



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О регулировании отдельных отношений в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Тульской области

Принят
Тульской областной Думой
29 августа 2019 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в целях регулирования отдельных отношений в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Тульской области.

Статья 1. Полномочия Тульской областной Думы в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

К полномочиям Тульской областной Думы в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости относятся:

- 1) принятие законов Тульской области в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;
- 2) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области.

Статья 2. Полномочия правительства Тульской области в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

К полномочиям правительства Тульской области в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости относятся:

1) определение уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) установление перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области.

Статья 3. Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Тульской области

1. Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Тульской области (далее – Фонд) создается правительством Тульской области от имени Тульской области в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность. Учредителем Фонда от имени Тульской области является правительство Тульской области.

2. Фонд создается после включения в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», сведений об объектах строительства, расположенных на территории Тульской области.

3. План деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются в порядке, установленном правительством Тульской области.

4. Годовой отчет о деятельности Фонда, который включает в себя отчет о целевом расходовании средств, подлежит ежегодному размещению на сайте Фонда и на официальном сайте правительства Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 сентября года, следующего за отчетным.

Статья 4. Финансирование Фонда

1. Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Тульской области.

2. Урегулирование обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Закона может осуществляться Фондом за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23² Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 13¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула

2 сентября 2019 года

№ 80-ЗТО