

**ПРОТОКОЛ № 24**  
**заседания Правления комитета**  
**Тульской области по тарифам**

**6 августа 2019 года**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**  
**Председатель комитета Тульской области по тарифам**  
**Д.А. Васин**

Присутствовали:

Войтицкая Т.В. – начальник отдела  
комитета  
Маловинский Е.В. – начальник отдела  
комитета  
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа  
товарных рынков Управления федеральной  
антимонопольной службы по Тульской  
области

Приглашенные на заседание:

Ерохина К.А.- представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Воронцова Е.С. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Мошко О.В. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Зятькова Ю.В. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

## Повестка

1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства АО «Региональная Генерирующая Компания - 1»: «Блочная котельная (в счет ликвидации существующей котельной г. Ясногорска без увеличения объема газа)» в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 71:23:010415:401 по адресу: 301032, Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул. Заводская, д. 3 - докладчик Маловинский Е.В. (содокладчик Ерохина К.А.)

2. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства СНТ «Хорошово»: «Жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 71:23:050123:58 по адресу: Тульская область, Ясногорский район, СНТ «Хорошово»- докладчик Маловинский Е.В. (содокладчик Ерохина К.А.)

**1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства АО «Региональная Генерирующая Компания - 1»: «Блочная котельная (в счет ликвидации существующей котельной г. Ясногорска без увеличения объема газа)» в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 71:23:010415:401 по адресу: 301032, Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул. Заводская, д. 3**

**Васин Д.А., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В., Ерохина К.А.**

Слушали Ерохину К.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства АО «Региональная Генерирующая Компания - 1»: «Блочная котельная (в счет ликвидации существующей котельной г. Ясногорска без увеличения объема газа)» в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 71:23:010415:401 по адресу: 301032, Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул. Заводская, д. 3.

**1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг**

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула»

Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореца д. 5а

Телефон - (4872) 25 24 00 факс (4872) 36 74 73

**2. Перечень представленных материалов**

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства АО «Региональная Генерирующая Компания-1»: «Блочная котельная (в счет ликвидации существующей котельной г. Ясногорска без увеличения объема газа)» в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 71:23:010415:401 по адресу: 301032, Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул. Заводская, дом 3, представлены:

1. Пояснительная записка на 5 л. в 1 экз.
2. Приложение 2 на 2 л. в 1 экз.
3. Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, объекта капитального строительства на 2л. в 1 экз.
4. Приложение 9 на 1 л. в 1 экз.
5. Расчеты к приложению 9 на 12 л. в 1 экз.
6. Заявка о подключении (технологическом присоединении) на 3 л. в 1 экз.
7. Расчет потребности тепла и топлива на 4 л. в 1 экз.
8. Договор аренды земельного участка от 31 июля 2018 г. на 13 л. в 1 экз.
9. Договор № 01-00000072 от 02.10.2018 г. о подключении объекта капитального строительства на 4 л. в 1 экз.

10. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети №02-00000564/Г от 21 сентября 2018 г. на 2 л. в 1 экз.

11. Приложения №№ 2,3,4,5 к договору № 01-00000072 от 02.10.2018 г. на 1 л. в 1 экз.

12. Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.

13. Порядок мониторинга мероприятий по подключению объекта капитального строительства к сети газораспределения на 1 л. в 1 экз.

14. Акт выполненных работ № 10-00000022 от 07 февраля 2019 г. на проектные работы на 1 л. в 1 экз.

15. Смета № 1 на проектную и рабочую документацию (технологическое присоединение) на 1 л. в 1 экз.

16. Расчет затрат по заработной плате АО «Газпром газораспределение Тула» при выполнении проектных работ на 2 л. в 1 экз.

17. Акт № 1 от 30 ноября 2018 г. сдачи-приемки выполненных работ по договору № 62 от 01 ноября 2018 г. на 1 л. в 1 экз.

18. Договор № 62 от 01 ноября 2018 г. на выполнение инженерно-экологических работ (с приложениями) на 8 л. в 1 экз.

19. Акт № 1 от 20 ноября 2018 г. сдачи-приемки выполненных работ по договору № 61 от 31 октября 2018 г. на 1 л. в 1 экз.

20. Договор № 61 от 31 октября 2018 г. на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий (с приложениями) на 9 л. в 1 экз.

21. Договор аренды части земельного участка от 20 июня 2019 г. на 5 л. в 1 экз.

22. Сводная сметный расчет стоимости строительства на 1 л. в 1 экз.

23. Смета № 01 по разбивке трассы на 2 л. в 1 экз.

24. Смета № 02 на разработку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на 1 л. в 1 экз.

25. Локальный сметный расчет № 03 на 3 л. в 1 экз.

26. Прайс-листы и коммерческие предложения на материалы на 6 л. в 1 экз.

27. Проектная документация (пояснительная записка) с приложениями на 40 л. в 1 экз.

28. Проектная документация (раздел ППО) на 18 л. в 1 экз.

29. Проектная документация (раздел ТКР) на 28 л. в 1 экз.

30. Проектная документация (раздел ПОС) на 29 л. в 1 экз.

31. Проектная документация (раздел ООС) на 50 л. в 1 экз.

32. Проектная документация (раздел МОПБ) на 36 л. в 1 экз.

33. Проектная документация (раздел ГОЧС) на 54 л. в 1 экз.

34. Рабочая документация (раздел ГСН) на 50 л. в 1 экз.

Дополнительно предоставленные материалы:

35. Документы, подтверждающие право заявителя на владение земельным участком с кадастровым номером 71623:0104415:401 на 20 л. в 1 экз.

36. Ситуационный план расположения земельного участка на 1 л. в 1 экз.

37. Изменения № 1 в технические условия № 002-00000567/В от 21.09.2018 г. на 1 л. в 1 экз.

Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

### **3. Перечень нормативно-правовых актов**

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 (в редакции от 30.01.2018 г.) «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации».

3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 № 1314 (в редакции от 21.02.2019 г.) «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее Правила подключения).

4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной Антимонопольной Службы России от 16 августа 2018 года № 1151/18 (далее Методические указания).

## **4. Анализ представленных предприятием материалов**

### **4.1. Технические показатели**

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства АО «Региональная Генерирующая Компания-1»: «Блочная котельная (в счет ликвидации существующей котельной г. Ясногорска без увеличения объема газа)» в пределах границ земельного участка с

кадастровым номером 71:23:010415:401 по адресу: 301032, Тульская область, Ясногорский район, ул. Заводская, дом 3, к системе газораспределения в размере 2 134,52 тыс. руб. (без НДС).

Технологическое присоединение выполняется на основании договора № 01-00000072 от 02.10.2018 г. о подключении объекта капитального строительства.

Согласно представленным АО «Газпром газораспределение Тула» (филиал в г. Алексин) техническим условиям № 02-00000564/В от 21 сентября 2018 г. на присоединение к газораспределительной сети максимальный часовой расход газа составляет 2827,6 м<sup>3</sup>/час.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется от существующего надземного стального газопровода высокого давления ( $R_{пр}=0,6$  МПа,  $R_{факт}=0,3$  МПа) Ø 325 мм, проложенного от ГРС г. Ясногорск до ГРП №20 по ул. Некрасова в г. Ясногорске.

Источник газоснабжения – Ясногорская ГРС.

Проектируемый газопровод высокого давления ГЗ ( $R_{пр}=0,6$  МПа,  $R_{факт}=0,3$  МПа) прокладывается надземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийным покрытием по опорам из стальных труб высотой 1,5м; 2,0м; 2,5м; 3,0м.

Газопровод заземлен согласно серии 5.905-17.07 СКЗ 42.00СБ и ПУЭ п.2.4.69.6 и выдержано расстояние от проводов ВЛ-04кВ до элементов трубопроводов при наибольшей стреле провиса не менее 1,0м.

Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления -266,0 м.

Проектом предусматривается:

- установка отключающего устройства на врезке – крана шарового Бивал КШГ 15.150.16/25 Ф/Ф" в надземном исполнении;
- установка отключающего устройства на границе проектирования – крана шарового Бивал КШГ 15.150.16/25 Ф/Ф" в надземном исполнении;
- установка неразъемного изолирующего соединения СИ-159с на месте врезки для диэлектрического прочноплотного соединения участков газопровода с целью предотвращения распространения по нему электрического тока.

В соответствии с Правилами подключения (п. 97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя, выполняемые АО «Газпром газораспределение Тула», включают в себя:

- разработку АО «Газпром газораспределение Тула» проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении;
- выполнение АО «Газпром газораспределение Тула» технических условий;

- мониторинг АО «Газпром газораспределение Тула» выполнения АО «Региональная Генерирующая Компания-1» технических условий в границах земельного участка;

- осуществление АО «Газпром газораспределение Тула» фактического подключения объекта капитального строительства АО «Региональная Генерирующая Компания-1» к сети газораспределения и проведение пуска газа.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м <sup>3</sup> /час	2 827,6
Газопровод высокого давления Г4	МПа	Рпр.= 0,6 Рфакт.= 0,3
Общая протяженность газопровода	км	0,266
- труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91		
Ø159x4,5мм (надземный)	км	0,266
Установка отключающих устройств:		
- кран шаровой Бивал КШГ 15.150.16/25 Ф/Ф" в надземном исполнении	шт.	2
Продолжительность строительства	мес.	1,3

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. N 1021 (в редакции Постановления Правительства РФ от 30.01.2018 г.) «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, а также в случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, в случае, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому

присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям также устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Таким образом, критерием для установления стоимости мероприятий для данного технологического присоединения по индивидуальному проекту является присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа.

#### **4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту**

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

##### **4.2.1. Разработка проектной документации**

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Проектные работы	Сводная смета. Глава 12. Акт №10-00000022 от 07.02.2019г.	272,29	272,29
2.		Авторский надзор	Сводная смета. Глава 12.	2,34	2,17



3.	ООО ПТГПИАЗФ «Землемер»	Инженерно-экологические изыскания	Сводная смета. Глава 12. Договор №62/10307/2018 от 07.11.2018г. Акт №1 от 30.11.2018г.	99,53	99,53
4.		Инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания	Сводная смета. Глава 12. Договор №61/10379/2018 от 31.10.2018г. Акт №1 от 20.11.2018г.	99,11	99,11
5.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Подготовка схемы расположения земельного участка	Сводная смета. Глава 1	6,29	6,29
6.	Итого			479,56	479,39

Экспертной группой по разделу «Разработка проектной документации» скорректирована стоимость по статье «Авторский надзор» и принимается в размере 2,17 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» составят 479,39 тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.2. Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2014 г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦЦС» и утверждённых правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен (базисном 2001 г. и по состоянию за 4 квартал 2018 г.):

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004г. (прил.1) (постановление Госстроя России от 12.01.2004 г. №6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. №15);

Удорожание строительно-монтажных работ, производимых в зимнее время, принято по ГЭСН 81-05-02-007.

Непредвиденные работы приняты в размере – 2% (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	Глава 1. Подготовка территории строительства			
1.1	Геодезическая разбивка трассы	8,51	7,52	Сводный сметный расчет. Глава 1.
	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	8,51	7,52	
2	Глава 2. Основные объекты строительства			
2.1	Газопровод высокого давления до границы земельного участка	1 089,94	1 028,12	Сводный сметный расчет. Глава 2.
2.2	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	1 089,94	1 028,12	
3	Глава 8. Временные здания и сооружения			
3.1	Временные здания и сооружения 1,5%	16,35	–	Сводный сметный расчет. Глава 8.
3.2	Итого по главе 8 «Временные здания и сооружения»	16,35	–	
4	Глава 9. Прочие работы и затраты			
4.1	Регистрация прав собственности	22,00	22,00	Сводный сметный расчет. Глава 9.
4.2	Аренда земельного участка	1,57	1,31	Договор аренды от 20 июня 2019г.
4.3	Производство работ в зимнее время 2,3 %	25,44	23,65	Сводный сметный расчет. Глава 9.
4.4	ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»	49,01	46,96	
5	Непредвиденные затраты 2 %	32,84	31,24	Сводный сметный расчет.
	ВСЕГО	1 196,65	1 113,84	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы расходы на следующие мероприятия:

1. По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

1.1. Скорректированы расходы по разделу «Геодезическая разбивка трассы» согласно «Справочника базовых цен на инженерные изыскания. Инженерно – геодезические изыскания. Москва, 2004» и принимаются в размере 7,52 тыс. руб. без НДС.

2. По главе 2 «Основные объекты строительства»:

2.1. По локальной смете «Газопровод высокого давления» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- произведена замена расценок на более соответствующие;
- стоимость материальных ресурсов, учтена расценками, а при их отсутствии, принята согласно прайс-листам.

3. Исключены расходы по главе 8 «Временные здания и сооружения» в размере 16,35 тыс. руб. без НДС, так как в соответствии ГСН 81-05-01-2001 длястроек, финансирование которых осуществляются за счет собственных средств предприятий, данные затраты не носят обязательный характер. Кроме того, расчет производится за фактически построенные временные здания и сооружения.

4. По главе 9 «Прочие работы и затраты»:

4.1. Скорректированы расходы по разделу «Производство работ в зимнее время - 2,3%» (в соответствии с МДС 81-35-2004) и составят 23,65 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

4.2. Скорректированы расходы по статье «Аренда земельного участка» и составят 1,31 тыс. руб. без НДС согласно п.2.3 Договора аренды части земельного участка от 20 июня 2019 г.

5. Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере 31,24 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» составляют 1 113,84 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 82,81 тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий

Расчет расходов, связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий, представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.				
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам		
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мониторинг выполнения заявителем технических условий	Приложение №9	шт.	1	4,3	4,3	-	-	
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.1 на покрытие расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 23.07. 2019 г. № 23/1				-			4,3
	Итого:					4,3			4,3

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С 7.1 на покрытие соответствующих расходов организации для стального надземного газопровода с давлением 0,005 до 1,2 МПа (включительно) в диапазоне диаметров 325-425 мм, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 23 июля 2019 года № 23/1 в размере 4,30 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, предлагаются к утверждению в размере 4,3 тыс. руб. без НДС.

**4.2.4. Осуществление фактического подключения  
(технологического присоединения) объекта капитального  
строительства заявителя к сети газораспределения и проведением  
пуска газа**

Расчет расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, представлен в таблице № 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выполнение работ по фактическому присоединению к сетям газораспределения и проведению пуска газа	Приложение №9	шт.	1	27,10	27,10	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 23.07.2019 г. № 23/1				-		12,04

	газораспределения и проведение пуска газа							
	Итого:					27,10		12,04

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С 7.2 на покрытие расходов организации на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа для стального надземного газопровода с давлением 0,005 до 1,2 МПа (включительно) в диапазоне диаметров 325-425 мм, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 23 июля 2019 года № 23/1 в размере 12,04 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения составляют 12,04 тыс. руб. без НДС.

#### **5. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту**

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 2 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 16 августа 2018 г. № 1151/18, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№п/п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	479,56	479,39	0,17
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	1 196,65	1 113,84	82,81
2.1	Строительство стальных газопроводов			
2.1.1. 2	Наземная (надземная) прокладка 159-218мм	1 196,65	1 113,84	82,81
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	4,3	4,3	0,00

4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	27,10	12,04	15,06
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	-
6.	Налог на прибыль	426,90	402,39	24,51
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя всего	2 134,52	2 011,96	122,56

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для заявителя составят 2 011,96 тыс. руб. без НДС, условная экономия по объекту составит 122,56 тыс. руб. без НДС.

АО «Газпром газораспределение Тула» выразило письменное согласие с размером платы за технологическое присоединение.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

согласиться с размером платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства АО «Региональная Генерирующая Компания - 1»: «Блочная котельная (в счет ликвидации существующей котельной г. Ясногорска без увеличения объема газа)» в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 71:23:010415:401 по адресу: 301032, Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул. Заводская, д. 3 в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В.)

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**2. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства СНТ «Хорошово»: «Жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 71:23:050123:58 по адресу: Тульская область, Ясногорский район, СНТ «Хорошово»**

---

**Васин Д.А., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В., Ерохина К.А.**

Слушали Ерохину К.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства СНТ «Хорошово»: «Жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 71:23:050123:58 по адресу: Тульская область, Ясногорский район, СНТ «Хорошово».

**1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг**

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула»  
Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореза д. 5а  
Телефон - (4872) 25 24 00 факс (4872) 36 74 73

**2. Перечень представленных материалов**

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства СНТ «Хорошово» «Жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 71:23:050123:58 по адресу: Тульская область, Ясногорский район, СНТ «Хорошово», представлены:

Том 1

1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
2. Приложение 2 на 2 л. в 1 экз.
3. Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, объекта капитального строительства (приложение 2) на 2л. в 1 экз.
4. Состав расходов на ПИР на 1л. в 1 экз.
5. Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов на 1л. в 1 экз.
6. Расчет расхода газа, используемого на продувку газопровода по объекту на 1 л. в 1 экз.
7. Приложение 9 на 1 л. в 1 экз.
8. Расчеты к приложению 9 на 12 л. в 1 экз.
9. Договор № 01-00000045 от 14.07.2017 г. о подключении объекта капитального строительства на 4 л. в 1 экз.

10. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 02-00000460/Г от 21 июня 2017 г. на 1 л. в 1 экз.

11. Мероприятия по подключению объекта капитального строительства к сети газораспределения на 1 л. в 1 экз.

12. Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.

13. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 02-00000460/В от 21 июня 2017 г. на 2 л. в 1 экз.

14. Заявка о подключении (технологическом присоединении) на 1 л. в 1 экз.

15. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 01-00000023/В от 07 марта 2017 г. на 2 л. в 1 экз.

16. Заявление СНТ «Хорошово» о компенсации материальных затрат при подключении объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.

17. Ситуационный план на 1 л. в 1 экз.

18. Свидетельство о государственной регистрации права на 1 л. в 1 экз.

19. Письмо-согласие на прокладку газопровода по землям пользователя на 1 л. в 1 экз.

20. Свидетельство о государственной регистрации права на 1 л. в 1 экз.

21. Письмо-согласие на прокладку газопровода по землям пользователя на 1 л.

22. Свидетельство о государственной регистрации права на 1 л. в 1 экз.

23. Письмо-согласие на прокладку газопровода по землям пользователя на 1 л.

24. Свидетельство о государственной регистрации права на 1 л. в 1 экз.

25. Письмо-согласие на прокладку газопровода по землям пользователя на 1 л.

26. Гидравлический расчет на 4 л. в 1 экз.

27. Смета № 1 на проектную и рабочую документацию(перекладки) на 1 л. в 1 экз.

28. Акт выполненных работ № 10-00000076 от 28 марта 2019 г. на проектные работы (на перекладку) на 1 л. в 1 экз.

29. Смета № 1 на проектную и рабочую документацию (технологическое присоединение) на 2 л. в 1 экз.

30. Акт выполненных работ № 10-00000075 (на технологическое присоединение) от 26 марта 2019 г. на проектные работы на 1 л. в 1 экз.

31. Смета № 01-02 на разработку схемы расположения земельного участка на 1 л. в 1 экз.

32. Акт выполненных работ № 10-00000090 от 23 апреля 2019 г. на 1 л. в 1 экз.

33. Акт № 01/5446 от 26 августа 2019 г. на оказание услуг по выдаче технических условий, согласований на 1 л. в 1 экз.

34. Акт № 02/3425 от 31 марта 2019 г. на оказание услуг по выдаче технических условий, согласований на 1 л. в 1 экз.



35. Договор № Н2560/1205/2018 от 08 декабря 2017 г. на выполнение изыскательских работ (с приложениями) на 25 л. в 1 экз.

36. Договор подряда № 23-004 от 18 декабря 2018 г. на выполнение работ по подготовке и межеванию территории (с приложениями) на 6 л. в 1 экз.

37. Технический отчет. Инженерно - геодезические изыскания на 35 л. в 1 экз.

38. Технический отчет. Инженерно - геологические изыскания на 58 л. в 1 экз.

39. Технический отчет. Инженерно - экологические изыскания на 78 л. в 1 экз.

40. Проектная документация на технологическое присоединение (пояснительная записка) с приложениями на 44 л. в 1 экз.

41. Проектная документация на перекладку газопровода высокого давления (пояснительная записка) с приложениями на 51 л. в 1 экз.

42. Проектная документация на технологическое присоединение (раздел ППО) на 17 л. в 1 экз.

43. Проектная документация перекладку газопровода высокого давления (раздел ППО на) на 17 л. в 1 экз.

44. Проектная документация на технологическое присоединение (раздел ТКР) на 27 л. в 1 экз.

45. Проектная документация на перекладку газопровода высокого давления (раздел ТКР) на 33 л. в 1 экз.

46. Проектная документация на технологическое присоединение (раздел ПОС) на 33 л. в 1 экз.

47. Проектная документация на перекладку газопровода высокого давления (раздел ПОС) на 39 л. в 1 экз.

48. Проектная документация на перекладку газопровода высокого давления (раздел ПОС.МГ) на 39 л. в 1 экз.

49. Проектная документация на перекладку газопровода высокого давления (раздел ПОД) на 22 л. в 1 экз.

## Том 2

50. Акт сдачи-приемки оказанных услуг по договору № 2307 от 10 апреля 2019 г. на 1 л. в 1 экз.

51. Договор № 2307 на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на 8 л. в 1 экз.

52. Договор № 2307 на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (дубликат) на 8 л. в 1 экз.

53. Заключение экспертизы

54. на 68 л. в 1 экз.

55. Проектная документация на технологическое присоединение (раздел ООС) на 78 л. в 1 экз.

56. Проектная документация на перекладку газопровода высокого давления (раздел ООС) на 83 л. в 1 экз.
57. Проектная документация на технологическое присоединение (раздел ПБ) на 31 л. в 1 экз.
58. Проектная документация на перекладку газопровода высокого давления (раздел ПБ) на 31 л. в 1 экз.
59. Заключение экспертизы сметной документации на 7 л. в 1 экз.
60. Сводная сметный расчет стоимости строительства на 4 л. в 1 экз.
61. Смета №01-01 на выполнение работ по разбивке трассы на 2 л. в 1 экз.
62. Смета №01-02 на разработку схемы расположения земельного участка на 1 л. в 1 экз.
63. Локальный сметный расчет № 02-01 (технологическое присоединение) на 6 л. в 1 экз.
64. Локальный сметный расчет № 02-02 (перекладка газопровода высокого давления) на 6 л. в 1 экз.
65. Прайс-листы и коммерческие предложения на материалы на 20 л. в 1 экз.
66. Проектная документация на технологическое присоединение (раздел ГОЧС) на 74 л. в 1 экз.
67. Проектная документация на перекладку газопровода высокого давления (раздел ГОЧС) на 75 л. в 1 экз.
68. Рабочая документация на технологическое присоединение (раздел ГСН) на 58 л. в 1 экз.
69. Рабочая документация на перекладку газопровода высокого давления (раздел ГСН) на 67 л. в 1 экз.

Дополнительно предоставленные материалы:

70. Приложение 2 на 2 л. в 1 экз.
71. Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение объекта капитального строительства, на 1 л. в 1 экз.
72. Состав расходов, включаемых в плату технологическое присоединение, связанных строительством полиэтиленовых газопроводов, на 1 л. в 1 экз.
73. Приложение 9 на 1 л. в 1 экз.
74. Дополнительное соглашение № 1 от 28.06.2019 г. к договору № 01-00000045 от 14.07.2017 г. о подключении объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.

Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

### **3. Перечень нормативно-правовых актов**

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31 марта 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. № 1021 (в редакции от 30.01.2018 г.) «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации».

3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 № 1314 (в редакции от 21.02.2019 г.) «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее Правила подключения).

4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной Антимонопольной Службы России № 1151/18 от 16.08.2018 (далее Методические указания).

#### **4. Анализ представленных предприятием материалов**

##### **4.1. Технические показатели**

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства СНТ «Хорошово» «Жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 71:23:050123:58 по адресу: Тульская область, Ясногорский район, СНТ «Хорошово», к системе газораспределения в размере 4 481,47 тыс. руб. (без НДС).

Технологическое присоединение выполняется на основании договора № 01-00000045 от 14.07.2017 г. о подключении объекта капитального строительства.

Согласно представленным АО «Газпром газораспределение Тула» (филиал в г. Алексин) техническим условиям № 02-00000460/В от 21 июня 2017 г. на присоединение к газораспределительной сети максимальный часовой расход газа составляет 216,42 м<sup>3</sup>/час.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется от существующего подземного полиэтиленового газопровода высокого давления (Р<sub>пр</sub>=0,6 МПа, Р<sub>факт</sub>=0,3 МПа) Ø 110 мм, проложенного к д. Григорьевское Ясногорского района.

Источник газоснабжения – Захарьинская ГРС.

Проектируемый газопровод высокого давления ( $R_{пр}=0,6$  МПа,  $R_{факт}=0,3$  МПа) прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

Проектной документацией предусмотрено строительство газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63x5,8 мм общей протяженностью 0,045 км.

На проектируемом газопроводе предусматривается установка отключающих устройств:

- кран шаровый «FRIALEN» Ø63 ПЭ 100 SDR11 с телескопическим удлинителем, полный проход, управление краном ключ КЛРК - 1шт (на врезке).

На протяжении трассы проектируемого газопровода встречаются искусственные препятствия:

- переход полиэтиленового газопровода высокого давления (Г3н) ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0 Lф=29,0м через автодорогу V технической категории Спицино – Иваньково – Есуково – автоподъезд к н. п. Григорьевское в Ясногорском районе на км 3+800 (ориентировочно) методом ГНБ Lгнб =33,0 м.

Проектом предусматривается перекладка существующего газопровода высокого давления ( $R_{пр}=1,2$  МПа,  $R_{факт}=0,6$  МПа) с Д114мм, Д159, Д168 на Д219мм в районе Захарьинской ГРС.

Источник газоснабжения – Захарьинская ГРС.

Проектируемый газопровод высокого давления ( $R_{пр}=1,2$  МПа,  $R_{факт}=0,6$  МПа) прокладывается подземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и надземно и подземно из стальных бесшовных горячедеформированных по ТУ 1319-037-001186619-2016 Ст. 09Г2С (территория ГРС) с антикоррозийным покрытием.

Сооружение газопровода высокого давления (Г4) запроектировано из стальных электросварных и бесшовных горячедеформированных труб:

- Ø159x4,5 мм ГОСТ 10704-91 L=5,0м;
- Ø219x6,0 мм ГОСТ 10704-91 L=77,0м;
- Ø219x7,0 мм ТУ 1319-037-001186619-2016 Ст. 09Г2С L=8,0м.

Выбор диаметра и материала труб выполнен в соответствии с техническими условиями № 02-00000460/В от 21 июня 2017 г. АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Алексине на присоединение газораспределительной сети.

На проектируемом газопроводе предусматривается установка отключающих устройств:

- кран шаровой Ду150мм для подземной установки с изоляцией усиленного типа, полнопроходной сварка/сварка Ншт. = 1,0м, с редуктором Q1500-AG, n=1шт.;

- кран шаровой Ду200мм для подземной установки с изоляцией усиленного типа, полнопроходной сварка/сварка Ншт. = 1,0м, с редуктором Q2000-AG, n=2шт.

На проектируемом надземном газопроводе проектом предусматривается установка изолирующего соединения ИС-219.

Защита существующего газопровода, согласно технических условий на присоединение газораспределительной сети, производится ЭЗУ № 48 СКЗМ-5,0 п. Первомайский, защитный потенциал 2,5В.

Проектом предусматривается:

- пересечение проектируемого газопровода с кабелем технологической связи и параллельное следование с магистральным газопроводом и кабелем ООО «Газпром трансгаз Москва».

В соответствии с Правилами подключения (п. 97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя, выполняемые АО «Газпром газораспределение Тула», включают в себя:

- разработку проектной документации: «Газопровод до границы земельного участка с кадастровым номером 71:23:050123:58 по адресу: Тульская область, Ясногорский район, Григорьевская ст, с. Большое Хорошово, д.93»;

- выполнение АО «Газпром газораспределение Тула» технических условий;

- мониторинг АО «Газпром газораспределение Тула» (филиалом) выполнения СНТ «Хорошово» технических условий в границах земельного участка;

- осуществление АО «Газпром газораспределение Тула» фактического подключения объекта капитального строительства СНТ «Хорошово» к сети газораспределения и проведение пуска газа.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м <sup>3</sup> /час	216,42
Технологическое присоединение		
Газопровод высокого давления ГЗ	МПа	R <sub>пр.</sub> = 0,6 R <sub>факт.</sub> = 0,3
Общая протяженность газопровода	км	0,045
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11		
Ø 63x5,8 мм	км	0,045

Сооружения на газопроводе:		
- переход полиэтиленовым газопроводом высокого давления (ГЗп) ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8мм в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0 Lф=29,0м через автодорогу V технической категории Спицино-Иваньково-Есуково – автоподъезд к н. п. Григорьевское в Ясногорском районе на км 3+800 (ориентировочно) методом ГНБ Lгнб =33,0 м	шт.	1
Установка отключающих устройств:		
- кран шаровый «FRIALEN» РЭ 100 SDR11 63мм с телескопическим удлинителем, полный проход, управление краном ключ КЛРК	шт.	1
Перекладка газопровода		
Газопровод высокого давления Г4	МПа	Rпр.=1,2 Rфакт.=0,6
Общая протяженность газопровода	км	0,090
Труба стальная (Г4) Ø159x4,5мм (подземно)	км	0,005
Труба стальная (Г4) Ø219x6,0мм (подземно)	км	0,077
Труба стальная (Г4) Ø219x7,0мм (подземно)	км	0,003
Труба стальная (Г4) Ø219x7,0мм (надземно)	км	0,005
Установка отключающих устройств:		
- кран шаровой Ду150мм для подземной установки с изоляцией усиленного типа, полнопроходной сварка/сварка Ншт. = 1,0м, с редуктором Q1500-AG	шт.	1
- кран шаровой Ду200мм для подземной установки с изоляцией усиленного типа, полнопроходной сварка/сварка Ншт. = 1,0м, с редуктором Q2000-AG	шт.	2
Сооружения на газопроводе:		
- пересечение проектируемого газопровода с кабелем технологической связи и параллельное следование с магистральным газопроводом и кабелем ООО «Газпром трансгаз Москва»	шт.	1
Продолжительность строительства	мес.	1

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. N 1021 (в редакции Постановления Правительства РФ от 30.01.2018 г.) «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, а также в случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, в случае, если такие расходы не были

включены в инвестиционные программы газораспределительной организации, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям также устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Таким образом, критерием для установления стоимости мероприятий для данного технологического присоединения по индивидуальному проекту является ликвидация дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

#### **4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту**

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

##### **4.2.1. Разработка проектной документации**

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Проектные работы	Сводная смета. Глава 12. Акт №10-00000076 от 28.03.2019г. Акт №10-00000075 от 28.03.2019г.	221,18	221,18

1.1		Авторский надзор	Сводная смета. Глава 12.	5,32	4,55
2.		Подготовка схемы расположения земельного участка	Сводная смета. Глава 1. Акт №10-00000090 от 23.04.2019г.	4,51	4,51
3.	ООО «Меридиан»	Проведение работ по планировке и межеванию	Сводная смета. Глава 1. Договор №23-004 от 18.12.2018г.	19,45	19,45
4.	ООО «Геополитика»	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания	Сводная смета. Глава 12. Акт б/н. Договор №2560 от 08.12.2017г.	269,87	269,87
5.	ООО «Газпром трансгаз Москва»	Согласование проектной документации	Сводная смета. Глава 1. Акт №02/3425 от 31.03.2019г.	36,67	30,56
6.		Получение ТУ	Сводная смета. Глава 1. Акт №01/5446 от 26.08.2018г.	16,28	13,80
7.	ООО «НТЦ «Промбезопасность Оренбург»	Экспертиза проектной документации	Сводная смета. Глава 12. Договор №2307 от 10.04.2019г. Акт б/н.	125,00	118,71
10.		ВСЕГО		698,28	682,63

Экспертной группой по разделу «Разработка проектной документации»: скорректированы следующие расходы:

-стоимость по статье расходов на согласование проектной документации принимается в размере 30,56 тыс. руб. без НДС, так как предприятие ошибочно включило стоимость затрат с НДС;

-стоимость по статье расходов на получение технических условий от ООО «Газпром трансгаз Москва» и принимается в размере 13,80 тыс. руб. без НДС, так как предприятие ошибочно включило стоимость затрат с НДС;

-стоимость по статье расходов «Экспертиза проектной документации» и принимается в размере 118,71 тыс. руб. без НДС, согласно представленного акта;

-стоимость по статье «Авторский надзор» принимается в размере 4,55 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.



Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» составят 682,63 тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.2. Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2014 г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦС» и утверждённых правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен (базисном 2001 г. и по состоянию за 4 квартал 2018 г.):

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004 г. (прил.1) (постановление Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15);

Удорожание строительно-монтажных работ, производимых в зимнее время, принято по ГЭСН 81-05-02-007.

Непредвиденные работы приняты в размере – 2% (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	Глава 1. Подготовка территории строительства			
1.1	Геодезическая разбивка трассы	10,05	8,66	Сводный сметный расчет. Глава 1.
	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	10,05	8,66	
2	Глава 2. Основные объекты строительства			
2.1	Газопровод высокого давления до границы земельного участка	660,65	608,18	Сводный сметный расчет. Глава 2.
2.2	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения, в т. ч.:	2036,02	1 586,55	
2.2.1	Перекладка газопровода высокого давления	1 809,40	1 586,55	
2.2.2	Затраты на отключение и подключение третьих лиц при перекладке существующего газопровода, стоимость газа,	226,62	–	

	используемого на продувку газопроводов.			
2.4	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	2 696,67	2 194,73	
3	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.			
3.1	Устройство временного переезда	24,88	-	
	Итого по главе 5 «Объекты транспортного хозяйства и связи»	24,88	-	
4	Глава 8. Временные здания и сооружения			
4.1	Временные здания и сооружения 1,5%	-	-	Сводный сметный расчет. Глава 8.
4.2	Устройство временного переезда.	-	24,88	
4.3	Итого по главе 8 «Временные здания и сооружения»	-	24,88	
5	Глава 9. Прочие работы и затраты			
5.1	Регистрация прав собственности	22,00	22,00	Сводный сметный расчет. Глава 9.
5.2	Производство работ в зимнее время 2,3 %	57,38	51,05	Сводный сметный расчет. Глава 9.
5.3	ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»	79,38	73,05	
6	Непредвиденные затраты 2 %	65,65	59,18	Сводный сметный расчет.
	ВСЕГО	2 876,63	2 360,50	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы расходы на следующие мероприятия:

2. По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

1.1. Скорректированы расходы по разделу «Геодезическая разбивка трассы» согласно «Справочника базовых цен на инженерные изыскания. Инженерно – геодезические изыскания. Москва, 2004» и принимаются в размере 8,66 тыс. руб. без НДС.

2. По главе 2 «Основные объекты строительства»:

2.1. По локальной смете «Газопровод высокого давления до границы земельного участка» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- произведена замена расценок на более соответствующие;
- стоимость материальных ресурсов, учтена расценками, а при их отсутствии, принята согласно прайс-листам;

-исключены затраты на пересечение газопровода с кабелем связи, так как согласно проектным данным газопровод под инженерными коммуникациями прокладывается методом ГНБ.

2.2. По локальной смете «Перекладка газопровода высокого давления» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- произведена замена расценок на более соответствующие;
- стоимость материальных ресурсов учтена расценками, а при их отсутствии, принята согласно прайс-листам.

2.3. Экспертной группой исключены затраты на отключение и подключение третьих лиц при перекладке существующего газопровода, стоимость газа, используемого на продувку газопроводов в размере 226,62 тыс. руб. без НДС, так как не обоснованы организацией.

3. По главе 5 «Объекты транспортного хозяйства и связи» расходы на сумму 24,88 тыс. руб. перенесены в главу 8 «Временные здания и сооружения» согласно ГСН 81-05-01-2001 (п.1.5).

4. По главе 9 «Прочие работы и затраты»:

4.1. Скорректированы расходы по разделу «Производство работ в зимнее время - 2,3%» (в соответствии с МДС 81-35-2004) и принимаются в размере 73,05 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

5. Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере 59,18 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» составляют 2 360,50 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 516,13 тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.3 Мониторинг выполнения заявителем технических условий

Расчет расходов, связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий, представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.				
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам		
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мониторинг выполнения заявителем технических условий	Приложение №9	шт.	1	4,34	4,34	-	-	
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.1 на покрытие расходов ГРО на мониторинг выполнения	Постановление комитета Тульской области по тарифам от				-			4,67

	заявителем ТУ	09.07. 2019 г. № 21/1						
	Итого:					4,34		4,67

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.1 на покрытие соответствующих расходов ГРО для полиэтиленового газопровода с давлением до 0,6 МПа (включительно) диаметром 110-159 мм, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 09 июля 2019 года № 21/1 в размере 4,67 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий составят 4,67 тыс. руб. без НДС.

**4.2.4. Осуществление фактического подключения  
(технологического присоединения) объекта капитального  
строительства заявителя к сети газораспределения и проведением  
пуска газа**

Расчет расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, представлен в таблице № 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выполнение работ по фактическому присоединению к сетям газораспределения и проведению пуска газа	Приложение №9	шт.	1	5,92	5,92	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 09.07. 2019 г. № 21/1				-		3,45
	Итого					5,92		3,45

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа для полиэтиленового газопровода с давлением до 0,6 МПа (включительно) диаметром 110-159 мм, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 09 июля 2019 года № 21/1 в размере 3,45 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения предлагаются к утверждению в размере 3,45 тыс. руб. без НДС.

#### **5. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту**

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 2 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 16 августа 2018 г. №1151/18, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№п/ п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Газпром газораспреде- ление Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	698,28	682,63	15,65
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	2 876,63	2 360,50	516,13
2.2.1	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов 109 мм и менее	840,61	773,95	66,66
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	2036,02	1 586,55	449,47
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	4,34	4,67	- 0,33
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения	5,92	3,45	2,47

	(технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа			
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	-
6.	Налог на прибыль	896,29	762,81	133,48
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя всего	4 481,47	3 814,06	667,41

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для Заявителя составят 3 814,06 тыс. руб. без НДС, условная экономия по объекту составит 667,41 тыс. руб. без НДС.

АО «Газпром газораспределение Тула» выразило письменное согласие с размером платы за технологическое присоединение.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

согласиться с размером платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства СНТ «Хорошово»: «Жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 71:23:050123:58 по адресу: Тульская область, Ясногорский район, СНТ «Хорошово» в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В.)

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета  
Тульской области по тарифам**



**Д.А. Васин**