

ПРОТОКОЛ № 22
заседания Правления комитета
Тульской области по тарифам

19 июля 2019 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Заместитель председателя комитета Тульской области по тарифам
Е.В. Денисова

Присутствовали: Войтицкая Т.В. – начальник отдела
комитета
Маловинский Е.В. – начальник отдела
комитета
Фаткина М.Г. – начальник отдела анализа
товарных рынков Управления федеральной
антимонопольной службы по Тульской
области
Коновалов А.П. – представитель
Ассоциации «НП «Совет рынка»

От аппарата комитета: Семенова А.С.

Приглашенные на заседание:
Уварова Е.В. – директор ГКУ ТО «Экспертиза»;
Шаманаева О.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Власенко М.Л. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Плешаков Д.Н. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Рунин А.Н. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Шашок Л.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Комонова М.Ю. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Зятькова Ю.В. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Мишкин А.В. – представитель филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и
Приволжья»;
Пасюта Т.С. – представитель АО «Тулагорводоканал»;
Семенов А.Н. – представитель ООО «Инд-Гарник».

Повестка

1. Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера на напряжение 10 (6) кВ и ставки за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера на напряжение 10 (6) кВ на территории Тульской области - докладчик Маловинский Е.В. (содокладчик Шашок Л.А.)

2. Об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «Мираторг-Орел»: «Овощехранилище», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:17:020501:17 по адресу: Тульская область, Плавский район, МО Горбачевское, примерно 2 км на северо-восток от здания школы в п. Горбачево, ул. Школьная, д. 18 - докладчик Маловинский Е.В. (содокладчик Шаманаева О.А.)

3. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения для ООО «ЭНЕРГО-Т» на 2019 - 2022 гг. - докладчик Семенова А.С.

4. Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Тулагорводоканал» объекта капитального строительства: «Реконструкция площади искусств со строительством культурно-развлекательного комплекса с аквапарком и подземной стоянкой по адресу: г.Тула, ул.Ф.Энгельса (кадастровый номер 71:30:040202:2823)» - докладчик Войтицкая Т.В.

5. Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Тулагорводоканал» объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный (кадастровый номер земельного участка 71:30:070219:228)» - докладчик Войтицкая Т.В.

1. Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера на напряжение 10 (6) кВ и ставки за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера на напряжение 10 (6) кВ на территории Тульской области

Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В., Шашок Л.А.

Слушали Шашок Л.А., которая доложила об утверждении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера на напряжение 10 (6) кВ и ставки за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера на напряжение 10 (6) кВ на территории Тульской области.

Письмом МР7-ТуЭ/02-02/3581 от 02.07.2019, в соответствии с п. 30 Методических указаний, филиал «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (далее Предприятие) обратился в комитет Тульской области по тарифам с предложением установления на 2019 год стандартизированной тарифной ставки и ставки за единицу максимальной мощности на установку реклоузера уровнем напряжения 10 кВ на территориях городских населенных пунктов, в связи с необходимостью строительства объектов «последней мили», для которых на текущий период регулирования указанные ставки не устанавливались.

Для расчета стандартизированной тарифной ставки и ставки за единицу максимальной мощности на покрытие расходов на установку реклоузера 10 кВ, используемых при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций в 2019 г., филиалом «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» предоставлены следующие материалы:

1. Пояснительная записка с указанием стандартизированной тарифной ставки и ставки за единицу максимальной мощности на покрытие расходов на установку реклоузера 10 кВ, на 1 л. в 1 экз.;

2. Заявка юридического лица (индивидуального предпринимателя) на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, вх. № 08-01/591 от 26.02.2019, копия на 3-х л. в 1 экз.;

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» № 07-08-152/ от 08.04.2019г, копия на 3-х л. в 1 экз.;

4. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Монтаж реклоузера 6(10) кВ на стойках СВ 110-5 в количестве 2 шт., на 2-х л. в 1 экз.;

5. Локальный сметный расчет № 02-01-01. Монтаж реклоузера 6 (10) кВ – (СМР), на 4-х л. в 1 экз.;

6. Локальный сметный расчет № 0-01-01. Монтаж реклоузера 6 (10) кВ – (ПНР), на 1 л. в 1 экз.;

7. Локальный сметный расчет № 12-01-01 на проектно-изыскательские работы, на 1 л. в 1 экз.;

8. Расчет затрат (по укрупненным стоимостным показателям) на монтаж реклоузера 6 (10) кВ, на 1 л. в 1 экз.;

9. Сметные расчеты строительства объекта-аналога, на 38 л. в 1 экз.;

10. Рабочая документация по объекту-аналогу, на 147 л. в 1 экз.

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

3. Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861.

4. Методическими указаниями по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2014 N 215-э/1.

5. Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 29.08.2017 N 1135/17 (далее - Методические указания).

Предприятие предлагает установить ставки на 2019 г. в размере: стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера 10 кВ в размере - 2 382 280 руб./шт. (без НДС);

ставка за единицу максимальной мощности на установку реклоузера 10 кВ в размере - 5 955,70 руб./кВт (без НДС).

В качестве обоснования были предоставлены расчетные материалы, содержащиеся в себе:

- сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты, определяющие стоимость установки реклоузера 10 кВ на основе проектной документации объекта, предлагаемого как объект-аналог (Модернизация ВЛ 10 кВ распределительных сетей Заокского РЭС с установкой реклоузеров в количестве 40 шт.).

- сметный расчет, выполненный по «Сборнику укрупненных показателей стоимости строительства (реконструкции) подстанций и линий электропередачи для нужд ОАО «ХОЛДИНГ МРСК».

Рассмотрев предоставленные материалы, экспертная группа сообщает следующее.

Стоимость строительной продукции на территории Российской Федерации определяется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 27.11.2003 N ВЯ-П10-14161 положения, приведенные в Методике, распространяются на все предприятия строительного комплекса Российской Федерации при определении стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнения ремонтных и пусконаладочных работ вне зависимости от источников финансирования, осуществляемых на территории Российской Федерации, а также при формировании цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы.

Сметная стоимость - сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.

С учетом п.3.9 Методики «Основанием для определения сметной стоимости строительства могут являться: исходные данные заказчика для разработки сметной документации, предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ, спецификации и ведомости потребности оборудования, решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства (ПОС), пояснительные записки к проектным материалам, а на дополнительные работы - листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительных и ремонтных работ.», п.4.38. «сметные расчеты могут составляться с использованием укрупненных сметных нормативов (показателей), а также стоимостных показателей по объектам-аналогам».

При этом выбор аналога осуществляется на основе строящихся или построенных объектов, сметы которых составлены по рабочим чертежам. При выборе аналога обеспечивается максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по производственно-технологическому или функциональному назначению и по конструктивно-планировочной схеме.

В связи с этим, экспертная группа считает наиболее обоснованным расчет стандартизированной тарифной ставки и ставки за единицу максимальной мощности на основе расчетов, выполненных по укрупненным показателям.

Стандартизированная тарифная ставка С₄ на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера уровнем напряжения 10 кВ на территории городских населенных пунктов на 2019г

Из предоставленных Предприятием сводных и локальных сметных расчетов, выполненных на основе объекта-аналога, видно, что основную часть расходов составляют расходы на приобретение комплекта оборудования реклоузера. В соответствии с представленными сметами расходы на строительные-монтажные работы, материалы и оборудование распределены следующим образом:

- всего - 1 959 838,00 руб. (100 %), в том числе:
- комплект оборудования реклоузера - 1 840 583,22 руб. (93,92%);
- материалы - 43 963,49 руб. (2,24%);
- строительные-монтажные работы - 75 291,29 руб. (3,84%).

По результатам мониторинга информации о ценах, находящейся в открытом доступе в сети интернет, установлено что стоимость комплекта

оборудования реклоузера может составлять от менее чем 500 тыс. руб. до более 2 000 тыс. руб.

Следовательно, определение экономически обоснованных расходов, для установления стандартизированной тарифной ставки на установку реклоузеров 10 кВ по сметам только одного объекта-аналога, не обосновано.

В связи с этим, расходы на установку реклоузера 10 кВ были определены экспертной группой по «Укрупненным нормативам цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства», утвержденных приказом Минэнерго России от 17 января 2019г. №10. Указанный расчет затрат на установку реклоузера 10 кВ представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Составляющие затрат (наименование работ, затрат)	Норматив, номер таблицы норматива	Ед. изм.	Кол-во	Укрупн. показатель стоимости. тыс. руб.	Расчет затрат. тыс. руб.	Величина затрат. тыс. руб. (без НДС)
1	Установка реклоузера 10 кВ						
1.1.	Установка реклоузера 10 кВ	УНЦ п. 15, В6-01	шт.	1	1 358	1 358*1	1 358,00
1.2.	Переход от базового УНЦ к уровню УНЦ Тульской области	УНЦ, Ц1-73-4		1,01		1 358*1,01	1 371,58
1.3.	Проектные работы	ЛСР № 12-01-01 с корректированная	ед.	1	---	---	10,094
	Итого:						1 381,674
2	Стоимость строительства объекта в целом (с учетом затрат, сопутствующих строительству) в текущем уровне цен на 1 квартал 2019 года (Всего). в т. ч.:						1 446,613
2.1.	Индекс цен производителей на 2019 год		%	104,7		1 381,674*1,047	1 446,613

Расходы на проектные работы, в составе расходов на установку реклоузера 10 кВ, принимаются по предоставленному Предприятием локальному сметному расчету ЛСР № 12-01-01, скорректированному экспертной группой.

Произведена корректировка следующих пунктов ЛСР № 12-01-01:

п.1 – из расчетов исключен коэффициент 1,02 (п. 3.9. «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 N620. Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций генерального проектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд, определяются в размере до 2% от цены разработки проектной и рабочей документации, передаваемой субподрядным проектным организациям), в

связи с отсутствием обоснования его применения, и добавлен коэффициент 0,35 (п. 3.2. «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 №620. Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания, определяется по ценам справочников с применением коэффициентов от 0,2 до 0,35.), так как для данного вида работ возможно применение типовой или повторно применяемой проектной документации;

п.2, п.4 – (Диспетчерское управление и телемеханизация энергетических объектов энергосистемы. Устройства телемеханики (сторона КП) объекты телеуправления и телесигнализации) полностью исключены в связи с тем, что оборудование поставляется полностью настроенным в соответствии с опросным листом и со всем необходимым программным обеспечением;

п. 3 – (Расчет токов короткого замыкания электрических сетей напряжением до 20 кВ) полностью исключен, так как расчет токов короткого замыкания электрических сетей напряжением до 20 кВ производится при проектировании воздушных и кабельных линий.

В результате, расходы на проектные работы на I кв. 2018г определены в размере: $7,53 * 0,35 * 3,83 * 1000 = 10\,093,97$ руб. без НДС,

где: 7,53 – постоянная величина, определенная по СБЦП 81-2001-07, гл. 2.8, табл. 37, п. 10;

0,35 – коэффициент к стоимости проектных работ при применении типовой или повторно применяемой проектной документации;

3,83 – индекс изменения стоимости проектных работ для строительства на I квартал 2018г (письмо Минстроя России от 04.04.2018 N 13606-ХМ/09).

Результат расчетов расходов на установку реклоузера 10 кВ приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование ставки	Значение, руб. без НДС		
	Предприятие ЛС	Предприятие УПС	Экспертная группа УПЦ, с учетом ЛС
Расходы на установку реклоузера 10 кВ, для территорий городских населенных пунктов	2 382 280	2 382 280	1 446 613

Экспертная группа считает обоснованным принять величину стандартизированной тарифной ставки на установку реклоузера 10 кВ на территории городских населенных пунктов в размере 1 446 613 руб./шт., что соответствует расходам на установку соответствующего реклоузера, рассчитанным по укрупненным нормативам цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства, утвержденных приказом Минэнерго России от 17 января 2019г. №10, с учетом расходов на проектные работы, принятым по предоставленным Предприятием скорректированным сметам.

Ставка за единицу максимальной мощности $C_4^{max N}$ на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера уровнем напряжения 10 кВ на территории городских населенных пунктов на 2019г

Предприятие предлагает установить ставку за единицу максимальной мощности на установку реклоузера напряжением 10 кВ на территории городских населенных пунктов в размере 5 955,70 руб./кВт.

Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на установку реклоузеров, рассчитывается по формуле (45), п. 35, Методических указаний, которая имеет следующий вид:

$$C_4^{max N} = \frac{\sum_{p=1}^R [C_4 \cdot l_p]}{\sum_{p=1}^R N_p},$$

где: C_4 - соответствующая стандартизированная тарифная ставка на установку реклоузера 10 кВ, принята в размере 1 446 613 руб./шт. без НДС;

l_p - количество пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) p -го типа, построенных в целях осуществленного за последние 3 года технологического присоединения, шт.;

N - максимальная мощность энергопринимающих устройств, для технологического присоединения которых выполнено мероприятие по установке реклоузеров (в данном случае, в соответствии с заявкой и техническими условиями 400 кВт);

R - количество пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов), построенных в целях осуществленного за последние 3 года технологического присоединения, шт.

$$C_4^{max N} = \frac{1\,446\,613}{400} = 3\,616,53 \text{ руб./кВт без НДС.}$$

Экспертная группа считает обоснованным принятие ставки за единицу максимальной мощности в размере 3 616,53 руб./кВт без НДС.

Рассчитанная стандартизированная тарифная ставка и ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера уровнем напряжения 10 кВ в 2019г на территории городских населенных пунктов представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование ставки	Сумма ставки, руб./шт., руб./кВт		Снижение (от предложения филиала «Тулэнерго»)
		Предложение филиала «Тулэнерго»	Комитет ТО по тарифам	
1	Стандартизированная тарифная ставка C_4 на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера уровнем напряжения 10 кВ на территории городских населенных пунктов на 2019г, руб./шт.	2 382 280	1 446 613	935 667
3	Ставка за единицу максимальной мощности $C_4^{max N}$ на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера уровнем напряжения 10 кВ на территории городских населенных пунктов на 2019г, руб./кВт	5 955,70	3 616,53	2 339,17

В соответствии с п.п. 21 и 22 Методических указаний, стандартизированные тарифные ставки и ставки платы за единицу максимальной мощности утверждаются в ценах периода регулирования едиными для всех территориальных сетевых организаций на территории субъекта Российской Федерации.

Мишкин А.В. – представитель филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» возразил, что индекс цен производителей на 2019 год принят не по актуальному прогнозу социально-экономического развития на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг., опубликованному Минэкономразвития России 22.04.2019.

Маловинский Е.В. - начальник отдела комитета пояснил, что 22.04.2019 г. на сайте Минэкономразвития РФ опубликованы Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития

Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС РФ от 29.08.2017 г. № 1135/17 не предусмотрено применение индекса цен производителей из указанного документа.

Коновалов А.П. – представитель Ассоциация «НП Совет рынка» воздержался от голосования при этом материалы к Правлению были направлены в адрес Ассоциация «НП Совет рынка» комитетом своевременно и в полном объеме.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам приняло решение:

согласиться с размером стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера на напряжение 10 (6) кВ и ставки за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на установку реклоузера на напряжение 10 (6) кВ на территории Тульской области в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В.)

«отклонить» - 0 ;

«воздержаться» - 1 (Коновалов А.П.).

2. Об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «Мираторг-Орел»: «Овощехранилище», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:17:020501:17 по адресу: Тульская область, Плавский район, МО Горбачевское, примерно 2 км на северо-восток от здания школы в п. Горбачево, ул. Школьная, д. 18

Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В., Шаманаева О.А.

Слушали Шаманаеву О.А., которая доложила об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «Мираторг-Орел»: «Овощехранилище», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:17:020501:17 по адресу: Тульская область, Плавский район, МО Горбачевское, примерно 2 км на северо-восток от здания школы в п. Горбачево, ул. Школьная, д. 18.

1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула»
Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореца д. 5а
Телефон - (4872) 25 24 00 факс (4872) 36 74 73

2. Перечень представленных материалов

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства ООО «Мираторг-Орел»: «Овощехранилище», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:17:020501:17 по адресу: Тульская область, Плавский район, МО Горбачевское, примерно 2 км на северо-восток от здания школы в п. Горбачево, ул. Школьная, д. 18, представлены:

Том 1

1. Пояснительная записка на 6 л. в 1 экз.
2. Приложение 2 на 1 л. в 1 экз.
3. Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, объекта капитального строительства (приложение 2) на 2л. в 1 экз.
4. Приложение 9 на 1 л. в 1 экз.
5. Расчеты к приложению 9 на 9 л. в 1 экз.
6. Дополнительное соглашение к договору № 01-00000022 от 27.04.2018 г. о подключении объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.

7. Изменения № 1 в технические условия № 09-00000049/Г от 20.04.2018 г. на 1 л. в 1 экз.
8. Письмо на внесение изменений в технические условия на 1 л. в 1 экз.
9. Расчет часовых и годовых расходов тепла и топлива на 5 л. в 1 экз.
10. Договор № 01-00000022 от 27.04.2018 г. о подключении объекта капитального строительства на 4 л. в 1 экз.
11. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 09-00000049/Г от 20 апреля 2018 г. на 1 л. в 1 экз.
12. Приложения № 3,2,4,5 к договору № 01-00000022 от 27.04.2018 г. на 1 л. в 1 экз.
13. Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.
14. Порядок мониторинга мероприятий по подключению объекта капитального строительства к сети газораспределения на 1 л. в 1 экз.
15. Заявка о подключении (технологическом присоединении) на 3 л. в 1 экз.
16. Выписка из ЕГРН на 7 л. в 1 экз.
17. Расчет количества и обоснования вида топлива (природного газа) для газификации объекта на 14 л. в 1 экз.
18. Ситуационный план на 1 л. в 1 экз.
19. Договор № 2327 от 15 апреля 2019 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на 8 л. в 1 экз.
20. Акт сдачи-приемки оказанных услуг по договору № 2327 от 15 апреля 2019 г. на 1 л. в 1 экз.
21. Заключение экспертизы (проектной документации и результатов инженерных изысканий) на 50 л. в 1 экз.
22. Заключение экспертизы сметной документации на 7 л. в 1 экз.
23. Расчет затрат по заработной плате АО «Газпром газораспределение Тула» при выполнении проектных работ на 2 л. в 1 экз.
24. Акт выполненных работ № 10-00000097 от 17 мая 2019 г. на проектные работы на 1 л. в 1 экз.
25. Смета № 1 на проектную и рабочую документацию (технологическое присоединение) на 2 л. в 1 экз.
26. Акт приема-передачи выполненных работ от 30 октября 2018 г. на инженерно-геодезические изыскания на 1 л. в 1 экз.
27. Договор № Н9896 от 26 сентября 2018 г. на выполнение изыскательских работ (с приложениями) на 22 л. в 1 экз.
28. Таблица затрат по оплате услуг третьих лиц на 1 л. в 1 экз.
29. Договор подряда № 17-011 от 6 декабря 2018 г. на выполнение работ по подготовке планировки и межевания территории на 6 л. в 1 экз.
30. Договор № 17-012 от 19 апреля 2019 г. на выполнение комплекса кадастровых и иных работ на земельные участки на 2 л. в 1 экз.

31. Акт № 17-012 от 13 июня 2019 г. на выполнение кадастровых работ на 2 л. в 1 экз.
 32. Договор аренды № 02/071 земельных участков на 21 л. в 1 экз.
 33. Сводная сметный расчет стоимости строительства на 3 л. в 1 экз.
 34. Смета № 01-01 по разбивке трассы на 2 л. в 1 экз.
 35. Локальный сметный расчет № 01-02 на 9 л. в 1 экз.
 36. Прайс-листы и коммерческие предложения на материалы на 11 л. в 1 экз.
 37. Проектная документация (пояснительная записка) с приложениями на 45 л. в 1 экз.
 38. Проектная документация (раздел ППО) на 24 л. в 1 экз.
 39. Проектная документация (раздел ТКР) на 33 л. в 1 экз.
 40. Проектная документация (раздел ПОС) на 40 л. в 1 экз.
- Том 2
41. Проектная документация (раздел ООС) на 60 л. в 1 экз.
 42. Проектная документация (раздел РЗ) на 33 л. в 1 экз.
 43. Проектная документация (раздел ПБ) на 30 л. в 1 экз.
 44. Проектная документация (раздел Пм ГОЧС) на 90 л. в 1 экз.
 45. Рабочая документация (пояснительная записка) с приложениями на 63 л. в 1 экз.
 46. Рабочая документация (раздел ГСН) на 16 л. в 1 экз.

Дополнительно предоставленные материалы:

47. Акт выполненных работ по договору № 17-011 от 06.12.2018 г. на 1 л. в 1 экз.
48. Разрешение от МО «Молочно-Дворское» Плавского района на вырубку деревьев на 1 л. в 1 экз.
49. Калькуляция затрат на выполнение работ с использованием системы «Раветти» на 5 л. в 1 экз.

Материалы, представленные в комитет ТО по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

3. Перечень нормативно-правовых актов

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
2. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 (в редакции от 30.01.2018 г.) «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое

присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации».

3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314 (в редакции от 21.02.2019 г.) «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее Правила подключения).

4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 года № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной Антимонопольной Службы России от 16.08.2018 года № 1151/18 (далее Методические указания).

4. Анализ представленных предприятием материалов

4.1. Технические показатели

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «Мираторг-Орел»: «Овощехранилище», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:17:020501:17 по адресу: Тульская область, Плавский район, МО Горбачевское, примерно 2 км на северо-восток от здания школы в п. Горбачево, ул. Школьная, д. 18, к системе газораспределения в размере 8 168,30 тыс. руб. (без НДС).

Технологическое присоединение выполняется на основании договора № 01-00000022 от 27.04.2018 г. о подключении объекта капитального строительства.

Согласно представленным АО «Газпром газораспределение Тула» (филиал в г. Щекино) техническим условиям № 09-00000049/В от 20 апреля 2018 г. на присоединение к газораспределительной сети максимальный часовой расход газа составляет 1637,62 м³/час.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется от существующего подземного стального газопровода высокого давления (Р_{пр}=1,2 МПа, Р_{факт}=0,3 МПа) Ø 159 мм, проложенный в н. п. Горбачево от ГРП до ГРС.

Источник газоснабжения – Горбачевская ГРС.

Сооружение газопровода высокого давления (Г4) от места врезки до неразъемного соединения – запроектировано из стальных электросварных труб по ГОСТ 8732-78* с антикоррозийным покрытием Ø159 x 4,5 мм L =4,0 м (подземно).

Сооружение газопровода высокого давления (Г4) от неразъемного соединения до заглушки– запроектировано из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR9 160x17,9 мм L=1053,0м в защитной оболочке «ПРОТЕКТ» по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,0.

Сооружение газопровода высокого давления (Г4) под дорогой запроектировано из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR9 160x17,9мм L=51,0м по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления -1108,0м.

На проектируемом газопроводе предусматривается установка отключающих устройств:

- кран шаровый Бивал КШГ 35 150 25 с/с Ду 150, полный проход, с механическим редуктором Q-1500-AG (в подземном исполнении на высоком давлении Г4) - 1шт (на врезке);

- кран шаровый Бивал КШГ 35 150 25 с/с Ду 150, полный проход, с механическим редуктором Q-1500-AG (в подземном исполнении на высоком давлении Г4) - 1шт (на границе присоединения к площадочным сетям овощехранилища).

На протяжении трассы проектируемого газопровода встречаются искусственные препятствия:

- переход газопроводом высокого давления (Г4н) ПЭ 100 ГАЗ SDR9-160x17,9 мм на км 36+150 (ориентировочно) автомобильной дороги IV технической категории Арсеньево-Горбачево в Плавском районе Тульской области предусматривается методом ГНБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-325x28,6 мм Lф =50,0 м (ПК7+80,5-ПК8+28,5) Lгнб. =54,0 м.

В соответствии с Правилами подключения (п. 97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя, выполняемые АО «Газпром газораспределение Тула», включают в себя:

- разработку АО «Газпром газораспределение Тула» проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении;

- выполнение АО «Газпром газораспределение Тула» технических условий;

- мониторинг АО «Газпром газораспределение Тула» (филиалом) выполнения ООО «Мираторг-Орел» технических условий в границах земельного участка;

- осуществление АО «Газпром газораспределение Тула» фактического подключения объекта капитального строительства ООО «Мираторг-Орел» к сети газораспределения и проведение пуска газа.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м ³ /час	1637,62
Газопровод высокого давления Г4	МПа	Рпр.= 1,2 Рфакт.= 0,3
Общая протяженность газопровода	км	1,108
- труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91 Ø159x4,5мм (подземный)	км	0,004
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 9 Ø 160x17,9 мм	км	0,051
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 9 в защитной оболочке «ПРОТЕКТ» Ø 160x17,9 мм	км	1,053
Сооружения на газопроводе:		
- переход полиэтиленовым газопроводом высокого давления (Г4п) ПЭ 100 ГАЗ SDR9-160x17,9 мм Lф =50,0 м в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 315x28,6 через автодорогу IV технической категории Арсеньев-Горбачево в Плавском районе Тульской области на км 36+150 (ориентировочно) методом ГНБ Lгнб. =54,0 м	шт.	1
Установка отключающих устройств:		
- кран шаровой Бивал КШГ 35 150 25 с/с Ду150мм полнопроходной с механическим редуктором Q1500-AG	шт.	2
Продолжительность строительства	мес.	1,5

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года N 1021 (в редакции Постановления Правительства РФ от 30.01.2018 г.) «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, а также в случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, в случае, если такие расходы не были

включены в инвестиционные программы газораспределительной организации, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям также устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Таким образом, критериями для установления стоимости мероприятий для данного технологического присоединения по индивидуальному проекту являются:

- технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час;
- прокладка газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

4.2.1. Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Проектные работы	Сводная смета. Глава 12. Акт № 10-00000097 от 17.05.2019г.	411,70	411,70
2.	ООО «Геополитика»	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания	Сводная смета. Глава 12. Акт б/н от 31.10.2018г.. Договор № Н9896 от 26.09.2018г.	253,45	253,45
3.	ООО «Меридиан»	Проведение работ по планировке и межеванию	Сводная смета. Глава 1. Договор № 17-011 от 06.12.2018 г. Акт № 17-011 от 07.06.2019 г.	33,56	33,56
4.		Кадастровые работы	Договор №17-012 от 19.04.2019г. Акт №17-012 от 13.06.2019г.	8,00	8,00
5.	ООО «НТЦ «Промбезопасность Оренбург»	Экспертиза проектной документации	Сводная смета. Глава 12. Договор №2327 от 15.04.2019г. Акт б/н.	118,46	118,46
6.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Авторский надзор	Сводная смета. Глава 12.	11,10	9,36
7.		ВСЕГО		836,27	834,53

Экспертной группой по разделу «Разработка проектной документации» скорректирована стоимость по статье «Авторский надзор» и принимается в размере 9,36 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» составят 834,53 тыс. руб. без НДС.

4.2.2. Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2014 г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦС» и утверждённых правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен (базисном 2001 г. и по состоянию за 1 квартал 2019 г.):

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004 г. (прил.1) (постановление Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15);

Удорожание строительно-монтажных работ, производимых в зимнее время, принято по ГЭСН 81-05-02-007.

Непредвиденные работы приняты в размере – 2% (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	Глава 1. Подготовка территории строительства			
1.1	Геодезическая разбивка трассы	18,66	15,17	Сводный сметный расчет. Глава 1.
1.2	Подготовительные работы	4,87	3,42	Сводный сметный расчет. Глава 1.
1.3	Техническая рекультивация	245,15	58,15	Сводный сметный расчет. Глава 1.
	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	268,68	76,74	
2	Глава 2. Основные объекты строительства			
2.1	Газопровод высокого давления до границы земельного участка	5 024,27	4 477,87	Сводный сметный расчет. Глава 2.
2.2	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	5 024,27	4 477,87	
3	Глава 8. Временные здания и сооружения			
3.1	Временные здания и сооружения 1,5%	79,12	–	Сводный сметный расчет. Глава 8.
3.2	Итого по главе 8 «Временные здания и сооружения»	79,12	–	
4	Глава 9. Прочие работы и затраты			
4.1	Регистрация прав собственности	22,00	22,00	Сводный сметный расчет. Глава 9.
4.2	Производство работ в зимнее время 2,3 %	123,13	104,41	Сводный сметный расчет. Глава 9.
4.3	Арендная плата	3,54	1,29	
4.4	ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»	148,67	127,70	
5	Непредвиденные затраты 2 %	126,91	110,34	Сводный сметный расчет.
	ВСЕГО	5 647,65	4 792,65	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы расходы на следующие мероприятия:

1. По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

1.1. Скорректированы расходы по разделу «Геодезическая разбивка трассы» согласно «Справочника базовых цен на инженерные изыскания. Инженерно – геодезические изыскания. Москва, 2004» и составят 15,17 тыс. руб. без НДС.

1.2. По локальной смете «Подготовительные работы» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- заменены расчетные индексы к ТЕР с 4 кв. 2018 г. на 1 кв. 2019 г;

- исключены расходы на устройство разделочных площадок и разделку древесины как не учтенные проектной документацией.

1.3. По локальной смете «Техническая рекультивация» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- объем работ принят согласно проектным данным разделов ГСН и ПОС.

2. По главе 2 «Основные объекты строительства»:

2.1. По локальной смете «Газопровод высокого давления» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- пересчитан объем земляных работ в соответствии с СП42-103-2003 п. 5.8;

- исключена разработка грунта вручную;

- объем песка принят согласно ведомости объемов работ раздела ГСН;

- исключено уплотнение грунта пневмотрамбовками;

- исключена замена ресурсов;

- исключена механическая резка и выравнивание концов полиэтиленовых труб;

- произведена замена расценок на более соответствующие;

- скорректирована калькуляция стоимости установки системы «Раветти» по заработной плате;

- заменены расчетные индексы к ФЕР с 4 кв. 2018 г. на 1 кв. 2019 г;

- при устройстве закрытого подземного перехода методом ГНБ принят коэффициент 0,79 к материалам;

- стоимость трубы ПЭ 100 SDR 11 315x28,6 принята по Тульскому каталогу строительных материалов на 1 кв. 2019 г. согласно проектным данным.

3. Исключены расходы по главе 8 «Временные здания и сооружения» в размере 79,12 тыс. руб. без НДС, так как в соответствии ГСН 81-05-01-2001 длястроек, финансирование которых осуществляются за счет собственных средств предприятий, данные затраты не носят обязательный характер. Кроме того, расчет производится за фактически построенные временные здания и сооружения.

4. По главе 9 «Прочие работы и затраты»:

4.1. Скорректированы расходы по разделу «Производство работ в

зимнее время - 2,3%» (в соответствии с МДС 81-35-2004) и принимаются в размере 104,41 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

4.2. Скорректированы расходы по статье «Аренда земельного участка» и принимаются в размере 1,29 тыс. руб. без НДС с учетом нормативного срока строительства 1,5 месяца в соответствии с разделом «Проект организации строительства» 214-01-00000022-18-ПОС. Кроме того, при расчете срока аренды учтен порядок возврата участков (в соответствии с п. 4.2.1 Договора аренды земельных участков № 02/071 от 14 июня 2019 г.).

5. Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере 110,34 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» составят 4 792,65 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 855,00 тыс. руб. без НДС

4.2.3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий.

Расчет расходов, связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий, представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мониторинг выполнения заявителем технических условий	Приложение №9	шт.	1	39,45	39,45	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.1 на покрытие расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 09.07. 2019 г. № 21/1				-		3,47
	Итого:					39,45		3,47

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.1 на покрытие соответствующих расходов газораспределительной организации для стального подземного газопровода с давлением 0,005 до 1,2 МПа (включительно) в диапазоне

диаметров 159-218 мм, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 09 июля 2019 года № 21/1 в размере 3,47 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы на мониторинг выполнения заявителем технических условий составят 3,47 тыс. руб. без НДС.

4.2.4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа

Расчет расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, представлен в таблице № 5.

Таблица 5

№п /п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выполнение работ по фактическому присоединению к сетям газораспределения и проведению пуска газа	Приложение №9	шт.	1	11,27	11,27	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 09.07. 2019 г. № 21/1				-		18,72
	Итого					11,27		18,72

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к

сети газораспределения и проведение пуска газа для стального подземного газопровода с давлением 0,005 до 1,2 МПа (включительно) в диапазоне диаметров 159-218 мм, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 09 июля 2019 года № 21/1 в размере 18,72 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к газораспределительной сети составят 18,72 тыс. руб. без НДС.

5. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 2 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 16 августа 2018 г. № 1151/18, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№п/ п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Газпром газораспредел ение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	836,27	834,53	1,74
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	5 647,65	4 792,65	855,00
2.2.3	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов 160-224 мм	5 647,65	4 792,65	855,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	39,45	3,47	35,98
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	11,27	18,72	- 7,45
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	-
6.	Налог на прибыль	1633,66	1 412,34	221,32
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя всего	8 168,30	7 061,71	1 106,59

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для заявителя составят 7 061,71 тыс. руб. без НДС, условная экономия по объекту составит 1 106,59 тыс. руб. без НДС.

АО «Газпром газораспределение Тула» выразило письменное согласие с размером платы за технологическое присоединение.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

согласиться с размером платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «Мираторг-Орел»: «Овощехранилище», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:17:020501:17 по адресу: Тульская область, Плавский район, МО Горбачевское, примерно 2 км на северо-восток от здания школы в п. Горбачево, ул. Школьная, д. 18 в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В.)

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

3. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения для ООО «ЭНЕРГО-Т» на 2019 - 2022 гг.

Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В., Семенова А.С.

Слушали Семенову А.С., которая доложила об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения для ООО «ЭНЕРГО-Т» на 2019 - 2022 гг.

Сведения об организации, осуществляющей регулирующую деятельность:

Наименование организации: общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Т» (далее ООО «Энерго-Т», предприятие).

Основной вид деятельности: производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха, осуществление других видов деятельности в соответствии с действующим законодательством.

Юридический адрес: 300012, область Тульская, город Тула, ул. Михеева, дом 31

Почтовый адрес: 300026, г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д.5-А
ИНН/КПП 7107538098/710701001.

Основание владения имуществом: договор аренды от 01.06.2019г. №2А с ООО «СпецСтрой». ООО «СпецСтрой» - свидетельство о государственной регистрации права от 06.04.2018 года.

Установленная мощность котельных: 2,46 Гкал/час.

Система налогообложения: упрощенная.

Предложение предприятия по уровню тарифа на 2019 год: 2 684,36 руб. с НДС за Гкал.

К утверждению экспертной группой предлагаются тарифы на тепловую энергию:

на 2019 год (II полугодие) в размере 2 267,80 руб. за 1 Гкал с НДС,

на 2020 год в размере 2 336,44 руб. за 1 Гкал с НДС,

на 2021 год в размере 2 413,60 руб. за 1 Гкал с НДС,

на 2022 год в размере 2 493,37 руб. за 1 Гкал с НДС.

Формирование тарифов осуществлялось в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.1.4.2496-09;
- Приказом Министерства строительства и ЖКХ Тульской области от 21.08.2015 г. № 69 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Тульской области от 07.10.2013г. № 83 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области при отсутствии приборов учета»;
- Нормативами потребления горячей воды утверждены приказом Министерства строительства и ЖКХ Тульской области от 16.05.2013 № 45

Характеристика системы теплоснабжения

С 01.06.2019 г. в аренде ООО «Энерго-Т» находятся тепловые сети и котельная ЖК «Кристалл», в которой установлены 3 водогрейных котла.

С просьбой об установлении тарифа на тепловую энергию предприятие обратилось впервые.

Топливом для котельной служит природный газ. Котельная отпускает тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения двух жилых шестнадцатиэтажных домов, расположенных по адресу г. Тула, ул. Маргелова, д.9а и д.9б, и прочих потребителей.

Характеристика теплового оборудования котельной приведена в таблице 1.

Таблица 1

Котельная	Марка котлов	Вид теплоноситель	Назначение	Количество			Мощность котельной Гкал/ч			Средне взвешенный КПД котлов, %	Год установки
				всего	зима	лето	устан. (одного)	устан. (всего)	факт.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Котельная ЖК «Кристалл» по адресу ул. генерала Маргелова, д.1	ICi Caldaie REX 95	Вод а	ОТ и ГВС	3	2	1	0,85	2,46	1,51 61,3%	94,58	2017

Тепло на нужды отопления отпускается в виде сетевой воды по графику 95-70 °С, на горячее водоснабжение – 65 - 55°С.

Система теплоснабжения закрытая, тепловые сети – четырехтрубные.

Прокладка сетей – подземная в непроходных каналах.

Протяженность сетей, эксплуатируемых ООО «Энерго-Т» – 0,1698 км (двухтрубное исчисление) – сети отопления; 0,1698 км – сети ГВС (двухтрубное исчисление).

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей являются стены жилых домов.

Подпитка котлов осуществляется химочищенной водой.

Схема водоподготовки: одноступенчатое Na-катионирование в фильтрах I ступени марки Hydrotech STF 1044-9100 SEM. Катионитом служит Purolite C100. Для регенерации фильтров используется таблетированная соль.

В котельной ООО «Энерго-Т» установлены приборы учета отпущенной тепловой энергии, потребленного природного газа, электроэнергии и воды.

Анализ представленных предприятием материалов и произведенные ГКУ

ТО «Экспертиза» расчеты

Теплопотребление

Расход тепла на отопление жилых домов и прочих потребителей принят Экспертизой по проектным данным.

Расход тепла на горячее водоснабжение для санитарно-бытовых нужд жилых домов и прочих потребителей определен с учетом фактической заселенности жилых домов (письмо ООО «Энерго-Т» №11 от 08 июля 2019 г.) и по нормативам потребления горячего водоснабжения согласно приказу №69 от 21.08.2015 г. «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению».

Температура горячей воды (60°С) в местах водоразбора соответствует температуре горячей воды, принятой при расчете нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для населения. Нормативы потребления горячей воды утверждены приказом Министерства строительства и ЖКХ Тульской области от 16.05.2013 № 45 в редакции приказа Министерства строительства и ЖКХ Тульской области от 26.11.2014 №73.

- По данным предприятия – 3 240,25 Гкал.

- По расчету Экспертизы – 3 637,40 Гкал, в том числе на отопление – 3 201,36 Гкал, на ГВС – 436,04 Гкал.

Увеличение теплопотребления по расчету Экспертизы, по сравнению с расчетом предприятия, связано с тем, что предприятием расход тепловой

энергии определен по нормативам теплоснабжения, а не по проектным данным. Расход тепла на горячее водоснабжение для санитарно-бытовых нужд жилых домов и прочих потребителей определен ошибочно.

Нормативные потери тепла в системах теплоснабжения

- Расчет предприятия отсутствует.
- По расчету Экспертизы – 0,16 Гкал.

Нормативные потери тепловой энергии в местных системах прочих потребителей определены в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным приказом Министерства энергетики РФ 30.12.2008 №325.

Расчеты приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативные потери в местных системах теплоснабжения прочих и бюджетных потребителей, Гкал		
ОТ	ГВС	Всего
0,16	0	0,16

Полезный отпуск тепловой энергии

- По данным предприятия – 3 240,25 Гкал;
- По расчету Экспертизы – 3 637,56 Гкал.

Динамика изменения отпуска тепловой энергии от котельной (Гкал) по годам приведена в таблице 3.

Таблица 3

План на 2019 г.		Присоединенная мощность, Гкал/ч
Предприятие	Экспертиза	
3 240,25	3 637,56	1,51

Полезный отпуск по группам потребителей (Гкал) по расчету Экспертизы приведен в таблице 4.

Таблица 4

	Население			Прочие			Всего		
	ОТ	ГВС	Всего	ОТ	ГВС	Всего	ОТ	ГВС	Всего
План на 2019 г.	3164,03	436,04	3600,07	37,49	-	37,49	3201,52	436,04	3637,56

Нормативные потери тепловой энергии в сетях предприятия

- По данным предприятия – 219,24 Гкал/год. Предприятием расчет не представлен.

- По расчету Экспертизы – 80,87 Гкал/год, в том числе на отопление – 40,39 Гкал/год, на ГВС – 40,48 Гкал/год.

Нормативные технологические потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО рассчитаны Экспертизой по представленным предприятием характеристикам сетей и графику отпуска теплоносителя в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. №325 с использованием программы «PaТен-325».

Нормативные потери тепловой энергии в сетях предприятия приведены в таблице 5.

Таблица 5

	Полезный отпуск, Гкал	Протяженность сети в 2-х трубном исч., км	Нормативные потери в сетях ЭСО, Гкал	Отпуск от котельной, Гкал	Потери в сетях, % к отпуску
ОТ	436,04	0,1698	40,39	3 826,32	
ГВС	3 201,52	0,1698	40,48	1 013,57	
Всего:	3 637,56	0,3396	80,87	3 718,43	2,17
Расчет предприятия	3 240,25	0,3396	219,24	3 454,49	6,35

Отпуск тепловой энергии от котельной

- По данным предприятия – 3 459,49 Гкал.
- По расчету Экспертизы – 3 718,43 Гкал.

Расход тепла на собственные нужды котельной

- По данным предприятия – 34,59 Гкал (предприятием расчет не представлен).
- По расчету Экспертизы – 18,67 Гкал.

Расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной выполнен ГКУ ТО «Экспертиза» в соответствии с «Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии», утвержденного приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №323 п.51-60.

Выработка тепла котельной

- По данным предприятия – 3 494,08 Гкал.
- По расчету Экспертизы – 3 737,10 Гкал.

Расход топлива

- По расчету предприятия – 449,31 т.м³;

- По расчету Экспертизы – 500,06 т.м³ при $Q_p^H = 7900$ ккал/нм³, соответствующей базовой цене природного газа.

Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии на 2019 г. составляет 151,73 кг ут/Гкал.

Удельный расход условного топлива на выработку принят по режимным картам котлов и составляет 151,01 кг ут/Гкал.

Результаты расчетов сведены в таблицу 6.

Таблица 6

	Отпуск от котельной, Гкал	СН котельной, Гкал	Выработка, Гкал	НУР на выработку, кг.т./Гкал	Расход условного топлива, т.т.	Расход натурального топлива, т.м ³
Экспертиза	3 718,43	18,67 (0,5%)	3 737,10	151,01	564,35	500,06
Предприятие	3 454,49	34,59	3 494,08	151,01	507,27	449,31

Динамика расхода топлива (тыс. м³) по годам приведена в таблице 7.

Таблица 7

	Факт 2018 г.	План на 2019 г.	
		Предприятие	Экспертиза
Полезный отпуск, Гкал		3 240,25	3 637,56
Газ, тыс.м ³	$\frac{430,31}{445,83^*}$	449,31	500,06
Расход газа на 1 Гкал пол. отп., м ³ /Гкал		138,67	137,47

* в числителе при калорийности $Q_p^H = 8185$ ккал/нм³;
в знаменателе при калорийности $Q_p^H = 7900$ ккал/нм³.

Экспертной группой рекомендовано теплоснабжающей организации скорректировать затраты по следующим статьям:

1. Статья «Расходы на топливо»

По расчету предприятия количество газа составило 449,31 тыс.м³ при $Q_p^H = 7900$ ккал/нм³, соответствующей базовой цене на газ. Затраты – 3 069,92 тыс.руб с НДС. Предприятием заключен договор поставки газа с ООО "Газпром межрегионгаз" от 01.04.2018 №54-6-4966/18 и дополнительное соглашение №1/18 от 01.04.2018. ГКУ ТО «Экспертиза» расход природного газа рассчитан при калорийности природного газ $Q_p^H = 7900$ ккал/нм³, соответствующей базовой цене на газ, и выполнен согласно «Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии», утвержденному приказом № 323 от

30.12.2008 Минэнерго России, и составит 500,06 тыс.куб.м. Увеличение количества топлива, которое необходимо учесть в тарифе вызвано уточнением количества газа на отпуск тепла от котельных, выработку тепла и уточнением полезного отпуска тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии на 2019 - 2022 гг. составляет 151,73 кг ут/Гкал.

Удельный расход условного топлива на выработку принят по режимным картам котлов и составляет 151,01 кг ут/Гкал.

2. Статья «Покупная электрическая энергия» - экспертной группой предлагается исключить из затрат предприятия по данной статье 183,12 тыс. руб.

Расход электроэнергии (тыс. кВт-ч) по годам приведен в таблице 8.

Таблица 8

	Факт 2018 г.	План на 2019 г.	
		Предприятие	Экспертиза
Полезный отпуск, Гкал		3 240,25	3 637,56
Эл. энергия, т. кВт-ч	100,84	113,56	96,31
Расход эл.энерг. на 1 Гкал пол. отп., кВт-ч /Гкал		35,05	26,48

Снижение расхода электроэнергии на 2019 г., по сравнению с расчетом предприятия, связано с уточнением времени работы подпиточных насосов.

Предприятием представлен договор на снабжение электроэнергией от 22.03.2018 на снабжение эл./эн №71519900056 с АО "ТНС энерго Тула". Затраты составят 699,88 тыс. руб. Предложение предприятия 883,00 тыс. руб.

3. Статья «Расходы на холодную воду, стоки»

Экспертной группой принято решение доключить предприятию в затраты по данной статье 4,61 тыс. руб.

Вода

Расход воды по данным предприятия и расчетам Экспертизы приведен в таблице 9.

Таблица 9

	Подпитка и заполн., м ³	Промывка тепловой сети, м ³	Х/б котельной, м ³	СН ХВО, м ³	Продувка, м ³	Всего, м ³
План на 2019 г. Экспертиза	520,73	29,36	98,55	246,24	180,14	1 075,02
План на 2019 г. Предприятие	539,57	24,29	42,0	197,73	169,16	972,74

Вода на нужды ГВС в тариф не включена.

Расход воды (тыс.м³) по годам приведен в таблице 10.

Таблица 10

План на 2019 г.	
Предприятие	Экспертиза
0,973	1,075

Рост расхода воды, по сравнению с предложением предприятия, связан с уточнением объема тепловой сети и количества продувочной воды.

Стоки

Результаты расчетов предприятия и Экспертизы приведены в таблице 11.

Таблица 11

	План на 2019 г. Объем стоков			
	СН ХВО, м ³	Х/б котельной, м ³	Продувка, м ³	Всего, м ³
Экспертиза	246,24	98,55	180,14	524,92
Предприятие	197,73	42,0	169,16	972,74

Затраты на 2019 год с учетом изменения расхода воды в количестве – 1 075 м³ составят 29,61 тыс. руб.

Затраты на стоки в количестве 525 м³ – 8,09 тыс. руб.

Итого по данной статье расходы учтены в тарифе в размере 37,70 тыс. руб.

Сумма расходов на воду и стоки, учтенная предприятием при определении расходов по данной статье на 2019 год составила 33,09 тыс. руб.

Химреагенты

Соль таблетированная

По расчету предприятия – 0,78 т

По расчету Экспертизы- 0,84 т.

Катиониты

По расчету предприятия – 0,033 т

Экспертиза подтверждает расчет предприятия.

Расход катионитов определен из условия ежегодной досыпки катионита согласно «Основных требований к применению ионитов на водоподготовительных установках тепловых электростанций.

Технологические рекомендации по диагностике их качества и выбору» СТО ВТИ 37.002-2005 (10% от загрузки фильтров для смолы).

Исходя из вышеизложенного, затраты на 2019 год по статье «Химреагенты» составят 19,47 тыс.руб.

«Оплата труда и отчисления»

Экспертной группой принято решение исключить по ст. «оплата труда», «отчисления» 363,94 тыс. руб., и 109,91 тыс. руб. соответственно, а также учесть в тарифе нормативную численность работающего персонала в количестве 6 человек. В цеховом персонале и АУП затраты распределены пропорционально по котельным. Средняя зарплата ОПП составила 15 825 руб., ремонтного персонала – 21 333 руб.

Предложения предприятия и Экспертизы для расчета тарифа на 2019-2022г.г. по численности основных производственных рабочих приведены в таблице 12.

Таблица 12

Котельная ООО «Энерго-Т»	Предложение предприятия, ед.						Расчет Экспертизы, ед.					
	диспетчер	апп хво	Сл. рем кот	Элект-рик	сл. КИП	всего	диспетчер	апп хво	Сл. рем кот	Элект-рик	сл. КИП	всего
2019 г.	4,0	0,5	0,5	0,5	0,5	6,0	4,0	0,5	0,5	0,5	0,5	6,0

Расчет численности работающих произведен Экспертизой согласно «Рекомендациям по нормированию труда работников энергетического хозяйства». Часть I. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей.

По расчету экспертной группы расходы по зарплате и отчислениям составят 1 610,53 тыс. руб. и 486,38 тыс. руб. соответственно.

Согласно положения ст. 12 закона применяются следующие тарифы страхового взноса:

- 1) Пенсионный фонд РФ - 22%;
- 2) Фонд соцстрахования РФ - 2,9%;
- 3) Федеральный фонд обязательного медицинского страхования - 5,1%.

4) Предприятием представлено уведомление о размере страховых взносов 0,20% (уведомление о размере страховых взносов представлено).

Таким образом, отчисления на социальные нужды подтверждены в размере 30,2%.

По статье «Обучение персонала» снижение по сравнению с предложением предприятия составило 7,96 тыс. руб. Затраты скорректированы в соответствии с нормативной численностью ремонтного персонала и периодичностью проведения предаттестационных переподготовок и обучения.

По статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» экспертной группой принято решение исключить 6,59 тыс. руб. Данное снижение из-за снижения затрат по программному обеспечению и содержанию оргтехники.

По статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями», учтены затраты в соответствии с представленными предприятием расчетами, договорами и документами на поверку, техническое обслуживание и ремонт средств измерений, техобслуживание и ремонт газового оборудования, услуги аварийно-спасательного формирования в области поддержания постоянной готовности сил и средств к реагированию ЧС, режимно-наладочные работы на сумму 354,79 тыс. руб.

По статье «Арендная плата» учтены расходы на амортизацию основных фондов, и уплату налогов.

По статье «Денежные выплаты социального характера» (по Коллективному договору) снижение составило 56,19 тыс.руб.

Сумма минимального налога за налоговый период составляет 1 процент от налоговой базы, которой являются доходы, определяемые в соответствии со статьей 346.15 Налогового Кодекса. (в ред. Федерального закона от 21.07.2005 N 101-ФЗ). Таким образом, налог на прибыль (в связи с применением упрощенной системы налогообложения) на 2019 год в тарифе составит 81,68 тыс.руб.

Выводы и предложения:

При расчете тарифа на тепловую энергию на 2019 г., отпускаемую от котельной ООО «Энерго-Т», объемы топливно – энергетических составляющих тарифа и количество отпущенного тепла составляют:

- полезный отпуск тепловой энергии – 3637,56 Гкал;
- природный газ – 500,06 тыс. м³ при $Q_n^p=7900$ ккал/м³, соответствующей базовой цене на газ;
- электроэнергия – 96,31 тыс. кВт-ч; уровень напряжение СН2;
- вода – 1,075 тыс.м³;
- стоки – 0,525 тыс. м³;
- соль таблетированная – 0,84 т;
- катионит смола Purolite C100 – 0,018 т;
- количество условных единиц – 3,88.

2. Для утверждения норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям от котельной ООО «Энерго-Т» на 2019 г. рекомендуется принять:

- потери теплоносителя в размере 161,15 м³ горячей воды;
- потери тепловой энергии в размере 0,08087 тыс. Гкал.

3. Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпускаемую от котельной ООО «Энерго-Т» на 2019 г., предлагается утвердить в размере 151,73 кг ут/Гкал.

Таким образом, к утверждению вынесен тариф на тепловую энергию для ООО «Энерго-Т» по котельной, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д.1 на 2019 год в размере 2 267,80 руб. за 1 Гкал с НДС при полезном отпуске 3,63756 тыс. Гкал. НВВ составит 8 249,68 тыс. руб.

Все необходимые показатели по тарифу отражены в таблице 13.

Таблица 13

Калькуляция расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии ООО "Энерго-Т" по котельной ЖК «Кристалл» на 2019 год (II полугодие)

№ п/п	Статьи затрат	Предложения предприятия на 2019 год (II полугодие)		Предложения комитета на 2019 год (II полугодие)	
		на весь объем в тыс. руб. с НДС	на 1 Гкал в руб. с НДС	на весь объем в тыс. руб. с НДС	на 1 Гкал в руб. с НДС
I.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	8 497,62	2 622,52	8 109,53	2 229,39
	расходы на сырье и материалы	106,40	32,84	106,40	29,25
	Расходы на топливо, в том числе:	3 069,92	947,43	3 374,73	927,74
	природный газ	3 069,92	947,43	3 374,73	927,74
	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	883,00	272,51	699,88	192,40
	Покупка тепловой энергии, в т.ч.:				
	Покупная электрическая энергия	883,00	272,51	699,88	192,40
	расходы на холодную воду, стоки	33,09	10,21	37,70	10,36
	расходы на реагенты	21,41	6,61	19,47	5,35
	расходы на теплоноситель				
	амортизация основных средств и нематериальных активов				
	оплата труда	1 974,47	609,36	1 610,53	442,75
	основной производственный персонал	888,71	274,27	854,53	234,92
	ремонтный персонал	0,00	0,00	0,00	0,00
	цеховой персонал	492,96	152,14	384,00	105,57
	административно-управленческий персонал	592,80	182,95	372,00	102,27
	отчисления на социальные нужды	596,29	184,03	486,38	133,71
	в т.ч. основной производственный персонал	268,39	82,83	258,07	70,95
	ремонтный персонал	0,00	0,00	0,00	0,00
	цеховой персонал	148,87	45,95	115,97	31,88

	административно-управленческий персонал	179,03	55,25	112,34	30,88
	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом				
	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность				
	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	378,83	116,92	354,79	97,54
	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	206,39	63,70	199,80	54,93
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов				
	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	1 200,00	370,34	1 200,00	329,89
	расходы на обучение персонала	23,87	7,37	15,91	4,37
	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	3,96	1,22	3,96	1,09
	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе				
	налог на имущество организаций				
	земельный налог				
	транспортный налог				
	прочие налоги				
	услуги банков				
II.	Внерезидентные расходы, всего				
	расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации				
	расходы по сомнительным долгам				

	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей				
	другие обоснованные расходы, в том числе				
	расходы на услуги банков				
	расходы на обслуживание заемных средств				
III.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	114,24	35,26	58,05	15,96
	расходы на капитальные вложения (инвестиции)				
	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	114,24	35,26	58,05	15,96
	резервный фонд				
	предпринимательская прибыль				
IV.	Налог на прибыль (УСН)	86,12	26,58	81,68	22,45
V.	Выпадающие доходы/экономия средств				
VI.	Необходимая валовая выручка, всего	8 697,98	2 684,36	8 249,26	2 267,80
	Полезный отпуск теплоэнергии, тыс. Гкал	3,24025		3,63756	
VI.2	Тариф на производство тепловой энергии за 1 Гкал		2 684,36		2 267,80
	Тариф на производство тепловой энергии за 1 Гкал с НДС		2 684,36		2 267,80

Количество условных единиц, относимых к активам предприятия

- По расчету предприятия – 5,474.
- По расчету Экспертизы – 3,88.

Результаты расчетов количества условных единиц Экспертизы приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество единиц	Количество условных единиц на единицу измерения	Всего
Средний диаметр	1 мм	131,30		
Двухтрубная тепломагистраль со средним диаметром 100 мм	1 км	0,1698*1,5	11	2,80
На каждый следующий 1 мм среднего диаметра	1 км	0,1698*31,30	0,06	0,32
Тепловой узел на балансе ПТС	1 узел	-	5	-
Подкачивающая насосная станция на балансе ПТС	1 станция	-	25	-
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	1 Гкал/час	1,51	0,5	0,76
Всего				3,88

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию
ООО «Энерго-Т» на период 2019 - 2022 гг.
методом долгосрочной индексации**

1.	Базовый уровень операционных расходов на 2019 год (II полугодие)					2 306,89	тыс. руб.	
2.	Индекс эффективности операционных расходов:							
	2019 год (II полугодие)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год			
			1%	1%	1%			
3.	Уровень надежности теплоснабжения:							
		на тепловых сетях		на источниках тепловой энергии				
	2019 год	0,00		0,00				
	2020 год	0,00		0,00				
	2021 год	0,00		0,00				
	2022 год	0,00		0,00				

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год
долгосрочного периода регулирования**

Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования (производство + передача)			
		год i_0 2019 год	год i_{0+1} 2020 год	год i_{0+2} 2021 год	год i_{0+3} 2022 год
1	2	3	4	5	6
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)			4	4	4
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1	1	1
Индекс изменения количества активов (ИКА)			0	0	0
количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	3,88	3,88	3,88	3,88
установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	2,46	2,46	2,46	2,46
Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($K_{эл}$)		0,75	0,75	0,75	0,75
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	2 306,89	2 375,18	2 445,48	2 517,87

Реестр неподконтрольных расходов

№ п.п.	Наименование расхода	год i_0 2019 год	год i_{0+1} 2020 год	год i_{0+2} 2021 год	год i_{0+3} 2022 год
		прогноз расходов на год i_0 по данным регули-	прогноз расходов на год i_{0+1} по данным регули-	прогноз расходов на год i_{0+2} по данным регули-	прогноз расходов на год i_{0+3} по данным регули-

		руемой организации	руемой организации	руемой организации	руемой организации
1	2	3	4	5	6
1.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности				
1.2.	Арендная плата	1 255,20	1 255,20	1 305,41	1 357,62
1.3.	Концессионная плата				
1.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	3,96	4,14	4,31	4,48
1.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов				
1.4.2.	расходы на обязательное страхование	3,96	4,14	4,31	4,48
1.4.3.	налоги				
1.4.4.	иные расходы (услуги банков)				
1.5.	Отчисления на социальные нужды	486,38	508,75	529,10	550,27
1.6.	Расходы по сомнительным долгам				
1.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов*				
1.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним				
	ИТОГО	1 690,34	1 768,09	1 838,82	1 912,37
2.	Налог на прибыль	81,68	84,52	87,56	90,71
3.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования				
4.	Итого неподконтрольных расходов	1 772,01	1 852,62	1 926,38	2 003,08

Реестр расходов на приобретение (производство) энергетических ресурсов

№ п.п.	Наименование ресурса	год i_0 2019 год	год i_{0+1} 2020 год	год i_{0+2} 2021 год	год i_{0+3} 2022 год
		прогноз расходов на год i_0 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i_{0+1} по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i_{0+2} по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i_{0+3} по данным регулируемой организации
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на топливо	3 374,73	3 421,97	3 524,63	3 630,37
2.	Расходы на электрическую энергию	699,88	748,87	778,82	809,97
3.	Расходы на тепловую энергию				
4.	Расходы на холодную воду	37,70	39,58	41,16	42,81
5.	Расходы на теплоноситель				
6.	ИТОГО	4 112,30	4 210,42	4 344,62	4 483,16

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов

Наименование расхода	год i_0 2019 год	год i_{0+1} 2020 год	год i_{0+2} 2021 год	год i_{0+3} 2022 год
	прогноз расходов на год i_0 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i_{0+1} по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i_{0+2} по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i_{0+3} по данным регулируемой организации
1	2	3	4	5
Операционные (подконтрольные) расходы	2 306,89	2 375,18	2 445,48	2 517,87
Неподконтрольные расходы	1 772,01	1 852,62	1 926,38	2 003,08
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	4 112,30	4 210,42	4 344,62	4 483,16
холодной воды и теплоносителя				
Прибыль	58,05	60,72	63,15	65,68
Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования				
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов				
Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ				

Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы				
Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы				
ИТОГО необходимая валовая выручка	8 249,26	8 498,93	8 779,63	9 069,78
Полезный отпуск , тыс. Гкал	3,638	3,638	3,638	3,638
тариф, руб/Гкал с НДС	2 267,80	2 336,44	2 413,60	2 493,37
рост к пред. тарифу в %		103,03	103,30	103,30

Приложение 1

**Топливо-энергетические составляющие тарифа на тепловую энергию
на 2019 г., отпускаемую котельной ООО «Энерго-Т»**

Наименование	Ед. изм.	Факт 2018 г.	План на 2019 г.	
			Предприятие	Экспертиза
Полезный отпуск	Гкал		3240,25	3637,56
Топливо: - газ	тыс.м ³	<u>430,31</u> 445,83*	449,31	500,06
Электроэнергия	тыс. кВт-ч	100,84	113,56	96,31
Вода	тыс.м ³	-	0,973	1,075
Стоки	тыс.м ³	-	0,409	0,525
Соль таблетированная	т	-	0,78	0,84
Катионит смола Purolite C100	т	-	0,033	0,018
Количество условных единиц			5,474	3,88
Численность	ед.	-	6,0	6,0

* в числителе при calorийности $Q_{рн} = 8185$ ккал/м³;
в знаменателе при calorийности $Q_{рн} = 7900$ ккал/м³.

Баланс теплотребления Энергоснабжающей Организации

Наименование организации (ЭСО)	Выработка, Гкал	Собственные нужды кот., Гкал	Отпуск от котельной, Гкал	Покупка энергии, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Потери в сетях ЭСО, Гкал	Полезный отпуск всего, Гкал	Полез. отпуск на нужды предприятия, Гкал	Полезный отпуск энерго-снабжающим организациям, всего, Гкал	Полезный отпуск по группам потребителей, Гкал						
										всего	бюджетные потребители			население	прочие	
											Всего	федер. бюджет	обл. бюджет			муницип. бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ООО «Энерго-Т»	3737,10	18,67	3718,43	-	3718,43	80,87	3637,56	-	-	3637,56	-	-	-	-	3600,07	37,49

Приложение 3

Помесячная разбивка полезного отпуска (реализации) тепловой энергии, Гкал

		Год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
по ЭСО	Всего	3637,56	770,69	700,26	639,43	399,31	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	399,32	552,99	697,06
	ОТ	3201,52	633,90	563,47	502,64	262,52	-	-	-	-	-	262,52	416,20	560,27
	ГВС	436,04	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79
в том числе:														
бюджет	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	Всего	37,49	7,42	6,60	5,89	3,07	-	-	-	-	-	3,07	4,87	6,56
население	Всего	3600,07	763,27	693,66	633,55	396,24	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	396,24	548,12	690,50

Приложение 4

Помесячная разбивка топливно-энергетических составляющих тарифа

		Год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Полезный отпуск, Гкал	ОТ	3201,52	633,90	563,47	502,64	262,52	-	-	-	-	-	262,52	416,20	560,27
	ГВС	436,04	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79
	Всего	3637,56	770,69	700,26	639,43	399,31	136,79	136,79	136,79	136,79	136,79	399,32	552,99	697,06
Газ, тыс.м ³	Всего	500,06	91,67	82,08	73,79	41,09	5,33	5,33	5,33	5,33	5,33	41,09	62,02	81,64
Электроэнергия, тыс. кВт-ч	Всего	96,31	11,57	10,89	10,30	7,98	5,45	5,45	5,45	5,45	5,45	7,98	9,47	10,86

ООО «ЭНЕРГО-Т» выразило письменное согласие с размером нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения на 2019-2022 гг..

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

согласиться с размером нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения для ООО «ЭНЕРГО-Т» на 2019 - 2022 гг. в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В.)

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

4. Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Тулагорводоканал» объекта капитального строительства: «Реконструкция площади искусств со строительством культурно-развлекательного комплекса с аквапарком и подземной стоянкой по адресу: г.Тула, ул.Ф.Энгельса (кадастровый номер 71:30:040202:2823)»

Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В., Пасюта Т.С., Семенов А.Н.

Слушали Войтицкую Т.В., которая доложила об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Тулагорводоканал» объекта капитального строительства: «Реконструкция площади искусств со строительством культурно-развлекательного комплекса с аквапарком и подземной стоянкой по адресу: г.Тула, ул.Ф.Энгельса (кадастровый номер 71:30:040202:2823)».

Экспертной группой комитета Тульской области по тарифам было рассмотрено предложение АО «Тулагорводоканал» по расчету платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства .

При рассмотрении обосновывающих материалов по установлению платы за подключение нового объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Тулагорводоканал» экспертная группа руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - от 07.12.2011 № 416-ФЗ);

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05. 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

– Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

– Налоговым кодексом Российской Федерации;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

– Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

- СП 31.13330.2012, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. №635/14.

АО «Тулагорводоканал» подало заявление на установление платы на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, в размере 58866,46 тыс. руб. (без НДС).

Краткая характеристика подключаемых объектов

Застройщик – ООО «Инд-Гарник».

Объект «Реконструкция площади искусств со строительством культурно-развлекательного комплекса с аквапарком и подземной стоянкой по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса (кадастровый номер земельного участка 71:30:040202:2823)».

Культурно-развлекательный комплекс с высотой 43 м, 10 этажей над землей, 2 этажа под землей, с аквапарком и подземной парковкой.

Планируемая подключаемая нагрузка составляет – 533,66 м³/сут.

В связи с тем, что планируемая подключаемая нагрузка превышает 250,0 м³/сут., расчет платы за подключение производится по индивидуальному проекту.

Для подключения к системе водоснабжения объекта АО «Тулагорводоканал» планирует выполнить следующие мероприятия:

- строительство трубопроводов Ø = 160 мм, в 2 нитки, общей протяженностью 77 м от точки присоединения до границы земельного участка с подключением к водоводу в районе здания дирекции ЦПКиО планируется открытым методом;

- строительство повысительной насосной станции, с подключением к водоводу, проходящему по улице Рязанская, строительство двух линий

водопровода, напорный и всасывающий Ø 630 мм, способ прокладки – открытый, в местах пересечения с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями методом ГНБ, с устройством защитных футляров из трубы ПНД Ø 900 мм, строительство линии канализации от ВНС, благоустройство территории;

Обоснование диаметров трубопроводов от точки присоединения до границы земельного участка Ø = 160 мм, в 2 нитки АО «Тулагорводоканал» предоставлено в полном объеме.

Строительство повысительной насосной станции АО «Тулагорводоканал» обосновывает необходимостью перераспределения воды по зонам водоснабжения города для обеспечения водопотребления новых объектов, находящихся в одной зоне водоснабжения. Это возможно только при строительстве повысительной насосной станции, из-за разницы в высотных отметках города более 57 м. Представленные материалы содержат в себе информацию о планируемом технологическом присоединении двух застройщиков, с общим водопотреблением 896,304 м³/сут. в одной зоне водоснабжения города: ООО «Аврора-Сити» и ООО «Инд-Гарник». В соответствии с заявками ООО «Аврора-Сити» объем водопотребления составляет 362,664 м³/сут, ООО «Инд-Гарник» 533,66 м³/сут.

Работы по строительству сетей и присоединению производит подрядная организация.

Договор на производство работ с подрядной организацией будет заключен после утверждения платы за подключение.

На экспертизу представлены:

- проект договора на подключение (технологическое присоединение);
- сведения о назначении объекта;
- проект и сметы на проведение работ;
- расчет платы за подключение (технологическое присоединение).

Материалы, представленные в комитет по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителям предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

На рассмотрение Правления комитета по тарифам выносятся плата за подключение объекта к централизованной системе водоснабжения АО «Тулагорводоканал» в размере 38669,09 тыс. руб. (без НДС).

Расчет платы за подключение к водопроводным сетям

тыс. руб.

№ п/п	Статья расходов	АО «Тулагорводок анал»	Экспертная группа
1	Плата за присоединение к сетям водоснабжения	58866,46	38669,09
2	Составляющая платы за подключаемую нагрузку	51,32	17,12
2.1	затраты на производство врезки в существующий водопровод	35,27	17,12
2.2	затраты административного персонала	16,05	0,0
3	Составляющая платы за протяженность водопроводной сети	47052,11	30921,57
3.1	строительство наружной сети водопровода от точки присоединения до границы земельного участка, в том числе согласование проектной документации	361,59	303,52
3.1.1	затраты на согласование проекта	5,02	5,02
3.1.2	затраты на производство строительно-монтажных работ	356,57	298,50
3.2	строительство повысительной водопроводной насосной станции, временные здания и сооружения 3,8%, непредвидимые затраты 2%, производство работ в зимнее время 3,4%, проектно-изыскательские работы, согласование проектной документации, технологическое присоединение к электросетям, авторский надзор	46690,52 (в процентном отношении 59,54% от общей стоимости 78418,75)	30618,05 (в процентном отношении 59,54% от общей стоимости 51424,33)
4	налог на прибыль	11763,03	7730,4
5	Объем водопотребления, куб. м/сут.	533,66	533,66

По сравнению с предложением предприятия скорректированы следующие статьи затрат:

В составляющей платы за подключаемую нагрузку:

Затраты на производство врезки в действующую сеть водопровода снижены на 18,15 тыс. руб. и принимаются в объеме 17,12 тыс. руб. Стоимость строительно-монтажных работ откорректирована за счет:

замены ТЕР16-01-003-06 - установка фасонных частей чугунных напорных диаметром 200 мм на ТЕР22-03-001-02 - установка фасонных частей чугунных диаметром: 125-200 мм, как наиболее соответствующую условиям производства работ, при этом стоимость переходов фланцевых D200/150 скорректирована в сторону уменьшения за счет использования материалов отечественного производства в соответствии с действующими прайс-листами;

переноса работ по установке полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов по ТЕР 22-03-002-01 в стоимость строительства наружных внеплощадочных сетей водопровода.

Затраты административного персонала в объеме 16,05 тыс. руб. исключены, так как полностью учтены в тарифе на водоснабжение (п.21. постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406).

В составляющей платы за протяженность сети:

Затраты на производство строительно-монтажных работ снижены на 58,07 тыс. руб. и принимаются в объеме 298,50 тыс. руб. Стоимость СМР откорректирована за счет:

- пересчета объема земляных работ (разработка грунта, в том числе, механизированным и ручным способом, перевозка грунта, обратная засыпка, уплотнение грунта трамбовками на участках с дорожным покрытием) в соответствии с положениями нормативных документов (по расчёту АО «ТГВК» 198,66 м³, после анализа проектно- сметной и нормативной документации 169,48 м³);

- учета оборачиваемости используемого материала для крепления стенок траншей;

- включения в расчет работ по установке полиэтиленовых фасонных частей (втулка под фланец, фланец свободный-2 комплекта), отнесенные предприятием в расходы на присоединение к существующей сети водопровода;

- исключения расценки ТЕР22-05-004-01 – заделка битумом и прядью концов футляра диаметром 400 мм, как не предусмотренной проектом;

- исключения расценки ТЕР22-03-011-01 – установка вантузов одинарных (прим. Установка штока телескопического), как дублирующая ТЕР 24-02-081-01 - устройство контрольной трубки на кожухе перехода газопровода (прим. монтаж ковера);

- корректировки стоимости материальных ресурсов в сторону уменьшения за счет использования материалов отечественного производства, в соответствии с действующими прайс-листами. Затраты на материалы, предлагаемые АО «Тулагорводоканал» в размере 229,62 тыс. руб. без НДС, снижены на 43,61 тыс. руб. После анализа проектно-сметной документации составили 186,01 тыс. руб.;

- корректировки стоимости работ по восстановлению нарушенного асфальтобетонного покрытия в соответствии с типовым решением для покрытия типа ВПК-3А, в сторону увеличения за счет увеличения толщины покрытия с 4 до 7 см. По расчету АО «Тулагорводоканал» затраты составили 45,5 тыс. руб., после анализа проектно-сметной и нормативной документации 73,24 тыс. руб. Рост затрат 27,74 тыс. руб.

Затраты на согласование проекта принимаются в объеме, предложенном предприятием в размере 5,02 тыс. руб.

Затраты на строительство повысительной водопроводной станции.

Затраты на производство строительно-монтажных работ для повысительной водопроводной станции в целом снижены на 26994,42 тыс. руб. и принимаются в расчет в объеме 51424,33 тыс. руб. Стоимость СМР откорректирована за счет:

- пересчета стоимости строительства насосной станции с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС19(2017) - 03-002-03 и корректировки в сторону уменьшения стоимости оборудования согласно объема водопотребления (по расчету АО «Тулагорводоканал» 30092,05 тыс. руб. без НДС (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно-сметной документации -17004,38 тыс. руб. без НДС. Снижение составило 13087,67 тыс. руб.;

- корректировки стоимости работ по вертикальной планировке в сторону уменьшения, в связи с исключением работ непредусмотренных проектом (по расчету АО «Тулагорводоканал» расходы составляют 48,93 тыс. руб. без НДС (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно-сметной документации - 44,39 тыс. руб. без НДС). Снижение составило 4,54 тыс. руб. без НДС;

- корректировки стоимости комплекса работ по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия в сторону уменьшения, за счет исключения работ непредусмотренных проектом (по расчету АО «Тулагорводоканал» расходы составляют 133,0 тыс. руб. без НДС (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно-сметной документации - 90,54 тыс. руб. без НДС). Снижение составило 42,46 тыс. руб. без НДС;

- пересчета стоимости работ по устройству ограждения по металлическим столбам, рассчитанной по укрупненным нормативам цены строительства НЦС16(2017)-05-003-01 и локального сметного расчета, в сторону уменьшения (по расчету АО «Тулагорводоканал» 1082,77 тыс. руб. без НДС (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно-сметной документации 419,81 тыс. руб. без НДС). Снижение составило 662,96 тыс. руб. без НДС;

- пересчета стоимости работ по строительству наружной сети водоснабжения насосной станции В1, включающей в себя прокладку наружной сети водопровода, прокладку трубопровода в футляре, прокладку сети без разрушения методом ННБ и строительство камеры, при этом затраты составили по расчету АО «Тулагорводоканал» 32988,59 тыс. руб. (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно- сметной документации 27193,10 тыс. руб. без НДС, снижение произошло в связи:

- а) определением стоимости работ по прокладке наружной сети водопровода В1, прокладке трубопровода из полиэтиленовых труб в футляре, по укрупненным нормативам цены строительства НЦС14(2017)-06-002-19, НЦС14(2017)-09-014-19;

- б) пересчета стоимости работ по прокладке сети без разрушения покрытия методом ННБ и строительства камеры, определённой по локальным сметным расчетам, в сторону уменьшения, за счет исключения работ

непредусмотренных проектом, использования материалов отечественного производства в соответствии с действующими прайс-листами;

- пересчета стоимости работ по строительству наружной сети канализации К1, рассчитанной по укрупненным нормативам цены строительства НЦС14(2017)-07-002-01, в сторону уменьшения (по расчету АО «Тулагорводоканал» 220,20 тыс. руб. без НДС (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно-сметной документации 201,14 тыс. руб. без НДС). Снижение составило 19,06 тыс. руб.;

- пересчета стоимости подземной прокладки кабеля и устройства сети уличного освещения за счет использования укрупненных нормативов цены строительства НЦС12(2017)-01-012-06, НЦС12(2017)-01-001-09, НЦС12(2017)-03-004-01, НЦС16(2017)-07-001-02 в сторону уменьшения (по расчету АО «Тулагорводоканал» 1057,14 тыс. руб. без НДС (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно-сметной документации 836,64 тыс. руб. без НДС). Снижение составило 220,50 тыс. руб.;

- корректировки стоимости технологического присоединения к сети электроснабжения в сторону уменьшения с 10332,59 тыс. руб. до 4010,75 тыс. руб., за счет исключения ошибки при определении платы АО «ТГЭС». В основном, снижение произведено за счет исключения применения коэффициента пересчета для второй категории надежности $k=2$ при расчете расходов на строительство двухтрансформаторной подстанции, использованного АО «ТГЭС», что противоречит разделу VI Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным приказом ФАС РФ от 29 августа 2017г. №1136/17;

- исключения затрат на временные здания и сооружения – в соответствии с проектной документацией в размере 1598,72.

Затраты на устройство покрытия проездов в размере 1062,83 тыс. руб., на укрепительные работы в размере 14,06 тыс. руб., на озеленение в размере 221,68 тыс. руб. приняты в полном объеме.

Для обеспечения заявленных объемов водопотребления застройщиков стоимость строительства повысительной насосной станции для технологического присоединения каждого заявителя определена пропорционально объему заявленного водопотребления, с учетом корректировки мощности проектируемого насосного оборудования для каждого застройщика.

В процентном отношении от общего объема водопотребления объектов 896,304 м³/сут. распределение стоимости составит:

ООО «АВРОРА Сити» 362,66 м³/сут. - 40,46%;

ООО «Инд-Гарник» 533,66 м³/сут. - 59,54%.

В плату за присоединение для ООО «Инд-Гарник» принимаются затраты на строительство повысительной насосной станции в объеме:

$51424,33 * 0,5954 = 30618,05$ тыс. руб.

Налог на прибыль рассчитан в соответствии с действующим законодательством. Снижение составило 4032,63 тыс. руб.

Общее снижение размера платы за подключение составило 20197,37 тыс. руб.

Семенов А.Н. - представитель ООО «Инд-Гарник» выразил согласие с размером платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Тулагорводоканал».

Представитель АО «Тулагорводоканал» Пасюта Т.С. выразила согласие с размером платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

согласиться с размером платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Тулагорводоканал» объекта капитального строительства: «Реконструкция площади искусств со строительством культурно-развлекательного комплекса с аквапарком и подземной стоянкой по адресу: г.Тула, ул.Ф.Энгельса (кадастровый номер 71:30:040202:2823)» в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В.)

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

5. Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Тулагорводоканал» объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный (кадастровый номер земельного участка 71:30:070219:228)»

Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В., Пасюта Т.С.

Слушали Войтицкую Т.В., которая доложила об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Тулагорводоканал» объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный (кадастровый номер земельного участка 71:30:070219:228)».

Экспертной группой комитета Тульской области по тарифам было рассмотрено предложение АО «Тулагорводоканал» по расчету платы за подключение к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, расположенные

по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный в г. Тула.

При рассмотрении обосновывающих материалов по установлению платы за подключение нового объекта к централизованной системе водоснабжения АО «Тулагорводоканал» экспертная группа руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - от 07.12.2011 № 416-ФЗ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05. 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

АО «Тулагорводоканал» вышло с предложением об установлении платы на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, в размере 43591,7 тыс. руб. (без НДС).

Краткая характеристика подключаемых объектов
Застройщик – ООО «АВРОРА Сити».

Объект «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный (кадастровый номер земельного участка 71:30:070219:228)».

Этажность жилых домов - 16 этажей.

Количество жилых домов – 7 штук.

Планируемая подключаемая нагрузка – 362,66 м³/сут.

В связи с тем, что планируемая подключаемая нагрузка превышает 250,0 м³/сут., расчет платы за подключение производится по индивидуальному проекту.

Для подключения к системе водоснабжения объекта АО «Тулагорводоканал» планирует выполнить следующие мероприятия:

- строительство трубопроводов Ø = 225 мм, в 2 нитки, общей протяженностью 47 м от точки присоединения до границы земельного участка, методом ГНБ, с устройством защитных футляров из полиэтиленовых труб Ø

450 мм (пересечение с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями);

- строительство повысительной насосной станции, строительство двух линий водопровода, напорный и всасывающий Ø 630 мм, способ прокладки – открытый, в местах пересечения с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями методом ГНБ, с устройством защитных футляров из трубы ПНД Ø 900 мм, строительство линии канализации от ВНС, благоустройство территории, подключение к водоводу, проходящему по улице Рязанская.

Обоснование диаметров трубопроводов от точки присоединения до границы земельного участка Ø = 225 мм, в 2 нитки АО «Тулагорводоканал» предоставлено в полном объеме.

Строительство повысительной насосной станции АО «Тулагорводоканал» обосновывает необходимостью перераспределения воды по зонам водоснабжения города для обеспечения водопотребления новых объектов, находящихся в одной зоне водоснабжения. Это возможно только при строительстве повысительной насосной станции, из-за разницы в высотных отметках города более 57 м. Представленные материалы содержат в себе информацию о планируемом технологическом присоединении двух застройщиков, с общим водопотреблением 896,304 м³/сут. в одной зоне водоснабжения города: ООО «Аврора-Сити» и ООО «Инд-Гарник». В соответствии с заявками ООО «Аврора-Сити» объем водопотребления составляет 362,664 м³/сут., ООО «Инд-Гарник» 533,66 м³/сут.

Работы по строительству сетей и присоединению производит подрядная организация.

Договор на производство работ с подрядной организацией будет заключен после утверждения платы за подключение.

На экспертизу представлены:

- копия технических условий на подключение (технологическое присоединение);
- проект и сметы на проведение работ;
- расчет платы за подключение (технологическое присоединение);
- проект договора на подключение (технологическое присоединение).

Материалы, представленные в комитет по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителям предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

На рассмотрение Правления комитета по тарифам выносится плата за подключение объекта к централизованной системе водоснабжения АО «Тулагорводоканал» в размере 28985,87 тыс. руб. (без НДС).

тыс. руб.

№ п/п	Статья расходов	АО «Тулагорводоканал»	Экспертная группа
1	Плата за присоединение к сетям водоснабжения	43591,7	28985,87

2	Составляющая платы за подключаемую нагрузку	207,9	92,24
2.1	затраты на производство врезки в существующий водопровод	194,1	92,24
2.2	затраты административного персонала	13,8	0,0
3	Составляющая платы за протяженность водопроводной сети	34707,04	23114,9
3.1	строительство наружной сети водопровода от точки присоединения до границы земельного участка, временные здания и сооружения 1,1%, непредвидимые затраты 2%, проектно-изыскательские работы, согласование проектной документации	2978,81	2308,61
3.1.1	затраты на проектно-изыскательские работы, согласование проекта	529,16	529,16
3.1.2	затраты на производство строительно-монтажных работ	2449,65	1779,45
3.2	строительство повысительной водопроводной насосной станции, временные здания и сооружения 3,8%, непредвидимые затраты 2%, производство работ в зимнее время 3,4%, проектно-изыскательские работы, согласование проектной документации, технологическое присоединение к электросетям, авторский надзор	31728,23 (в процентном отношении 40,46% от общей стоимости 78418,75)	20806,29* (в процентном отношении 40,46% от общей стоимости 51424,33)
4	налог на прибыль	8676,76	5778,73
5	Объем водопотребления	362,66	362,66

В составляющей платы за подключаемую нагрузку:

Затраты на производство врезки в действующую сеть водопровода снижены на 101,86 тыс. руб. и принимаются в объеме 92,24 тыс. руб. Стоимость строительно-монтажных работ откорректирована за счет:

- исключения коэффициентов $K=1,15$, $K=1,25$ к заработной плате основных рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, к заработной плате машинистов, применяемых при производстве строительных работ в условиях выполнения ремонтных работ;

- корректировки стоимости материальных ресурсов в сторону уменьшения за счет использования материалов отечественного производства в соответствии с действующими прайс-листами;

- исключения затрат на временные здания и сооружения – в соответствии с проектной документацией;

Затраты административного персонала в объеме 13,8 тыс. руб. исключены, так как полностью учтены в тарифе на водоснабжение (п.21. постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406).

В составляющей платы за протяженность сети:

Строительство наружной сети водопровода от точки присоединения до границы земельного участка:

Затраты на производство строительно-монтажных работ снижены на 670,2 тыс. руб. и принимаются в объеме 1779,45 тыс. руб. Стоимость СМР откорректирована за счет:

- исключения раздела 2 «Врезка», стоимостью 194,1 тыс. руб. без НДС из затрат составляющей платы за протяженность сети и включение его в составляющую платы за подключаемую нагрузку;

- исключения коэффициентов $K=1,15$, $K=1,25$ к заработной плате основных рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, к заработной плате машинистов, применяемых при производстве строительных работ в условиях выполнения ремонтных работ;

- корректировки стоимости материальных ресурсов в сторону уменьшения за счет использования материалов отечественного производства в соответствии с действующими прайс-листами;

- исключения затрат на временные здания и сооружения – в соответствии с проектной документацией;

- замены расценки ФЕР04-01-082-04 - Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 50 тс (500 кН): для труб Ду=500 мм длиной до 300 м на ФЕР04-01-086-04 - Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 50 тс (500 кН): для труб Ду = 500 мм длиной до 400 м, в соответствии с проектной документацией и корректировки соответствующих ресурсов;

- замены расценки ТЕР01-01-004-02 - Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшем вместимостью: 0,4 (0,3-0,45) м³, группа грунтов 2 на ТЕР01-01-022-20 - Разработка грунта экскаваторами с погрузкой в автомобили-самосвалы, согласно ТЕР-2001-01 технической части п. 1.1.4 и проекта;

- корректировки стоимости полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 225x13,4 мм, согласно каталога ССМ Тульской области (предложение АО «Тулагорводоканал» 1245,78 руб. без НДС/м, принято в расчет 987,87 руб. без НДС/м.);

- корректировки стоимости футляра из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 450x26,7 мм, в соответствии с действующими прайс-листами (предложение АО «Тулагорводоканал» 4275,23 руб. без НДС/м, принято в расчет 3168,38 руб. без НДС/м.);

- исключения затрат на укладку футляра, так как данные затраты учтены в расценке ФЕР04-01-086-04 на устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ для полиэтиленовых труб;

- замены расценки ТЕР22-01-021-07 на укладку полиэтиленовой трубы Д=250 мм на расценку ТЕР22-01-021-06 на укладку полиэтиленовой трубы Д=200 мм, согласно ТЕР-2001-22 технической части п.1.22.7;

- замены расценки ТЕР22-06-001-07 на промывку с дезинфекцией трубы Д=250 мм на расценку ТЕР22-06-001-06 на промывку с дезинфекцией трубы Д=200 мм, согласно ТЕР-2001-22 технической части п.1.22.7;

- корректировки стоимости железобетонных конструкций для водопроводных колодцев, согласно действующим прайс-листам.

Затраты на проектные и изыскательские работы, согласование проекта приняты в объеме, предложенном предприятием в размере 529,16 тыс. руб.

Затраты на строительство повысительной водопроводной станции.

Затраты на производство строительно-монтажных работ для повысительной водопроводной станции в целом снижены на 26994,42 тыс. руб. и принимаются в расчет в объеме 51424,33 тыс. руб. Стоимость СМР откорректирована за счет:

- пересчета стоимости строительства насосной станции с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС19(2017) - 03-002-03 и корректировки в сторону уменьшения стоимости оборудования согласно объема водопотребления (по расчету АО «Тулагорводоканал» 30092,05 тыс. руб. без НДС (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно-сметной документации -17004,38 тыс. руб. без НДС. Снижение составило 13087,67 тыс. руб.;

- корректировки стоимости работ по вертикальной планировке в сторону уменьшения, в связи с исключением работ непредусмотренных проектом (по расчету АО «Тулагорводоканал» расходы составляют 48,93 тыс. руб. без НДС (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно-сметной документации - 44,39 тыс. руб. без НДС). Снижение составило 4,54 тыс. руб. без НДС;

- корректировки стоимости комплекса работ по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия в сторону уменьшения, за счет исключения работ непредусмотренных проектом (по расчету АО «Тулагорводоканал» расходы составляют 133,0 тыс. руб. без НДС (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно-сметной документации - 90,54 тыс. руб. без НДС). Снижение составило 42,46 тыс. руб. без НДС;

- пересчета стоимости работ по устройству ограждения по металлическим столбам, рассчитанной по укрупненным нормативам цены строительства НЦС16(2017)-05-003-01 и локального сметного расчета, в сторону уменьшения (по расчету АО «Тулагорводоканал» 1082,77 тыс. руб. без НДС (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно-сметной документации 419,81 тыс. руб. без НДС). Снижение составило 662,96 тыс. руб. без НДС;

- пересчета стоимости работ по строительству наружной сети водоснабжения насосной станции В1, включающей в себя прокладку наружной сети водопровода, прокладку трубопровода в футляре, прокладку сети без разрушения методом ННБ и строительство камеры, при этом затраты составили по расчету АО «Тулагорводоканал» 32988,59 тыс. руб. (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно- сметной документации 27193,10 тыс. руб. без НДС, снижение произошло в связи:

а) определением стоимости работ по прокладке наружной сети водопровода В1, прокладке трубопровода из полиэтиленовых труб в футляре, по укрупненным нормативам цены строительства НЦС14(2017)-06-002-19, НЦС14(2017)-09-014-19;

б) пересчета стоимости работ по прокладке сети без разрушения покрытия методом ННБ и строительства камеры, определённой по локальным сметным расчетам, в сторону уменьшения, за счет исключения работ непредусмотренных проектом, использования материалов отечественного производства в соответствии с действующими прайс-листами;

- пересчета стоимости работ по строительству наружной сети канализации К1, рассчитанной по укрупненным нормативам цены строительства НЦС14(2017)-07-002-01, в сторону уменьшения (по расчету АО «Тулагорводоканал» 220,20 тыс. руб. без НДС (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно-сметной документации 201,14 тыс. руб. без НДС). Снижение составило 19,06 тыс. руб.;

- пересчета стоимости подземной прокладки кабеля и устройства сети уличного освещения за счет использования укрупненных нормативов цены строительства НЦС12(2017)-01-012-06, НЦС12(2017)-01-001-09, НЦС12(2017)-03-004-01, НЦС16(2017)-07-001-02 в сторону уменьшения (по расчету АО «Тулагорводоканал» 1057,14 тыс. руб. без НДС (с учетом лимитированных затрат), после анализа проектно-сметной документации 836,64 тыс. руб. без НДС). Снижение составило 220,50 тыс. руб.;

- корректировки стоимости технологического присоединения к сети электроснабжения в сторону уменьшения с 10332,59 тыс. руб. до 4010,75 тыс. руб., за счет исключения ошибки при определении платы АО «ТГЭС». В основном, снижение произведено за счет исключения применения коэффициента пересчета для второй категории надежности $k=2$ при расчете расходов на строительство двухтрансформаторной подстанции, использованного АО «ТГЭС», что противоречит разделу VI Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным приказом ФАС РФ от 29 августа 2017г. №1136/17;

- исключения затрат на временные здания и сооружения – в соответствии с проектной документацией в размере 1598,72 тыс. руб.

Затраты на устройство покрытия проездов в размере 1062,83 тыс. руб., на укрепительные работы в размере 14,06 тыс. руб., на озеленение в размере 221,68 тыс. руб. приняты в полном объеме.

Для обеспечения заявленных объемов водопотребления застройщиков стоимость строительства повысительной насосной станции для технологического присоединения каждого заявителя определена пропорционально объему заявленного водопотребления, с учетом корректировки мощности проектируемого насосного оборудования для каждого застройщика.

В процентном отношении от общего объема водопотребления объектов 896,304 м³/сут. распределение стоимости составит:

ООО «АВРОРА Сити» 362,66 м³/сут. - 40,46%;

ООО «Инд-Гарник» 533,66 м³/сут. - 59,54%.

В плату за присоединение для ООО «АВРОРА Сити» принимаются затраты на строительство повысительной насосной станции в объеме: 51424,33 * 0,4046 = 20806,29 тыс. руб.

Налог на прибыль рассчитан в соответствии с действующим законодательством. Снижение составило 2898,03 тыс. руб.

Общее снижение размера платы за подключение составило 14605,83 тыс. руб.

Представитель АО «Тулагорводоканал» Пасюта Т.С. выразила согласие с размером платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

согласиться с размером платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Тулагорводоканал» объекта капитального строительства: «Множкквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный (кадастровый номер земельного участка 71:30:070219:228)» в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В.)

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

Заместитель председателя комитета

Тульской области по тарифам



Е.В. Денисова