

**ПРОТОКОЛ № 26**  
**заседания Правления комитета**  
**Тульской области по тарифам**

**20 августа 2019 года**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**  
**Председатель комитета Тульской области по тарифам**  
**Д.А. Васин**

Присутствовали:

Войтицкая Т.В. – начальник отдела  
комитета  
Маловинский Е.В. – начальник отдела  
комитета  
Кречетова Е.В. – начальник отдела  
комитета  
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа  
товарных рынков Управления федеральной  
антимонопольной службы по Тульской  
области

От аппарата комитета:

Семенова А.С., Бурькина Е.Н., Скоропупова  
Е.В.

Приглашенные на заседание:

Уварова Е.В.- директор ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Волкова А.А. - главный советник государственно-правового комитета;  
Пушкина О.А. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Зятькова Ю.В. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

## Повестка

1. Об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства - «Школа на 600 мест и «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года»- к системе теплоснабжения ООО «Терра 71» - докладчик Семенова А.С.

2. Об утверждении тарифов на услугу водоотведения и транспортировку сточных вод на 2019-2022 гг. для ООО «Сток-Транзит» - докладчик Войтицкая Т.В.

3. О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду на 2019-2023 гг для ООО «Алексинская тепло-энерго компания» - докладчик Семенова А.С.

4. О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду на 2019-2022 гг. для ООО «ТОЗ Энерго»- докладчик Бурыкина Е.Н.

5. О выборе метода регулирования тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения и транспортировку сточных вод на 2019-2022 гг. для организаций Тульской области- докладчик Скоропупова Е.В.

**1. Об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства - «Школа на 600 мест и «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года»- к системе теплоснабжения ООО «Терра 71»**

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В., Семенова А.С.**

Слушали Семенову А.С., которая доложила об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства - «Школа на 600 мест и «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года»- к системе теплоснабжения ООО «Терра 71».

ООО «Терра71» вышло с предложением об утверждении платы за подключение двух объектов в микрорайоне «Времена года»: детского сада на 75 мест при тепловой нагрузке 0,183 Гкал/ч (отопление -0,053 Гкал/ч, вентиляция -0,080 Гкал/ч, горячее водоснабжение -0,05 Гкал/ч) и школы на 600 мест при тепловой нагрузке 1,850 Гкал/ч (отопление -0,31256 Гкал/ч, вентиляция -0,842132 Гкал/ч, горячее водоснабжение -0,695615 Гкал/ч).

На экспертизу представлены:

1. Перечень заявок на подключение объектов «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года» и «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года» к системе теплоснабжения ООО «Терра 71» заявителя МУ «Управление капитального строительства г.Тулы».

2. Копии заявок на получение технических условий подключения и договоров на подключение к системе теплоснабжения ООО «Терра 71» объектов «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года» и «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года».

3. Копия технических условий подключения объектов заявителя МУ «Управление капитального строительства г. Тулы» к системе теплоснабжения ООО «Терра 71».

4. Копии монтажных схем сетей объектов «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года» и «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года».

5. Пояснительная записка к расчету платы за подключение объектов заявителя к системе теплоснабжения ООО «Терра 71» на 2019 г.

Расчет платы за подключение к системам теплоснабжения.

Мероприятия ООО «Терра 71» по подключению объектов к системе теплоснабжения.

Локальные сметы на выполнение работ по подключению объектов «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года» и «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года» к системе теплоснабжения ООО «Терра 71».

Материалы представлены за подписью представителей ООО «Терра 71», несущих ответственность за достоверность исходных данных для расчета платы за подключение.

В ходе проведения экспертизы платы за подключения к системам теплоснабжения ГКУ ТО «Экспертиза» (далее - Экспертиза) выполнены:

- проверка комплектности документов и соответствия их законодательным и нормативным актам;
- проверка заявленного предприятием объема работ договорам на подключение к системам теплоснабжения;
- проверка правильности определения трудозатрат;
- проверка правильности расчетов расходов, связанных с подключением объектов заявителей.

В ходе выполнения работ, экспертами использованы:

- Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06.2013 N 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Так как заявленная мощность подключаемой тепловой нагрузки детского сада составит 0,183 Гкал/час, экспертная группа в соответствии с п.163 п.п.2 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России 13.06.2013 № 760-э, рассчитала плату за подключение объекта заявителей к системе теплоснабжения ООО «Терра 71» как плату в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки. В данном случае подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/ч. Плата составит 29 788,25 тыс.руб./Гкал/час. Предложение предприятия – 31 621,87 тыс.руб./Гкал/час.

Так как заявленная мощность подключаемой тепловой нагрузки школы составит 1,850 Гкал/час, экспертная группа в соответствии с п.163 п.п.2 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России 13.06.2013 № 760-э,

рассчитала плату за подключение объекта заявителей к системе теплоснабжения ООО «Терра 71» как плату в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки. В данном случае подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч. Плата составит 5 736,965 тыс.руб./Гкал/час. Предложение предприятия – 6 085,10 тыс.руб./Гкал/час.

### Краткая характеристика теплоснабжающей организации

Производственная деятельность ООО «Терра 71»:

- производство тепловой энергии в котельных;
- передача по тепловым сетям тепловой энергии, выработанной котельными.

### Характеристика подключаемых объектов

Таблица 1

№ и дата заявки	Заявитель	Подключаемый объект	Место расположения объекта	Источник теплоснабжения	Максимальная подключаемая нагрузка, Гкал/ч	Техн. условия
1	2	3	4	5	6	7
УКС/исх. №724 от 19.03.2019	МУ «Управление капитального строительства г. Тулы»	Школа на 600 мест в мкр. «Времена года»	Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ, к.н.уч. 71:14:030501:5848	ООО «Терра 71»	1,850	№33 от 14.11.2018
УКС/исх. №723 от 19.03.2019		Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года»	Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ, к.н.уч. 71:14:030501:5470		0,183	

### Характеристика системы теплоснабжения

#### ООО «Терра 71» при подключении объекта «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года»

Тепловая энергия от ООО «Терра 71» отпускается в виде горячей (теплофикационной) воды.

Источник теплоснабжения – квартальная котельная с ЦТП, расположенная по адресу г. Тула, микрорайон Левобережный, ул. Аркадия Шипунова, д. 3.

Температурный график 85-600С (после ЦТП).

Система теплоснабжения – закрытая, зависимая.

Граница эксплуатационной ответственности проходит по первому фланцу первой запорной арматуры, установленной в тепловом узле объекта.

Точка присоединения объекта – от камеры УТ10 теплотрассы стальными трубопроводами в ППМ-изоляции, проложенными в непроходных каналах и бесканальным способом (определена проектом).

Точка подключения объекта – на границе сетей инженерно – технического обеспечения (граница участка).

### **Характеристика системы теплоснабжения**

#### **ООО «Терра 71» при подключении объекта «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года»**

Тепловая энергия от ООО «Терра 71» отпускается в виде горячей (теплофикационной) воды.

Источник теплоснабжения – квартальная котельная с ЦТП, расположенная по адресу г. Тула, микрорайон Левобережный, ул. Аркадия Шипунова, д. 3.

Температурный график 85-60<sup>0</sup>С (после ЦТП).

Система теплоснабжения – закрытая.

Граница эксплуатационной ответственности проходит по первому фланцу первой запорной арматуры, установленной в тепловом узле объекта.

Точка присоединения объекта – от камеры УТ10 теплотрассы стальными трубопроводами в ППМ-изоляции, проложенными в непроходных каналах и бесканальным способом (определена проектом).

Точка подключения объекта – на границе сетей инженерно – технического обеспечения (граница участка).

### **Перечень работ, предусмотренных в расчете платы за подключение к системе теплоснабжения**

В расчет расходов, связанных с подключением объекта заявителя, входят следующие работы:

- а) разработка технических условий;
- б) выполнение работ по проверке выполнения технических условий;
- в) фактические действия по технологическому присоединению объектов заявителя;
- г) выполнение работ по допуску в эксплуатацию узла учета потребителя.

### **Расчет расходов на подключение объекта**

В соответствии с п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на подключение объектов заявителей, состоят из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ );
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя ( $P_{2.1}$ );
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя ( $P_{2.2}$ );
- налога на прибыль (Н).

#### **Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей**

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ ) определяются по формуле:

$$P_1 = \frac{\text{Расх.}_{1}^{\text{подключ.}}}{r_{\text{подключ.}}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)}$$

где:

$\text{Расх.}_{1}^{\text{подключ.}}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя, тыс. руб.;

$r_{\text{подключ.}}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя, Гкал/ч.

Результаты расчета фонда оплаты труда на подключение к системе теплоснабжения ООО «Терра 71» объектов «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года» и «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года» представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ пп	Наименование мероприятий	Трудозатраты, чел. час		Затраты на оплату, тыс. руб.	
		ЭСО	Экспертиза	ЭСО	Экспертиза
1	2	3	4	5	6
<b>Объект «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года»</b>					
1	Подготовка и выдача условий подключения, договора подключения	12	4	2,76	0,91
1.1	Расчет технической возможности или отсутствия технической возможности подключения, в том числе: определение диаметра трубопроводов для подключения объекта; определение наличия или резерва тепловой мощности источника тепловой энергии.	8	2	1,9	0,48
1.2	Выход сотрудника на место (ввиду отсутствия на этой стадии оформления документации топографической съемки) для определения точки врезки в существующую теплотрассу, а также определения объемов работ по подключению.	4	2	0,86	0,43
2	Разработка локально-сметного расчета на выполнение работ по подключению	8	-*	1,9	-*
3	Выход на место и участие в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения	8	2	1,9	0,48
4	Организационно-подготовительные мероприятия по устройству врезки с заказчиками	4	-*	0,95	-*
5	Выход на место и принятие в эксплуатацию узла учета тепловой энергии с установкой пломб	3	3	0,71	0,71
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>	<b>9,0</b>	<b>8,24</b>	<b>2,10</b>
1	2	3	4	5	6
<b>Объект «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года»</b>					
1	Подготовка и выдача условий подключения, договора подключения	12	4	2,76	0,91



1.1	Расчет технической возможности или отсутствия технической возможности подключения, в том числе: определение диаметра трубопроводов для подключения объекта; определение наличия или резерва тепловой мощности источника тепловой энергии.	8	2	1,9	0,48
1.2	Выход сотрудника на место (ввиду отсутствия на этой стадии оформления документации топографической съемки) для определения точки врезки в существующую теплотрассу, а также определения объемов работ по подключению.	4	2	0,86	0,43
2	Разработка локально-сметного расчета на выполнение работ по подключению	8	-*	1,9	-*
3	Выход на место и участие в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения	8	2	1,9	0,48
4	Организационно-подготовительные мероприятия по устройству врезки с заказчиками	4	-*	0,95	-*
5	Выход на место и принятие в эксплуатацию узла учета тепловой энергии с установкой пломб	3	3	0,71	0,71
	<b>ИТОГО:</b>	35	<b>9,0</b>	8,24	<b>2,10</b>

\* Разработка локально-сметного расчета на выполнение работ по подключению объектов заявителя включена в стоимость проектных работ. Организационно-подготовительные мероприятия по устройству врезки с заказчиком входят в работы по прокладке трубопроводов.

Должностные оклады, объемы для расчета часовой оплаты труда приняты по данным энергоснабжающей организации.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Предложения	
			ЭСО	Экспертиза
1	2	3	4	5
Объект «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года»				
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс.руб.	817,73	809,73
1.1	Оплата труда (см. табл.2)	тыс.руб.	8,24	2,10
1.2	Отчисления на социальные нужды (30,2%)	тыс.руб.	2,49	0,63
1.3	Прочие расходы, в том числе:	тыс.руб.	807,0*	807,0*
1.3.1	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс.руб.	807,0	807,0
1.3.2	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг			
2.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,85	1,85
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> ) на 1 Гкал/ч	тыс.руб./ Гкал/ч	441,97	437,69
Объект «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года»				
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс.руб.	817,73	809,73
1.1	Оплата труда (см. табл.2)	тыс.руб.	8,24	2,10
1.2	Отчисления на социальные нужды (30,2%)	тыс.руб.	2,49	0,63
1.3	Прочие расходы, в том числе:	тыс.руб.	807,0*	807,0*
1.3.1	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс.руб.	807,0	807,0
1.3.2	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг			
1	2	3	4	5

2.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,183	0,183
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> ) на 1 Гкал/ч	тыс.руб./ Гкал/ч	4 468,45	4 424,75

\* см. договор №80/ПР/19 «На выполнение проектных работ и передачу исключительных (неисключительных) прав», выполненный ЗАО «ТулаЦентрПроект»

### **Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителя**

Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя (П<sub>2.1</sub>) определяется по формуле:

$$P_{2.1} = \frac{\text{Расх.}_{2.1}^{\text{подключ.}}}{r_{\text{подключ.}}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)}$$

Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта (до границы земельного участка) заявителя приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Предложения	
			ЭСО (с НДС)	Экспертиза (с НДС)
1	2	3	4	5
<b>Объект «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года»</b>				
1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, всего:	тыс.руб.	9 803,66	9 803,66*
2.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,85	1,85
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П <sub>2.1</sub> ) на 1 Гкал/ч	тыс.руб./ Гкал/ч	5 298,69	5 299,27
<b>Объект «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года»</b>				
1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, всего:	тыс.руб.	4 641,52	4 641,52*
2.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	0,183	0,183
1	2	3	4	5

3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П <sub>2.1</sub> ) на 1 Гкал/ч	тыс.руб./ Гкал/ч	25 363,50	25 363,50
----	--	---------------------	-----------	-----------

\* Расходы на создание тепловых сетей взяты из локально-сметного расчета по прокладке теплотрасс от существующих тепловых сетей до границы земельных участков школы и детского сада и согласованы МУ «Управление капитального строительства г. Тулы» 23.07.2019 г.

### **Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя**

Согласно представленному энергоснабжающей организацией расчету платы за подключение, расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П<sub>2.2</sub>) **отсутствуют**.

### **Расчет налога на прибыль**

Налог на прибыль (Н) в расчетах ООО «Терра 71» составляет:

- для объекта «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года» - 637,28 тыс. руб. за 1,85 Гкал/ч.

- для объекта «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года» - 327,55 тыс. руб. за 0,183 Гкал/ч.

Экспертной группой принято решение в соответствии с п. 170 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабженияналог» исключить из предложений предприятия налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, который рассчитывается при условии ведения раздельного учета по видам регулируемой деятельности и наличие фактических расходов в предшествующем расчетном периоде регулирования. Предприятием не были представлены вышеперечисленные документы.

### **Расчет платы за подключение объекта к системе теплоснабжения**

Расчет платы за подключение объектов, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, и тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяется из выражения:

$$П^1 = П_1 + П_{2.1} + П_{2.2} + Н, \text{ тыс. руб./Гкал/ч}$$

Результаты расчетов представлены в таблице 5.

## Расчет платы за подключение

Таблица 5

№ пп	Показатели	ЭСО (с НДС)		Экспертиза (с НДС)	
		тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/ч
1	2	3	4	5	6
Объект «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года»					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> ), см. табл. 3	817,73	441,97	809,73	437,69
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения	9 803,66	5 298,69	9 803,66	5 299,27
1	2	3	4	5	6
	объектов заявителя (П <sub>2.1</sub> )				
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя (П <sub>2.2</sub> )	0	0	0	0
	Всего по п.п. 1-3	10 621,39	5 740,66	10613,39	5 736,96
4.	Налог на прибыль (Н)	637,28			
	ВСЕГО расходы на проведение мероприятий	11 258,67		10613,39	
	Плата за подключение объекта в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки (П <sup>1</sup> ), всего:		6 085,10		5 736,96
Объект «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года»					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> ), см. табл. 3	817,73	4 468,45	809,73	4 424,75
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя (П <sub>2.1</sub> )	4 641,52	25 363,50	4 641,52	25 363,50
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя (П <sub>2.2</sub> )	0	0	0	0
	Всего по п.п. 1-3	5 459,25	29 831,95	5 451,25	29 788,25
4.	Налог на прибыль (Н)	327,55			
	ВСЕГО расходы на проведение мероприятий	5 786,80		5 451,25	

Плата за подключение объекта в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки (П <sup>1</sup> ), всего:		31 621,87		29 788,25
---	--	-----------	--	-----------

Согласно Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России 13.06.2012 № 307 п. 165, размер платы за подключение объектов заявителей рассчитывается путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей.

Размер платы за подключение к системе центрального теплоснабжения ООО «Терра 71» объектов «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года» и «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года» составит:

$$П = П^1 * P_{\text{подключ.}}$$

Расходы за подключение объекта «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года» к сетям ЭСО составят:

$$П = 29788,25 * 0,183 = 5451,25 \text{ тыс. руб.}$$

Расходы за подключение объекта «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года» к сетям ЭСО составят:

$$П = 5736,96 * 1,850 = 10613,39 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, по объекту «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года» составит 29788,25 тыс. руб./ Гкал/час.

Таким образом, на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч, по объекту «Школа на 600 мест в мкр. «Времена года» составит 5736,96 тыс. руб./ Гкал/час. ООО «Терра 71» выразило письменное согласие с размером платы за подключение.

ООО «Терра 71» выразило письменное согласие с размером платы за подключение.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

согласиться с размером платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства - «Школа на 600 мест и «Детский сад на 75 мест в мкр. «Времена года» - к системе теплоснабжения ООО «Терра 71» в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:  
«принять» - 4 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В.,  
Кречетова Е.В.);  
«отклонить» - 0;  
«воздержаться» - 0.

## **2. Об утверждении тарифов на услугу водоотведения и транспортировку сточных вод на 2019-2022 гг. для ООО «Сток-Транзит»**

---

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.**

Слушали Войтицкую Т.В., которая доложила об утверждении тарифов на услугу водоотведения и транспортировку сточных вод на 2019-2022 гг. для ООО «Сток-Транзит».

ООО "Сток-Транзит" будет оказывать услугу водоотведения населению, бюджетным и прочим потребителям в МО г. Узловая Узловского района. Ранее услугу водоотведения в МО г. Узловая Узловского района оказывало ООО «К-Сервис».

### **Сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

Наименование организации: ООО «Сток-Транзит»

Юридический адрес: 301608, Тульская обл., Узловский район, село Супонь, д. 33, здание ГНС, 2 этаж, пом. 3.

Почтовый адрес: 301608, Тульская обл., Узловский район, село Супонь, д. 33, здание ГНС, 2 этаж, пом. 3.

ИНН/КПП 7117030867/711701001

Система налогообложения: упрощенная система налогообложения

Метод регулирования, выбранный комитетом: метод индексации на 2019-2022 годы (постановление комитета от 13.08.2019 года № 25/1).

Краткая характеристика системы водоотведения.

Сточные воды от потребителей мкр. Красная Узловая и Северный городок перекачиваются КНС «Любовка» на очистные сооружения города.

Протяженность канализационных сетей – 34,3 км.

ООО «Сток-Транзит» вышло с предложением об утверждении тарифа на услугу водоотведения в размере 18 руб. 80 коп. за 1 куб. м.

Материалы, представленные в комитет по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия, несущим ответственность за достоверность данных. Экспертной группой проведен анализ экономической обоснованности расходов и обоснованности расчета объема отпуска услуги, а также величины прибыли, включенной в расчет тарифа.

Тариф рассчитан в соответствии с:

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом Федеральной службой по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертной группой принят объем услуги водоотведения в размере 673,46 тыс. м<sup>3</sup> по предложению предприятия.

На рассмотрение Правления комитета по тарифам выносятся тариф на услугу водоотведения на 2019 год в размере 16 руб. 36 коп. за 1 куб. м.

По сравнению с предложением предприятия скорректированы следующие статьи затрат:

1. «Производственные расходы»:

1.1 «расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» - включены документально подтвержденные расходы на реагенты, материалы и малоценные основные средства. Снижение по статье 239,57 тыс. руб.;

1.2.1 «электроэнергия»:

Расчеты ГКУ ТО «Экспертиза»:

Приборный учёт по пропуску и очистке стоков отсутствует.

Учёт пропуски стоков населением, коммунально-бытовыми предприятиями, бюджетными организациями, котельными и предприятиями осуществляется по установленным нормам и заключённым договорам и водосчётчикам.

Учёт расхода электроэнергии осуществляется по счетчикам.

Пропуск стоков

Объём пропуски стоков на 2019 г, по данным предприятия, составляет 673,5 тыс. м<sup>3</sup>.

В расчёт тарифа принимается плановый объём пропуски стоков по данным предприятия в количестве – 673,50 тыс. м<sup>3</sup>.

### **Расход электроэнергии**

Расчёт расхода электроэнергии производится от годового объёма пропуски стоков.



Время работы насосов определяется по формуле:

$$T = \frac{Q_{год}}{\sum Q_{ном} \times 0,8} \times 10^3, \text{ час/год, где:}$$

$Q_{ст.}$  – годовой объём перекачиваемых стоков по балансу водоотведения предприятия, тыс.м<sup>3</sup>/год;

$Q_{ном.}$  – номинальная производительность насосов по паспортным характеристикам насоса, м<sup>3</sup>/час;

0,8 – коэффициент загрузки насосов в их рабочем диапазоне.

Расход силовой электроэнергии насосом:

$$\text{ЭЭ} = N_{ном} \times K_2 \times T \times 10^{-3}, \text{ тыс.кВт-ч, где:}$$

$N_{ном}$  – номинальная мощность электродвигателя насоса.

$K_2$  – коэффициент загрузки электродвигателя насоса составляет 0,75.

Расчёт расхода электроэнергии представлен в таблице:

	Q <sub>ном</sub> , м <sup>3</sup> /час	N, кВт	Q <sub>ст</sub> , м <sup>3</sup> /год	T, час/год	ЭЭсил, тыс.кВт-ч	ЭЭвспом, тыс.кВт-ч
1	2	3	4	5	6	7
КНС «Любовка»						
СМ 200-150-400Б4	360	75	673500	2338,5	131,54	
Отопление		2,5				2,80
Освещение		3,75		3660,0		13,73
Очистные сооружения						
СМ 150-125-315а-4	200	37	673500	4209,375	116,81	
Отопление		3				3,35
Освещение		1,5		3660,0		5,49
Всего:					248,35	25,36
					273,72	

Общий расход электроэнергии по расчётам ГУП ТО «Экспертиза» – 273,72 тыс. кВт-ч.

Плановый расход электроэнергии на 2019 год по предложению предприятия – 276,35 тыс. кВт-ч. не может быть принят, т.к. при расчёте предприятием принято завышенное время работы насосов.

В расчёт тарифа принимаем общий расход электроэнергии по расчётам ГКУ ТО «Экспертиза» – 273,72 тыс. кВт-ч, в том числе расход вспомогательной электроэнергии – 25,36 тыс. кВт-ч

Удельный расход электроэнергии составляет:

$$УР = 273,72 / 673,50 = 0,4064 \text{ кВт-ч/м}^3$$

Тариф на электроэнергию принят исходя из среднего фактического тарифа, сложившегося на предприятии.

Снижение по статье 19,2 тыс. руб.;

1.3 «расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем» - исключены расходы по техническому обслуживанию и ремонту средств измерений и автоматики в связи с отсутствием обосновывающих документов. Снижение по статье 25 тыс. руб.;

1.4 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала»- ФОТ основных рабочих рассчитан в соответствии с п. 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ от 27.12.2013 г. № 1746-Э, исходя из нормативной численности рабочих в количестве 9 чел. и средней зарплаты в размере 16370 руб. Численность основных рабочих рассчитана в соответствии с приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 г. № 66. Отчисления включены согласно ФЗ от 24.07.2009 № 212-ФЗ. Снижение по статьям 235,05 тыс. руб.;

1.6 «общехозяйственные расходы» - исключены документально не подтвержденные расходы (обеспечение пожарной безопасности, аттестация рабочих мест, ежегодный медосмотр). Снижение по статье 83,8 тыс. руб.;

1.7 «прочие производственные расходы» - исключены расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание в связи с отсутствием обосновывающих документов. Снижение по статье 65 тыс. руб.;

## 2. «Ремонтные расходы»

2.1 «расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения» - расходы на ремонты включены согласно сметам и графикам выполнения ремонтных работ. Снижение по статье 399,7 тыс. руб.;

## 3. «Административные расходы»:

3.1 «расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями» - скорректированы расходы на услуги связи и информационные услуги. Снижение по статье 49 тыс. руб.;

3.2 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно - управленческого персонала, в том числе налоги и сборы» - ФОТ административно - управленческого персонала рассчитан в соответствии с п. 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ от 27.12.2013г. № 1746-Э, исходя из нормативной численности в количестве 3,5 чел. и средней зарплаты в размере 37390 руб. Численность административно - управленческого персонала рассчитана в соответствии с приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 г. № 66. Отчисления включены согласно ФЗ от 24.07.2009 № 212-ФЗ. Снижение по статьям 480 тыс. руб.;

## 8. «Нормативная прибыль»:

8.5 «величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с Методическими указаниями» - прибыль включена на социальные выплаты. Снижение по статье 97 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка составит 11018,1 тыс. руб.

Средняя заработная плата основного производственного персонала – 16370 руб.

На 2020-2022 годы тарифы на услугу водоотведения определены методом индексации.

Индекс эффективности расходов принят в размере 1%.

Индекс потребительских цен: на 2020 год – 103,7%; на 2021-2022 годы – 104,0%.

Расходы на электрическую энергию определены исходя из затрат 2019 года и индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ 103,0% (2020-2022 годы).

Уровень тарифов составит (в руб. за 1 куб. м):

2020 год – 16,79 (рост 2,63 %);

2021 год – 17,28 (рост 2,92 %);

2022 год – 14,88 (рост 2,89%);

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов  
на услугу водоотведения, оказываемую  
ООО «Сток-Транзит» на период 2020-2022 гг.  
методом долгосрочной индексации.**

1.	Базовый уровень операционных расходов на 2019 год – 8547,2 тыс. руб.		
2.	Индекс эффективности операционных расходов (%)		
	2020 год	2021 год	2022 год
	1%	1%	1%
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
		Уровень потерь воды (%)	Удельный расход электрической энергии (кВт.ч/м <sup>3</sup> )
	2020 год	-	0,406
	2021 год	-	0,406
	2022 год	-	0,406

**Расчет тарифа на услугу водоотведения, оказываемую ООО "Сток-Транзит"**

	Наименование		2019 год
--	--------------	--	----------

		Единица измерения	предложение предприятия	предложение экспертной группы
1	2	3	4	5
1	Производственные расходы	тыс. руб.	6197,57	5529,95
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	1294,87	1055,30
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	448,7	314,1
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	466,0	466,0
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	380,16	275,20
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	2017,4	1998,2
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	2017,4	1998,2
	<i>кол-во</i>	<i>тыс.кВт.ч</i>	<i>276,35</i>	<i>273,72</i>
	<i>тариф</i>	<i>руб./кВт.ч</i>	<i>7,30</i>	<i>7,30</i>
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.	80,00	55,00
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	2356,60	2121,55
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	1963,80	1767,96
	<i>численность</i>	<i>чел.</i>	<i>10,00</i>	<i>9,00</i>
	<i>ср. з/плата</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>16,37</i>	<i>16,37</i>
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	392,80	353,59
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	27,94	27,94
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	198,8	115,0
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	222,0	157,0
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод		157,0	157,0
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание		65,00	
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	3057,4	2657,7
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	829,7	430,0
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	2227,7	2227,7
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	1856,4	1856,4
	<i>численность</i>	<i>чел.</i>	<i>8,00</i>	<i>8,00</i>
	<i>ср. з/плата</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>19,34</i>	<i>19,34</i>
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	371,3	371,3
3	Административные расходы	тыс. руб.	2837,5	2357,5

3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	120,0	71,0
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	60,0	36,0
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.	60,00	35,00
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	2238,1	1884,5
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1865,1	1570,4
	<i>численность</i>	<i>чел.</i>	<i>4,10</i>	<i>3,50</i>
	<i>ср. з/плата</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>37,91</i>	<i>37,39</i>
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	373,0	314,1
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	464,40	402,00
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	15,00	
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,00	0,0
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,0
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.		
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	345,2	345,2
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	345,2	345,2
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	50,0	50,0
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.		
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	50,00	50,00
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	174,5	77,5
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	174,5	77,5
9	Итого НВВ	тыс. руб.	12662,14	11017,8
10	Годовой объем	тыс. куб. м	673,46	673,46
11	Тариф	руб./куб. м	18,80	16,36

**Базовый уровень операционных расходов на услугу водоотведения,  
оказываемую ООО "Сток-Транзит"**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год 2019
			план (утвержденный)
1	2	3	4
1	Операционные расходы		8547,2
1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	3531,8
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	1055,3
1.1.2	расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	55,0
1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	2121,6
1.1.3.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	353,6
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	27,94
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	115,0
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс. руб.	157,0
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	2657,9
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	2357,5

**Неподконтрольные расходы на услугу водоотведения, оказываемую  
ООО "Сток-Транзит"**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год			
			2019	2020	2021	2022
1	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	395,2	397,2	399,3	401,4
2	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Налоги и сборы	тыс. руб.	50,0	52,0	54,1	56,2
3.8	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	50	52	54,08	56,24
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	345,2	345,2	345,2	345,2

**Расчет  
тарифа на услугу водоотведения, оказываемую ООО "Сток-Транзит",  
методом индексации**

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год			
			2019	2020	2021	2022
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	11018,1	11310,5	11637,3	11973,8
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	10940,6	11230,1	11553,7	11886,9
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	8547,2	8774,8	9034,5	9302,0
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	%		1%	1%	1%
1.1.1.2	индекс потребительских цен	%		3,7%	4,0%	4,0%
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1998,2	2058,1	2119,9	2183,5
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в т. ч.	тыс. руб.	395,2	397,2	399,3	401,4
1.2	Амортизация	тыс. руб.				
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	77,5	80,4	83,6	86,9
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	11018,1	11310,5	11637,3	11973,8
4	Тариф на водоснабжение (водоотведение)	руб. куб. м	16,36	16,79	17,28	17,78
5	Объем водоснабжения (водоотведения)	тыс. куб. м	673,46	673,46	673,46	673,46
6	Темп роста тарифа	%		2,63%	2,92%	2,89%

ООО "Сток-Транзит" будет осуществлять транспортировку сточных вод населению, бюджетным и прочим потребителям в МО г. Узловая Узловского района. Ранее транспортировку сточных вод в МО г. Узловая Узловского района осуществляло ООО «К-Сервис».

**Краткая характеристика системы водоотведения**

В состав системы транспортировки стоков ООО «Сток-Транзит» входят 6 КНС.

КНС кв. 5-ая Пятилетка, КНС пос. Дубовка и КНС пос. Каменецкий по данным предприятия не работают и в расчёте электроэнергии не задействованы.

КНС пос. Майский

Стоки от потребителей самотёком поступают на КНС и перекачиваются на КНС кв. 50 лет Октября.

КНС Больница

Стоки от потребителей самотёком поступают на КНС и перекачиваются на механические отстойники. Очищенные стоки сливаются на рельеф.

КНС кв. 50 лет Октября

Стоки от потребителей и КНС пос. Майский самотёком поступают на КНС кв. 50 лет Октября и перекачиваются на механические отстойники. Очищенные стоки сливаются на рельеф.

Протяженность канализационных сетей – 104,4 км.

ООО «Сток-Транзит» вышло с предложением об утверждении тарифа на транспортировку сточных вод в размере 5 руб. 47 коп. за 1 куб. м без НДС.

Материалы, представленные в комитет по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия, несущим ответственность за достоверность данных. Экспертной группой проведен анализ экономической обоснованности расходов и обоснованности расчета объема отпуска услуги, а также величины прибыли, включенной в расчет тарифа.

Тариф рассчитан в соответствии с:

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом Федеральной службой по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертной группой принят объем услуги водоотведения в размере 2971,3 тыс. м<sup>3</sup>.

На рассмотрение Правления комитета по тарифам выносится тариф на транспортировку сточных вод на 2019 год в размере 4 руб. 48 коп. за 1 куб. м. Тариф утверждается впервые.

По сравнению с предложением предприятия скорректированы следующие статьи затрат:

**1. «Производственные расходы»:**

1.1 «расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» - включены документально подтвержденные расходы на материалы и малоценные основные средства. Снижение по статье 188,92 тыс. руб.;

1.2.1 «электроэнергия»:



### Расчеты ГКУ ТО «Экспертиза»:

Приборный учёт по пропуску стоков отсутствует.

Учёт пропуска стоков населением, коммунально-бытовыми предприятиями, бюджетными организациями, котельными и предприятиями осуществляется по установленным нормам и заключённым договорам и водосчётчикам.

Учёт расхода электроэнергии осуществляется по счётчикам.

Пропуск стоков

Объём пропуска стоков на 2019 г, по данным предприятия, составляет 2810,0 тыс. м<sup>3</sup>.

Для предприятия ООО «К-Сервис», осуществлявшего данную услугу ранее, на 2019 г. объём пропуска стоков утвержден в объеме - 2971,30 тыс. м<sup>3</sup>.

В расчёт тарифа принимается плановый объём пропуска стоков в количестве – 2971,30 тыс. м<sup>3</sup>.

Расчёт расхода электроэнергии

Время работы перекачных насосов определяется по формуле:

$$T = \frac{Q_{\text{год}}}{Q_{\text{ном}} \times 0,8} \times 10^3, \text{ час/год, где:}$$

$Q_{\text{год}}$  – годовой объём перекачиваемых стоков по балансу предприятия, тыс.м<sup>3</sup>/год;

$Q_{\text{ном}}$  – номинальная производительность насосов по паспортным характеристикам насоса, м<sup>3</sup>/час;

0,8 – коэффициент загрузки насосов в их рабочем диапазоне.

Расчёт расхода электроэнергии представлен в таблице:

Наименование	$Q_{\text{ном}}$ , м <sup>3</sup> /час	N, кВт	$Q_{\text{ст}}$ , тыс. м <sup>3</sup> /год	$K_1$	T, час/год	$K_2$	$\Sigma \Delta_{\text{сил}}$ , тыс. кВт-ч
КНС пос. Майский							
СМ 150-125-315а-4	180	45	172,8	0,8	1200	0,8	43,2
СМ 100-65-250б		7,5			685,7	0,7	3,60
КНС Больница							
СМ 80-50-200-4	25	4	96,00	0,8	4800,0	0,8	15,36
КНС 50 лет Октября							
СМ 150-125-400-4	200	55	234,11	0,8	1463,2	0,8	64,38
СМ 100-65-250б		7,5			768	0,7	4,03
Силовая ЭЭ							130,57
Вспомог. ЭЭ (10%)							13,06
Всего							143,63

Общий расход электроэнергии по расчётам ГКУ ТО «Экспертиза» - 143,63 тыс. кВт-ч.

Плановый на расход электроэнергии на 2019 год – 143,63 тыс. кВт-ч.

В расчёт тарифа принимается расход силовой электроэнергии по расчёту предприятия – 143,63 тыс. кВт-ч, в том числе расход вспомогательной электроэнергии – 13,06 тыс. кВт-ч.

Удельный расход электроэнергии составляет:

$$УР = 143,63 / 2971,30 = 0,048 \text{ кВт-ч/м}^3$$

Тариф на электроэнергию принят исходя из среднего фактического тарифа сложившегося на предприятии.

Снижение по статье 422,2 тыс. руб.;

1.3 «расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями» - расходы на транспортировку сточных вод ООО «Рубикон-Эстейт» включены в соответствии с заключенным договором. Снижение по статье 89,1 тыс. руб.;

1.4 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала»- ФОТ основных рабочих рассчитан в соответствии с п. 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ от 27.12.2013г. № 1746-Э, исходя из нормативной численности рабочих в количестве 13 чел. и средней зарплаты в размере 18650 руб. Численность основных рабочих рассчитана в соответствии с приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 г. № 66. Отчисления включены согласно ФЗ от 24.07.2009 № 212-ФЗ. Снижение по статьям 80,92 тыс. руб.;

1.6 «общехозяйственные расходы» - исключены документально не подтвержденные расходы (обеспечение пожарной безопасности, аттестация рабочих мест, ежегодный медосмотр). Снижение по статье 104,6 тыс. руб.;

2. «Ремонтные расходы»

2.1 «расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения» - расходы на ремонты включены согласно сметам и графикам выполнения ремонтных работ. Снижение по статье 476,3 тыс. руб.;

2.3 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала» - ФОТ ремонтного персонала рассчитан в соответствии с п. 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ от 27.12.2013 г. № 1746-Э, исходя из нормативной численности рабочих в количестве 11 чел. и средней зарплаты в размере 18740 руб. Численность основных рабочих рассчитана в соответствии с приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 г. № 66. Отчисления включены согласно действующему законодательству. Снижение по статьям 270,14 тыс. руб.;

3. «Административные расходы»:

3.1 «расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями» - скорректированы расходы на информационные услуги за счет исключения затрат на приобретение программного обеспечения в связи с отсутствием обосновывающих документов. Снижение по статье 45 тыс. руб.;

3.2 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно - управленческого персонала, в том числе налоги и сборы» - ФОТ административно - управленческого персонала рассчитан в соответствии с п. 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ от 27.12.2013г. № 1746-Э, исходя из нормативной численности в количестве 4,5 чел. и средней зарплаты в размере 36570 руб. Численность административно - управленческого персонала рассчитана в соответствии с приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 г. № 66. Отчисления включены согласно ФЗ от 24.07.2009 № 212-ФЗ. Снижение по статьям 316,4 тыс. руб.;

8. «Нормативная прибыль»:

8.1 «величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с Методическими указаниями» - прибыль включена на социальные выплаты. Снижение по статье 43,5 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка составит 13311,9 тыс. руб.

Средняя заработная плата основного производственного персонала – 16370 руб.

На 2020-2022 годы тарифы на транспортировку сточных вод определены методом индексации.

Индекс эффективности расходов принят в размере 1%.

Индекс потребительских цен: на 2020 год – 103,7%; на 2021-2022 годы – 104,0%.

Расходы на электрическую энергию определены исходя из затрат 2019 года и индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ 103,0% (2020-2022 годы).

Уровень тарифов составит (в руб. за 1 куб. м):

2020 год –4,60 (рост 2,68 %);

2021 год –4,74 (рост 3,04 %);

2022 год –4,88 (рост 2,95%);

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов  
на транспортировку сточных вод для ООО «Сток-Транзит» на период  
2020-2022 гг. методом долгосрочной индексации**

1.	Базовый уровень операционных расходов на 2019 год – 11104,8 тыс. руб.		
2.	Индекс эффективности операционных расходов (%)		
	2020год	2021 год	2022 год
	1%	1%	1%
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
		Уровень потерь воды (%)	Удельный расход электрической энергии (кВт.ч/м3)
	2020 год	-	0,048
	2021 год	-	0,048
	2022 год	-	0,048

**Расчет тарифа на транспортировку сточных вод, оказываемую  
ООО "Сток-Транзит"**

	Наименование	Единица измерения	2019 год	
			предложен ие предприяти я	предложен ие экспертной группы
1	Производственные расходы	тыс. руб.	7260,59	6374,80
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	1068,9	880,0
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	680,0	680,0
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	388,92	200,00
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	1740,7	1318,5
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	1470,7	1048,5
	<i>кол-во</i>	<i>тыс. кВт.ч</i>	<i>201,47</i>	<i>143,63</i>
	<i>тариф</i>	<i>руб./кВт.ч</i>	<i>7,30</i>	<i>7,30</i>
	Теплоэнергия	тыс. руб.	270,0	270,0
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем	тыс. руб.	442,6	353,5
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	3572,20	3491,28
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	2976,8	2909,4
	<i>численность</i>	<i>чел.</i>	<i>13,30</i>	<i>13,00</i>

	<i>ср. з/плата</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>18,65</i>	<i>18,65</i>
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	595,4	581,9
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	116,56	116,56
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	274,6	170,0
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	45,0	45,0
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод		45,0	45,0
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	4548,64	3802,22
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1310,1	833,8
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	3238,56	2968,42
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	2698,80	2473,68
	<i>численность</i>	<i>чел.</i>	<i>12,00</i>	<i>11,00</i>
	<i>ср. з/плата</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>18,74</i>	<i>18,74</i>
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	539,76	494,74
3	Административные расходы	тыс. руб.	2986,09	2599,74
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	100,00	55,00
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	20,0	20,0
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.	80,00	35,00
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно- управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	2686,1	2369,7
3.2.1	Расходы на оплату труда административно- управленческого персонала	тыс. руб.	2238,1	1974,8
	<i>численность</i>	<i>чел.</i>	<i>5,10</i>	<i>4,50</i>
	<i>ср. з/плата</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>36,57</i>	<i>36,57</i>
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	448,0	395,0
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	150,00	150,00
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	25,00	25,00
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	25,00	
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,0
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	345,18	345,2
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	345,18	345,2
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	50,0	50,0

7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	50,00	50,00
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	183,5	140,0
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	183,5	140,0
9	Итого НВВ	тыс. руб.	15374,0	13311,9
10	Годовой объем	тыс. куб. м	2810,00	2971,30
11	Тариф	руб./куб. м	5,47	4,48

**Базовый уровень операционных расходов на транспортировку сточных вод, оказываемую ООО "Сток-Транзит"**

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год 2019
			план (утвержденный)
1	Операционные расходы		11104,8
1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	4702,8
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	880,0
1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	3491,3
1.1.3.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	581,9
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	116,56
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	170,0
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс. руб.	45,0
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	3802,2
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	2599,7

**Неподконтрольные расходы на транспортировку сточных вод, оказываемую ООО "Сток-Транзит"**

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год			
			2019	2020	2021	2022
1	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1018,7	1043,8	1071,7	1100,8
2	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	623,5	646,6	672,4	699,3
2.1	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	270	280,0	291,2	302,8
2.11	Услуги по транспортировке сточных вод	тыс. руб.	353,5	366,6	381,2	396,5
3	Налоги и сборы	тыс. руб.	50,0	52,0	54,1	56,2

3.8	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	50	52,0	54,1	56,2
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	345,2	345,2	345,2	345,2

**Расчет  
тарифа на транспортировку сточных вод, оказываемую ООО "Сток-Транзит», методом индексации**

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год			
			2019	2020	2021	2022
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	13312,0	13669,4	14073,0	14488,9
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	13172,0	13524,2	13922,0	14331,9
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	11104,8	11400,5	11738,0	12085,4
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	%		1%	1%	1%
1.1.1.2	индекс потребительских цен	%		3,7%	4,0%	4,0%
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1048,5	1080,0	1112,4	1145,7
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в т. ч.	тыс. руб.	1018,7	1043,8	1071,7	1100,8
1.2	Амортизация	тыс. руб.			0,00	0,00
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	140,0	145,2	151,0	157,0
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	13312,0	13669,4	14073,0	14488,9
4	Тариф на водоснабжение (водоотведение)	руб. куб. м	4,48	4,60	4,74	4,88
5	Объем водоснабжения (водоотведения)	тыс. куб. м	2971,30	2971,30	2971,30	2971,30
6	Темп роста тарифа	%		2,68%	3,04%	2,95%

ООО «Сток-Транзит» выразило письменное согласие с уровнем тарифов на услугу водоотведения и транспортировку сточных вод.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

согласиться с уровнем тарифов на услугу водоотведения и транспортировку сточных вод на 2019-2022 гг. для ООО «Сток-Транзит» в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**3. О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду на 2019-2023 гг. для ООО «Алексинская тепло-энерго компания»**

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В., Семенова А.С.**

Слушали Семенову А.С., которая доложила о выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду на 2019-2023 гг. для ООО «Алексинская тепло-энерго компания».

В комитет Тульской области по тарифам обратилось ООО «Алексинская тепло-энерго компания» с заявлением об утверждении тарифов на 2019-2023 гг. на тепловую энергию и горячую воду.

Основанием для обращения стало заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Алексин от 14.06.2019 г. №ДС/120.

Предприятием избран метод расчета тарифа - метод индексации установленных тарифов, что соответствует п.16 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

В организации применяется общий режим налогообложения.

На основании изложенного, на рассмотрение Правления комитета Тульской области по тарифам выносится предложение об установлении тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение на 2019-2023 г.г. **методом индексации установленных тарифов** для ООО «Алексинская тепло-энерго компания».

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

выбрать методом регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду на 2019-2023 гг. для ООО «Алексинская тепло-энерго компания» метод индексации установленных тарифов в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.



#### **4. О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду на 2019-2022 гг. для ООО «ТОЗ Энерго»**

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.,  
Бурыкина Е.Н.**

Слушали Бурыкину Е.Н., которая доложила о выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду на 2019-2022 гг. для ООО «ТОЗ Энерго».

В комитет Тульской области по тарифам обратилось ООО «ТОЗ - Энерго» с заявлением об утверждении тарифа на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду для потребителей на 2019-2022 годы.

ООО «ТОЗ - Энерго» избрало метод расчета тарифа - метод экономически обоснованных затрат.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

В соответствии с Перечнем поручений по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 24 июля 2015г. высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации в срок до 1 декабря 2015 года должны обеспечить принятие в полном объеме долгосрочных тарифных решений в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях обязательного введения таких тарифов с 1 января 2016 года.

Учитывая вышеизложенное, на рассмотрение правления комитета Тульской области по тарифам выносится предложение об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду на 2019-2022 годы для ООО «ТОЗ - Энерго» методом индексации установленных тарифов.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

выбрать методом регулирования тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду на 2019-2022 гг. для ООО «ТОЗ Энерго» метод индексации установленных тарифов в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**5. О выборе метода регулирования тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения и транспортировку сточных вод на 2019-2022 гг. для организаций Тульской области**

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.,  
Скоропупова Е.В.**

Слушали Скоропупову Е.В., которая доложила о выборе метода регулирования тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения и транспортировку сточных вод на 2019-2022 гг. для организаций Тульской области.

В комитет Тульской области по тарифам обратилось МУП «Ремжилхоз» с заявлением об утверждении тарифов на услугу водоотведения на 2019 – 2022 гг. и МКУ «Воловская служба сервиса» МО Воловский район с заявлением об утверждении тарифов на услугу водоснабжения и транспортировку сточных вод на 2019 – 2022 гг.

Предприятия выбрали метод расчета тарифов – метод индексации на 2019 – 2022 гг., что соответствует постановлению Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании изложенного, на рассмотрение Правления комитета Тульской области по тарифам выносится предложение об установлении для МУП «Ремжилхоз» тарифов на услугу водоотведения и МКУ «Воловская служба сервиса» МО Воловский район тарифов на услугу водоснабжения и транспортировку сточных вод **методом индексации на 2019 – 2022 гг.**

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

выбрать методом регулирования тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения и транспортировку сточных вод на 2019-2022 для МУП «Ремжилхоз» и МКУ «Воловская служба сервиса» МО Воловский район метод индексации в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета  
Тульской области по тарифам**



**Д.А. Васин**