сетей – 0,638 км в 2-х трубном исчислении.

В котельной ведется учет отпущенной тепловой энергии, потребленного природного газа, электроэнергии и воды.

### Теплопотребление – полезный отпуск

Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение вновь построенных жилых зданий принят Экспертизой в соответствии с проектами зданий.

Температура горячей воды в местах водоразбора принята  $t_{гвс} = 60$  °С в соответствии с письмом Министерства строительства и ЖКХ №21-01-12/4062 от 22.12.2014.

Полезный отпуск по расчету предприятия и Экспертизы для каждого года долгосрочного периода регулирования приведено в таблицах.

Таблица

Год	Адрес	Население		
		ОТ	ГВС	Всего
2019	ул. Новоселов, 1	645,34	299,26	944,60
	ул. Новоселов, 2	645,34	299,26	944,60
	ул. Новоселов, 3	1255,80	598,51	1854,31
	<b>Всего</b>	<b>2 546,48</b>	<b>1 197,03</b>	<b>3 743,51</b>
2020	ул. Новоселов, 1	645,34	299,26	944,60
	ул. Новоселов, 2	645,34	299,26	944,60
	ул. Новоселов, 3	1 255,80	598,51	1 854,31
	ул. Новоселов, 4	1 255,80	598,51	1 854,31
	<b>Всего</b>	<b>3 802,28</b>	<b>1 795,54</b>	<b>5 597,82</b>
2021	ул. Новоселов, 1	645,34	299,26	944,60
	ул. Новоселов, 2	645,34	299,26	944,60
	ул. Новоселов, 3	1 255,80	598,51	1 854,31
	ул. Новоселов, 4	1 255,80	598,51	1 854,31
	ул. Новоселов, 5	394,03	151,01	545,04
	<b>Всего</b>	<b>4 196,31</b>	<b>1 946,55</b>	<b>6 142,86</b>
2022	ул. Новоселов, 1	645,34	299,26	944,60
	ул. Новоселов, 2	645,34	299,26	944,60
	ул. Новоселов, 3	1 255,80	598,51	1 854,31
	ул. Новоселов, 4	1 255,80	598,51	1 854,31
	ул. Новоселов, 5	394,03	151,01	545,04
	<b>Всего</b>	<b>4 196,31</b>	<b>1 946,55</b>	<b>6 142,86</b>

Таблица

Год	Расчет предприятия, Гкал			Расчет Экспертизы, Гкал			Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
	ОТ	ГВС	Всего	ОТ	ГВС	Всего	
2019	2 773,12	1 530,87	4 303,99	<b>2 546,48</b>	<b>1 197,03</b>	<b>3 743,51</b>	1,260
2020	4140,69	2446,31	6587,00	<b>3 802,28</b>	<b>1 795,54</b>	<b>5 597,82</b>	<b>1,880</b>
2021	4569,79	2863,75	7433,54	<b>4 196,31</b>	<b>1 946,55</b>	<b>6 142,86</b>	<b>2,072</b>
2022	4569,79	2863,75	7433,54	<b>4 196,31</b>	<b>1 946,55</b>	<b>6 142,86</b>	<b>2,072</b>

Полезный отпуск по данным предприятия не обоснован расчетом.

## Нормативные технологические потери тепловой энергии в сетях ЭСО

Нормативные технологические потери тепловой энергии в сетях, эксплуатируемых предприятием, рассчитаны Экспертизой в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008.

Нормативные технологические потери тепла в тепловых сетях ЭСО по расчету предприятия и экспертизы приведены в таблице.

Таблица

Год	Нагрузка	План 2019-2022 г.				
		Полезный отпуск, Гкал	Протяженность т/сетей ЭСО, км	Потери в сетях ЭСО, Гкал	Отпуск от котельной, Гкал	Потери в сетях, % к отпуску
2019	ОТ	2 546,48	0,319	69,34	2 615,82	
	ГВС	1 197,03	0,319	89,18	1 286,21	
	<b>Всего</b>	<b>3 743,51</b>	<b>0,638</b>	<b>158,52</b>	<b>3 902,03</b>	4,1
2020	ОТ	3 802,28	0,368	78,80	3 881,08	
	ГВС	1 795,54	0,368	102,69	1 898,23	
	<b>Всего</b>	<b>5 597,82</b>	<b>0,736</b>	<b>181,49</b>	<b>5 779,31</b>	3,1
2021	ОТ	4 196,31	0,409	84,33	4 280,64	
	ГВС	1 946,55	0,409	111,41	2 057,96	
	<b>Всего</b>	<b>6 142,86</b>	<b>0,818</b>	<b>195,74</b>	<b>6 338,60</b>	3,1
2022	ОТ	4 196,31	0,409	84,33	4 280,64	
	ГВС	1 946,55	0,409	111,41	2 057,96	
	<b>Всего</b>	<b>6 142,86</b>	<b>0,818</b>	<b>195,74</b>	<b>6 338,60</b>	3,1
2019	Предприятие	4 303,99	0,658	291,54	4 595,53	6,34

### Отпуск тепловой энергии от котельной

По расчету предприятия на 2019 г. – 4 595,53 Гкал;

По расчету Экспертизы – см. таблицу.

### Расход тепла на собственные нужды котельной

По расчету предприятия на 2019 г. – 33,81 Гкал;

По расчету Экспертизы – см. таблицу.

Расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной выполнен Экспертизой в соответствии с «Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии» утвержденным приказом Минэнерго России № 323 от 30.12.2008.

### Выработка тепла котельной

По расчету предприятия на 2019 г. – 4 629,34 Гкал;

По расчету Экспертизы – см. таблицу ниже.

**На первый год (2019) долгосрочного регулирования (2019-2022гг). экспертной группой рекомендовано теплоснабжающей организации скорректировать затраты по следующим статьям:**

1. Затраты по статье **«расходы на топливо»** уменьшить на 449 тыс. руб. в связи со снижением полезного отпуска организации.

#### **Расход топлива**

По расчету предприятия на 2019 год – 617,19 тыс.м<sup>3</sup>; при  $Q_{н}^p=7900$ ккал/нм<sup>3</sup>;

По расчету Экспертизы – см. таблицу.

Расход топлива рассчитан Экспертизой при калорийности природного газа  $Q_{н}^p=7900$  ккал/нм<sup>3</sup>, соответствующей базовой цене на газ. КПД котлов принят по паспортам котлов.

Расчеты Экспертизы и предприятия приведены в таблица.

Таблица

	Отпуск от котельной, Гкал	СН котельной, Гкал	Выработка, Гкал	Удельный расход условного топлива, кг ут/Гкал		Расход условного топлива, ту.т.	Расход натурального топлива, т.м <sup>3</sup>
				на отпуск	на выработку		
2019	3 902,03	22,98	3925,01	<b>156,20</b>	155,28	609,48	<b>539,84</b>
2020	5 779,31	23,55	5802,85	<b>155,92</b>	155,28	901,08	<b>798,12</b>
2021	6 338,60	24,00	6362,60	<b>155,87</b>	155,28	988,00	<b>875,11</b>
2022	6 338,60	24,00	6362,60	<b>155,87</b>	155,28	988,00	<b>875,11</b>
Предпри-ятие 2019г.	4 303,99	33,81	4629,34		150,52	696,81	617,19

Таблица

	План 2019 г.		План 2020 г.	План 2021 г.	План 2022 г.
	Предпри-ятие	Экспертиза			
Полезный отпуск, Гкал	4 303,99	3 743,51	5 597,82	6 142,86	6 142,86
Расход топлива, т.м <sup>3</sup>	617,19	<b>539,84</b>	<b>798,12</b>	<b>875,11</b>	<b>875,11</b>
Уд. расход, м <sup>3</sup> /Гкал на 1 Гкал полезного отпуска	143,40	144,20	142,58	142,46	142,46

2. Затраты по статье **«Покупная электроэнергия»** уменьшить на 497 тыс. руб. в связи с корректировкой объемов электроэнергии.

По расчету предприятия на 2019 год– 253,83 тыс. кВт-ч;

(уровень напряжения СН2);

По расчету Экспертизы см таблицу.

Предложения предприятия и Экспертизы приведены в таблице.

Таблица

	План 2019 г.		План 2020 г.	План 2021 г.	План 2022 г.
	Предпри-ятие	Экспертиза			
Полезный отпуск, Гкал	4 303,99	3 743,51	5 597,82	6 142,86	6 142,86

Расход электроэнергии, тыс. кВт-ч	253,83	<b>188,70</b>	<b>201,93</b>	<b>235,51</b>	<b>235,51</b>
Расход э/э на 1Гкал полезного отпуска, кВт-ч/Гкал	58,98	50,41	36,07	38,34	38,34

Расход электроэнергии по расчету предприятия выше, чем по расчету Экспертизы в связи с тем, что предприятием превышено количества одновременно работающего насосного оборудования.

3. Затраты по статье «**Расходы на холодную воду и стоки**» уменьшить на 95 тыс. руб. вследствие корректировки объемов ресурсов.

По расчету предприятия на 2019 год – 4,64 тыс. м<sup>3</sup>;

По расчету Экспертизы см. таблицу.

**Вода на нужды ГВС в тариф не включена.**

Результаты расчета расхода воды предприятия и Экспертизы в м<sup>3</sup> приведены в таблице.

Таблица

		Подпитка и заполнение, м <sup>3</sup>	Промывка, м <sup>3</sup>	Х/б котельн., м <sup>3</sup>	С.н. ХВО,	Продувка, м <sup>3</sup>	Всего: м <sup>3</sup>	ГВС, м <sup>3</sup>	Итого: м <sup>3</sup>
План 2019 г.	ОТ	430,77	29,16	-	138,14	161,00	759,07		759,07
	ГВС	86,75	9,00	31,50	-	69,00	196,25	18396,00	18592,25
	Всего	<b>517,52</b>	<b>38,16</b>	<b>31,50</b>	<b>138,14</b>	<b>230,00</b>	<b>955,32</b>	18396,00	19351,32
План 2020 г.	ОТ	594,14	32,78	-	172,30	161,00	960,22		960,22
	ГВС	106,22	10,31	31,50	-	69,00	217,03	27594,00	27811,03
	Всего	<b>700,36</b>	<b>43,09</b>	<b>31,50</b>	<b>172,30</b>	<b>230,00</b>	<b>1177,25</b>	27594,00	28771,25
План 2021 г.	ОТ	644,49	33,71	-	182,83	161,00	1022,03		
	ГВС	111,23	10,66	31,50	-	69,00	222,39	29914,67	30137,06
	Всего	<b>755,72</b>	<b>44,37</b>	<b>31,50</b>	<b>182,83</b>	<b>230,00</b>	<b>1244,42</b>	29914,67	31159,09
План 2022 г.	ОТ	644,49	33,71	-	182,83	161,00	1022,03		
	ГВС	111,23	10,66	31,50	-	69,00	222,39	29914,67	30137,06
	Всего	<b>755,72</b>	<b>44,37</b>	<b>31,50</b>	<b>182,83</b>	<b>230,00</b>	<b>1244,42</b>	29914,67	31159,09
2019 г.	Предприятие	3223,46	162,33	63,00	174,20	1 015,74	4638,73	27935,57	32574,29

Таблица

	План 2019 г.		План 2020 г.	План 2021 г.	План 2022 г.
	Предприятие	Экспертиза			
Расход воды, тыс. м <sup>3</sup>	4,64	<b>0,96</b>	<b>1,18</b>	<b>1,24</b>	<b>1,24</b>

#### Стоки

По расчету предприятия на 2019 год – 1,25 тыс. м<sup>3</sup>;

По расчету Экспертизы см. таблицу.

Результаты расчетов предприятия и Экспертизы приведены в таблице

Таблица

	Объем стоков, м <sup>3</sup>
--	------------------------------

	хоз-быт	с.н.ХВО	продувка	всего
План 2019 г.	31,50	138,14	230,00	399,64
План 2020 г.	31,50	172,30	230,00	433,80
План 2021 г.	31,50	182,83	230,00	444,33
План 2022 г.	31,50	182,83	230,00	444,33
Предприятие 2019 г.	1 015,74	174,20	63,00	1 252,94

4. Затраты по статье «**Расходы на реагенты**» уменьшить на 12 тыс. руб. в связи с корректировкой объемов используемых реагентов.

### **Соль таблетированная**

По расчету предприятия на 2019 г.- 2,84 т;

По расчету Экспертизы- в таблице.

Таблица

	План 2019 г.		План 2020 г.	План 2021 г.	План 2022 г.
	Предпри- ятие	Экспертиза			
Соль таблетированная, т	2,84	2,26	2,81	2,98	2,98

### **Катиониты**

По расчету предприятия Purolite C100 – 0,041 т;

По расчету Экспертизы- **0,02 т.**

5. Затраты по статье «**Расходы на оплату труда**» уменьшить на 116 тыс. руб. Расходы по данной статье включены по предложению предприятия в соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075. Из фонда заработной платы исключены расходы по заработной плате 0,5 ставки химика – лаборанта, а также 0,25 ставки начальника службы в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения как необоснованные.

### **Численность основного производственного персонала**

Предложения предприятия и Экспертизы для тарифа 2019-2022 гг. приведены в таблице.

Таблица

План 2019-2022 гг.											
Предприятие						Экспертиза					
дис- пет- чер	аппа- ратчик ХВО	слесарь по ремонту котельной	слесарь по ремонту т/сетей	сле- сарь КИП	Всего ОПП	дис- пет- чер	аппа- ратчик ХВО	слесарь по ремонту котельной	слесарь по ремонту т/сетей	сле- сарь КИП	Всего ОПП
4	0,5	0,5	0,5	0,5	6	4	0,5	0,5	0,5	0,5	6

Расчет численности основного производственного персонала произведен Экспертизой согласно «Рекомендациям по нормированию труда работников

энергетического хозяйства». Часть I. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей.

6. По статье **расходы на сырье и материалы** предприятием представлена смета по расходам на материалы на ремонт и содержание, расходы по данной статье включены в соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования в предложенном размере.

7. По статье **«Расходы на выполнение услуг производственного характера»** предприятием представлены:

Договор на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования от 18.02.2019 №736/2019 на сумму 37738 руб.

Договор на техническое обслуживание АСУ от 16.05.2019 №67 на сумму 8125 руб.

Договор на выполнение трубопечных работ на сумму 11700 тыс. руб.

Договор от 14.08.2019 №55-19 на проведение экспертизы промышленной безопасности на сумму 8580 руб.

Договор от 01.06.2019 на проведение аварийно-спасательных работ на сумму 20000 руб.

Смета на поверку приборов на сумму 106,94 тыс. руб.

Расходы на охрану труда в соответствии с типовым перечнем на сумму 34,47 тыс. руб.

Расходы по данной статье предлагается включить в соответствии с п.44а Основ ценообразования, из расходов по данной статье исключены затраты на сумму 113,2 тыс. руб. в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения как необоснованные.

8. По статье **«Арендная плата»** предприятием представлен договор аренды земельного участка от 9 марта 2017г. №7Ц3925 с Министерством имущественных и земельных отношений на сумму 1384 руб. в месяц. Расходы по данной статье предлагается включить в полном объеме в соответствии с п. 45 Основ ценообразования.

9. Расходы по статье **«Амортизационные отчисления»**, **«Налог на имущество»** приняты по предложению предприятия в соответствии с п.43,44 Основ ценообразования исходя из балансовой стоимостью котельной, наружных внутриквартальных сетей и сроков полезного использования объектов основных средств в соответствии классификатором основных средств, включенных в амортизационные группы.

10. По статье **«Расходы на страхование»** предприятием представлен страховой полис сети газопотребления со страховой премией в размере 9,9 тыс. руб. Предлагается учесть расходы по статье в соответствии с п. 44ж Основ ценообразования в представленном размере.

11. Затраты по статье **«Расходы на обучение»** снизить на 44 тыс. руб. Предприятием представлены расчеты расходы на обучение в размере 19,2 тыс. руб., а также договора на оказание платных образовательных услуг от 09.08.2019 №1808, от 24.06.2019 №1409 на сумму 4000 руб. за человека. Предлагается учесть расходы по данной статье в соответствии с п.44е Основ ценообразования в предложенном размере.



12. По статье «**Расходы на оплату иных услуг**» предприятием представлена расшифровка услуг общехозяйственного назначения (связь, обслуживание программного продукта, дератизация). Кроме того, представлен договор аренды транспортного средства с экипажем автомобиля Nissan Juke на сумму 72 тыс. руб. Предлагается учесть расходы по данной статье в соответствии с пунктом 44б. Основ ценообразования, расходы по аренде автомобиля исключить полностью в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения как необоснованные, ввиду непредставления организацией экономического обоснования производственной необходимости указанного транспортного средства.

13. По статье «**Денежные выплаты социального характера**» предприятием представлена смета по расшифровке прибыли. Экспертной группой предлагается включить затраты в соответствии с п. 48в Основ ценообразования, исключив прибыль на развитие производства в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения как необоснованные расходы.

Структура тарифов по статьям затрат представлена в таблицах:

**Калькуляция расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии  
АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной 2-го Западного  
микрорайона на 2019 год**

№ п/п	Статьи затрат	Предложение предприятия на 2019 год		Предложение экспертной группы на 2019 год		Рост, %
		на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС	на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС	
<b>I.</b>	<b>Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего</b>	<b>10734,41</b>	<b>2494,06</b>	<b>9330,37</b>	<b>2492,41</b>	<b>99,93</b>
	расходы на сырье и материалы	99,75	23,18	99,75	26,65	
	<b>Расходы на топливо, в том числе:</b>	<b>3586,63</b>	<b>833,33</b>	<b>3137,12</b>	<b>838,02</b>	<b>100,56</b>
	уголь					
	природный газ	3586,63	833,33	3137,12	838,02	100,56
	мазут					
	диз. топливо					
	<b>Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы</b>	<b>1936,31</b>	<b>449,89</b>	<b>1439,78</b>	<b>384,61</b>	<b>85,49</b>
	<b>Покупка тепловой энергии, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	от котельных					
	от блок - станций					
	<b>Покупная электрическая энергия</b>	<b>1936,31</b>	<b>449,89</b>	<b>1439,78</b>	<b>384,61</b>	<b>85,49</b>
	<i>расходы на холодную воду, стоки</i>	122,55	28,47	27,18	7,26	25,50
	<i>расходы на реагенты</i>	52,57	12,21	39,97	10,68	87,42

	<i>расходы на теплоноситель</i>					
	<i>амортизация основных средств и нематериальных активов</i>	<b>1701,04</b>	<b>395,22</b>	<b>1701,04</b>	<b>454,40</b>	<b>114,97</b>
	<i>оплата труда</i>	<b>1537,04</b>	<b>357,12</b>	<b>1420,34</b>	<b>379,41</b>	<b>106,24</b>
	в т.ч. основной производственный персонал	764,60	177,65	764,60	204,25	
	ремонтный персонал	432,69	100,53	432,69	115,58	
	цеховой персонал	223,05	51,82	223,05	59,58	
	административно-управленческий персонал	116,70	27,11		0,00	<b>0,00</b>
	<i>отчисления на социальные нужды</i>	<b>480,48</b>	<b>111,64</b>	<b>444,00</b>	<b>118,60</b>	<b>106,24</b>
	в т.ч. основной производственный персонал	239,01	55,53	239,01	63,85	
	ремонтный персонал	135,26	31,43	135,26	36,13	
	цеховой персонал	69,73	16,20	69,73	18,63	
	административно-управленческий персонал	36,48	8,48	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	<i>ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом</i>					
	<i>расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность</i>					
	<i>расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями</i>	<b>340,77</b>	<b>79,18</b>	<b>227,57</b>	<b>60,79</b>	<b>76,78</b>
	<i>расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</i>	<b>117,40</b>	<b>27,28</b>	<b>33,75</b>	<b>9,02</b>	<b>33,05</b>
	<i>плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов</i>					
	<i>арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи</i>	<b>16,62</b>	<b>3,86</b>	<b>16,62</b>	<b>4,44</b>	
	<i>расходы на служебные командировки</i>					
	<i>расходы на обучение персонала</i>	<b>19,20</b>	<b>4,46</b>	<b>19,20</b>	<b>5,13</b>	
	<i>расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль</i>	<b>9,90</b>	<b>2,30</b>	<b>9,90</b>	<b>2,64</b>	<b>114,97</b>
	<i>другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе</i>	<b>714,15</b>	<b>165,93</b>	<b>714,15</b>	<b>190,77</b>	<b>114,97</b>

	налог на имущество организаций	714,15	165,93	714,15	190,77	114,97
	земельный налог					
	транспортный налог					
	прочие налоги					
<b>II.</b>	<b>Внереализационные расходы, всего</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации					
	расходы по сомнительным долгам					
	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей					
	другие обоснованные расходы, в том числе					
	расходы на услуги банков		0,00		0,00	
	расходы на обслуживание заемных средств					
<b>III.</b>	<b>Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего</b>	<b>96,20</b>	<b>22,35</b>	<b>76,20</b>	<b>20,36</b>	<b>91,07</b>
	расходы на капитальные вложения (инвестиции)					
	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	96,20	22,35	76,20	20,36	91,07
	резервный фонд					
	Предпринимательская прибыль					
<b>IV.</b>	<b>Налог на прибыль</b>	<b>24,05</b>	<b>5,59</b>	<b>19,05</b>	<b>5,09</b>	<b>91,07</b>
<b>V.</b>	<b>Выпадающие доходы/экономия средств</b>					
<b>VI.</b>	<b>Необходимая валовая выручка, всего</b>	<b>10854,66</b>	<b>2522,00</b>	<b>9425,62</b>	<b>2517,86</b>	<b>99,84</b>
	Полезный отпуск теплоэнергии, тыс. Гкал	4,304		3,744		
	Тариф на производство тепловой энергии за 1 Гкал с 15.10.2017				2517,86	
	Тариф на производство тепловой энергии для населения за 1 Гкал				3021,43	

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной 2-го Западного микрорайона на 2019 - 2022 гг. методом долгосрочной индексации, тыс. руб.**

1.	Базовый уровень операционных расходов на 2019 год			1840,58	тыс. руб.
2.	Индекс эффективности операционных расходов:				
	2019год	2020год	2021год	2022год	

	1%	1%	1%	1%	
<b>3.</b>	<b>Уровень надежности теплоснабжения:</b>				
	<b>На тепловых сетях</b>			<b>На источниках тепловой энергии</b>	
2019 год	0/0			0/0	
2020 год	0/0			0/0	
2021 год	0/0			0/0	
2022 год	0/0			0/0	

**Реестр расходов на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной 2-го Западного микрорайона**

N п.п.	Наименование ресурса	год i0 2019год	год i0 + 1 2020 год	год i0 + 1 2021 год	год i0 + 1 2022 год
		прогноз расходов на год i0 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i+2 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i+2 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на топливо	3137,12	4777,18	5400,39	5567,80
2.	Расходы на электрическую энергию	1439,78	1627,01	1988,65	2084,11
3.	Расходы на тепловую энергию				
4.	Расходы на холодную воду	27,18	33,92	36,90	38,38
5.	Расходы на теплоноситель				
<b>6.</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>4604,08</b>	<b>6438,11</b>	<b>7425,95</b>	<b>7690,29</b>

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной 2-го Западного микрорайона**

N п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования			
			год i0 2019 год	год i0+1 2020 год	год i0+2 2021 год	год i0+2 2022 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)			3	4	4
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)			0,1846056	0,08587	0
3.1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	6,262	7,418	8,055	8,055
3.2.	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	3,96	3,96	3,96	3,96
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ( $K_{эл}$ )		0,75	0,75	0,75	0,75
<b>5.</b>	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>1840,58</b>	<b>1968,07</b>	<b>2076,08</b>	<b>2137,53</b>

**Реестр неподконтрольных расходов АО Специализированный застройщик «Внешстрой» 2-го Западного микрорайона**

		год i0 2019 год	год i0 + 1 2020 год	год i0 + 1 2021 год	год i0 + 1 2022 год
N п.п.	Наименование расхода	прогноз расходов на год i0 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	5	
1.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,0	0,0	0,0	0,00
1.2.	Арендная плата	16,6	16,6	16,6	16,6
1.3.	Концессионная плата	0,0	0,0	0,0	0,00

1.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	724,05	753,01	783,13	814,46
1.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2.	расходы на обязательное страхование	9,9	10,3	10,7	11,14
1.4.3.	налог на имущество	714,2	742,7	772,4	803,32
1.4.4.	иные расходы (услуги банков)	0,0	0,0	0,0	0,00
1.5.	Отчисления на социальные нужды	444,0	457,3	475,6	494,6
1.6.	Расходы по сомнительным долгам				
1.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов*	1701,0	1701,0	1701,0	1701,0
1.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним				
	ИТОГО	2885,7	2928,0	2976,4	3026,8
2.	Налог на прибыль	19,1	19,62	20,41	21,22
3.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	0,0	0,0	0,0	
4.	Итого неподконтрольных расходов	2904,76	2947,61	2996,8	3048,0

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов  
АО Специализированный застройщик «Внешстрой» 2-го Западного микрорайона**

N п.п.	Наименование расхода	год i0 + 1 2019 год	год i0 + 1 2020 год	год i0 + 1 2021 год	год i0 + 1 2022 год
		прогноз на год i0 по данным регулируемой организации	утверждено на год i0+1 для регулируемой организации	прогноз на год i1 по данным регулируемой организации	прогноз на год i1 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	5	6
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	1840,58	1968,07	2076,08	2137,53
2.	Неподконтрольные расходы	2904,76	2947,61	2996,81	3047,98
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	4604,08	6438,11	7425,95	7690,29
4.	Прибыль	76,20	78,49	81,63	84,89

5.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	ИТОГО необходимая валовая выручка	9425,62	11432,28	12580,46	12960,68
	Полезный отпуск, тыс. Гкал	3,74	5,60	6,14	6,14
	тариф, руб/Гкал без НДС	2517,86	2042,27	2047,98	2109,88
	рост к пред. тарифу в %		81,11	100,71	103,02

Для утверждения норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям АО «Внешстрой» 2-го Западного микрорайона на 2019-2022 гг. рекомендуется принять в соответствии с таблицей

Таблица

	Ед. изм	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
потери теплоносителя (в горячей воде)	м <sup>3</sup>	238,63 875,69	269,92	278,04	278,04
потери тепловой энергии	тыс. Гкал.	158,52	181,49	195,74	195,74

Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную от котельной АО «Внешстрой» 2-го Западного микрорайона на 2019-2022 гг. предлагается утвердить в соответствии с таблицей

Таблица

	Ед. изм	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
Удельный расход условного топлив	кг ут/Гкал	156,20	155,92	155,87	155,87

АО Специализированный застройщик «Внешстрой» выразило письменное согласие с размером нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) по крышной котельной на 2019 – 2022 гг.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение: утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативы удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, долгосрочные параметры регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах водоснабжения для АО Специализированный застройщик «Внешстрой» по котельной жилого микрорайона 2-й западный на 2019 – 2022 гг., в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 5 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета  
Тульской области по тарифам**



**Д.А. Васин**