

ПРОТОКОЛ № 27
заседания Правления комитета
Тульской области по тарифам

28 августа 2018 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Председатель комитета Тульской области по тарифам
Д.А Васин

Присутствовали

Маловинский Е.В. – начальник отдела комитета
Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа
товарных рынков Управления федеральной
антимонопольной службы по Тульской области

Приглашенные на заседание:

Уварова Е.В. – директор ГКУ ТО «Экспертиза»;
Волкова А.А. – главный советник государственно-правового комитета;
Комонова М.Ю.– представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Шаманаева О.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Зятькова Ю.В. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

Повестка

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям АО «Тулагоргаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ЭНЕРГОАЛЪЯНС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: Тула г, Ф.Энгельса ул, дом № 2» – докладчик Шаманаева О.А.

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Тулагоргаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ЭНЕРГОАЛЬЯНС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: Тула г, Ф.Энгельса ул, дом № 2»

Васин Д.А., Маловинский Е.В., Шаманаева О.А.

Слушали Шаманаеву О.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Тулагоргаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ЭНЕРГОАЛЬЯНС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: Тула г, Ф.Энгельса ул, дом № 2».

1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Тулагоргаз»

Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореза д. 5а

Телефон - (4872) 25 24 00 факс (4872) 36 74 73

2. Перечень представленных материалов

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Тулагоргаз» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства ООО «ЭНЕРГОАЛЬЯНС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: Тула г, Ф. Энгельса ул, дом № 2» в комитет Тульской области по тарифам представлены:

1. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
3. Договор о подключении объекта капитального строительства № 66129/111857 от 08.08.2016 г. на 3 л. в 1 экз.
4. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 000066159/0000111857_000006288 от 27 июля 2016 г. (дополнение к ТУ б/н) на 1 л. в 1 экз.
5. Расчет предварительного размера платы на 1 л. в 1 экз.
6. Дополнительное соглашение к договору о подключении объекта капитального строительства № 66129/111857 от 08.08.2016 г. на 1 л. в 1 экз.
7. Таблица 1. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту на 1 л. в 1 экз.
8. Таблица 2. Расходы на разработку проектной документации на 1 л. в 1 экз.
9. Смета на проектные(изыскательские) работы на 4 л. в 1 экз.
10. Акт № 12 от 21 ноября 2016 г. о сдаче - приемке выполненных работ к договору № 2685 от 19 апреля 2016 г. на инженерно-геодезические изыскания и согласования инженерно-геодезических работ на 1 л. в 1 экз.
11. Акт № 15 от 07 февраля 2017 г. на выполнение экспертизы по проектам АО «Тулагоргаз» на 1 л. в 1 экз.
12. Письмо ООО «ТНСЭ» о заключении договора на проведение экспертизы на 1 л. в 1 экз.
13. Заключение экспертизы на 17 л. в 1 экз.
14. Акт № 3151 от 13 декабря 2016 г. на согласование проекта на 1 л. в 1 экз.

15. Акт выполненных работ № 4043 от 24 ноября 2016 г. на согласование проекта на 1 л. в 1 экз.
16. Платежное поручение на 1 л. в 1 экз.
17. Акт выполненных работ (оказанных услуг) № 841601/71/207181 от 06 декабря 2016 г. за услуги по договору № 1376 от 10 января 2014 г. на 1 л. в 1 экз.
18. Расчет предполагаемых затрат по оформлению земельного участка для строительства объекта на 1 л. в 1 экз.
19. Договор подряда № 121 от 02.04.2018 г. на выполнение работ по разработке и изготовлению схем границ предполагаемых земель или части земельного участка на кадастровом плане территории на 9 л. в 1 экз.
20. Договор подряда № Н729 от 07.03.2018 г. на выполнение работ по изготовлению технических планов для постановки на кадастровый учет объектов газоснабжения и государственной регистрации прав на них на 9 л. в 1 экз.
21. Таблица 3. Реестр расходов на выполнение технических условий по объекту на 1 л. в 1 экз.
22. Расчет расходов на выполнение технических условий при технологическом присоединении объекта на 2 л. в 1 экз.
23. Смета ГИ на выполнение работ по геодезическим изысканиям трассы на 1 л. в 1 экз.
24. Смета ГР на выполнение работ по геодезической разбивке трассы на 1 л. в 1 экз.
25. Локальный сметный расчет № ЛС-01 на 4 л. в 1 экз.
26. Прайс-листы на 21 л. в 1 экз.
27. График производства работ на 1 л. в 1 экз.
28. Таблица 4. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий на 1 л. в 1 экз.
29. Расшифровка трудозатрат при строительстве газопровода на 1 л. в 1 экз.
30. Таблица 5. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа на 1 л. в 1 экз.
31. Локальный сметный расчет № ЛС-02 на врезку газопровода среднего давления на 1 л. в 1 экз.
32. Выписка из прейскуранта АО «Тулагоргаз» на 1 л. в 1 экз.
33. Расчет расхода газа, связанного с продувкой наружных газопроводов при вводе их в эксплуатацию объекта на 1 л. в 1 экз.
34. Проект № 595-2016-ГСН на 14 л. в 1 экз.

Дополнительно предоставленные материалы:

1. Договор №2685 от 19.04.2016г. на выполнение инженерно-геодезических работ ООО «АНТ-Информ» на 5 л. в 1 экз.;
2. Договор № 177/16 от 26.10.2016г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации на 6 л. в 1 экз.;
3. Договор № 1523/18 от 18.07.2018г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы сметной документации на 4 л. в 1 экз.

Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

3. Перечень нормативно-правовых актов

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".

2. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. № 1021 (в редакции от 30.01.2018) "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации".

3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12. 2013 г. № 1314 (в редакции от 12.04.2018) "Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее Правила подключения).

4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 №317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам №101-Э/3 от 28.04.2014 (далее Методические указания).

4. Анализ представленных предприятием материалов

4.1. Технические показатели

АО «Тулагоргаз» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального АО «Тулагоргаз» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства ООО «ЭНЕРГОАЛЬЯНС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: Тула г, Ф. Энгельса ул, дом № 2» к системе газораспределения в размере 5355,11 тыс. руб. (без НДС).

Согласно представленным АО «Тулагоргаз» техническим условиям от 27 июля 2016 г. № 000066129/0000111857_000006288, максимальный часовой расход газа составляет – 230,45 м³/час.

Технологическое присоединение выполняется на основании договора № 66129/111857 от 08.08.2016 г. о подключении объекта капитального строительства.

Источник газоснабжения - существующий распределительный подземного газопровода среднего давления $R_{\text{макс.}} = 0,3 \text{ МПа}$, $R_{\text{мин.}} = 0,23 \text{ МПа}$ Ø250 мм, проложенный по ул. Советская в г. Туле.

Проектом предусматривается:

- строительство участка сети газораспределения (газопровода среднего давления Ду100 мм) до границы земельного участка объекта: ул. Ф. Энгельса, д. 2 в г. Туле»;

- прокладка газопровода среднего давления Ø 110x10,0 мм через проезжую часть (на участке ПК2 - ПК3) предусматривается закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре L=84,5 м Ø225x20,5 ПЭ100 ГАЗ SDR 11;

- прокладка газопровода среднего давления Ø 110x10,0 мм через проезжую часть (на участке ПК4 – ПК5) предусматривается закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре L=15,0 м Ø225x20,5 ПЭ100 ГАЗ SDR 11;

- прокладка газопровода среднего давления Ø 110x10,0 мм через проезжую часть (на участке ПК3 – ПК4) предусматривается закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» в полиэтиленовом футляре L=5,0 м Ø225x20,5 ПЭ100 ГАЗ SDR 11;

- установка отключающих устройств - кран «Броен Балломакс» КШГ 79.112.100 Ду100мм Ру25 бар для подземной установки с изоляцией весьма усиленного типа сварка/сварка полный проход (на месте врезки) и кран стальной «Броен Балломакс» КШГ 79.116.100 Ду100мм Ру16 бар с патрубками из полиэтилена ПЭ100 ГАЗ SDR 11 для подземной установки с изоляцией весьма усиленного типа полный проход (на границе участка перед заглушкой).

Для монтажа подземного газопровода среднего давления используются полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2, а также частично стальные электросварные прямошовные трубы Ø108x4,0мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «весьма усиленного» типа в соответствии с ГОСТ 9.602-2005.

Общая протяженность газопроводов среднего давления составляет 112,5 м.

В соответствии с Правилами подключения (п. 97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя, выполняемые АО «Тулагоргаз», включают в себя:

- разработку проектной документации: «Газоснабжения объекта до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Ф. Энгельса, дом № 2»;

- выполнение АО «Тулагоргаз» технических условий;

- проведение проверки выполнения технических условий Заявителем ООО «ЭНЕРГОАЛЪЯНС» в границах земельного участка;

- осуществление АО «Тулагоргаз» фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м ³ /час	230,45
Общая протяженность газопровода	км	0,1125
Протяженность газопровода среднего давления (Р _{макс.} = 0,3 МПа, Р _{мин.} =0,23 МПа), в том числе:	км	
-труба стальная электросварная Ø108x4,0 по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «весьма усиленного» типа	км	0,0035
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ 50838-2009 методом ННБ	км	0,1045
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ 50838-2009	км	0,0045
Продолжительность строительства	мес.	0,86

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 (в редакции Постановления Правительства РФ от 30.01.2018 №82) "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации", плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, а также в случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, в случае, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям также устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение **газораспределительной организацией** следующих обязательных мероприятий:

4.2.1. Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам
1		3	4	5	6
1.	АО «Тулагоргаз»	Проектные работы и изыскательские работы, в т. ч:		1177,05	496,60
1.1		Подземные газопроводы среднего давления. Диаметр до 100мм. Протяженность свыше до 0,1 км	Смета на проектные (изыскательские) работы	28,49	-
1.2		Подземные газопроводы среднего давления. Диаметр более 100мм. Протяженность 0,124 км	Смета на проектные (изыскательские) работы	33,45	26,22
1.3		Закрытая прокладка футляра для газопровода способом прокола или продавливания глубиной до 5м. Протяженность до 20 п. м.	Смета на проектные (изыскательские) работы	144,93	-
1.4		Закрытая прокладка футляра для газопровода способом бурения (наклонно-направленного, горизонтально-направленного, шнекового). Протяженность до 100 п. м.	Смета на проектные (изыскательские) работы	61,303	103,44
1.5		Прокладка подземного газопровода. «Проект организации строительства».	Смета на проектные (изыскательские) работы	26,818	-
1.6		Всего по смете		294,999	129,66
1.7		Итого с коэф. 3,83 от п.1.6	Письмо Минстроя РФ №13606-ХМ/09 от 04.04.2018	1177,05	496,60
2	ООО «АНТ-Информ»	Инженерные изыскания	Договор №2685 от 19.04.2016г. Акт №12 от 21.11.2016г.	21,24	21,24
3.	ООО «ТНСЭ»	Негосударственная экспертиза проектной документации	Договор № 177/16 от 26.10.2016г. Акт №15	23,31	23,31

			от 07.02.2017г. Договор № 1523/18 от 18.07.2018г. Акт №164 от 20.07.2018г.		
4.		Авторский надзор		49,13	4,28
5.		Согласование со службами города	Акты	12,30	3,04
6.		Оформление земельного участка под газопровод, в т. ч.:	расчет	34,08	5,78
6.1	ООО «Межевание и Геодезия»	Изготовление схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане (карте)территории	Договор №121 от 02.04.2018г.	5,78	5,78
6.2		Регистрация права собственности.		22,00	-
6.3	ООО «ТулаГеоКом»	Изготовление технического плана сооружения		6,30	-
7		Итого		1317,10	554,25
8		Непредвиденные затраты 2 %		26,34	-
9		Всего:		1343,44	554,25

По разделу «Разработка проектной документации» экспертной группой скорректированы следующие виды расходов:

1. Расходы на проектные работы пересчитаны по СБЦ «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» от 27.02.2015 г. в соответствии с объемами выполненных работ.

1.1 Исключены расходы на проектирование закрытой прокладки футляра для газопровода способом прокола или продавливания глубиной до 5м и протяженностью до 20 п. м., на проектирование прокладки подземного газопровода среднего давления диаметром до 100 мм протяженностью свыше до 0,1 км, так как приняты без оснований.

1.2 Исключены расходы по статье «Прокладка подземного газопровода. Проект организации строительства», так как стоимость разработки раздела «Проект организации строительства» учтена в п. п. 1.2 и 1.4 сметы на ПИР (в соответствии с табл. 22 СБЦ 2015 г.).

2. Стоимость согласования со службами города принята в размере 3,04 тыс. руб. без НДС, согласно приложенных актов на согласование.

3. Скорректированы расходы на оформление земельного участка и принимаются в размере 5,78 тыс. руб. без НДС, так как исключены затраты на изготовление технического плана сооружения (как не обоснованные предприятием) и на государственную пошлину (как не предусмотренные в составе расходов по разделу «Разработка проектной документации» п. 9 Методических указаний).

4. Скорректирована стоимость по статье «Авторский надзор» - 4,28 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

5. Исключены затраты по статье непредвиденные расходы 2% в размере 26,34 тыс. руб. без НДС, так как применены без оснований.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» предлагаются к утверждению в размере 554,25 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 789,19 тыс. руб. без НДС.

4.2.2 Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2014 г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦС» и утвержденных правительством Тульской области.

В соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы сметной документации сводный и локальные сметные расчеты соответствуют требованиям примененных норм и нормативных документов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен (базисном 2001 г. и по состоянию на 1 квартал 2018 г.):

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004г. (прил.1) (постановление Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15);

Удорожание строительно-монтажных работ, производимых в зимнее время, принято по ГЭСН 81-05-02-007.

Непредвиденные работы приняты в размере – 2% (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		«Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	Глава 1. Подготовка территории строительства			
2	Геодезические изыскания трассы.	4,25	-	Смета по геодезическим изысканиям трассы.
3	Геодезическая разбивка трассы.	4,65	4,09	Смета по геодезической разбивке трассы.
4	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	8,90	4,09	
5	Глава 2. Основные объекты строительства			
6	Земляные работы.	55,53	17,80	ЛС-01 149-2017-ГСН
7	Благоустройство.	88,66	68,19	ЛС-01 149-2017-ГСН
8	Наружный газопровод. Укладка трубы.	806,48	535,75	ЛС-01 149-2017-ГСН
9.	Прокладка газопровода методом ННБ	1392,81	1281,82	ЛС-01 149-2017-ГСН

10.	Контроль сварных соединений (прейскурант цен ОАО «Газпром газораспределение Тула».	23,29	11,09	ЛС-01 149-2017-ГСН
11	Итого по разделам	2366,76	1914,65	
12	Дополнительные расходы по СМР с учетом индекса изменения стоимости	271,80	172,97	
13	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	2638,56	2087,62	
14	Глава 8 «Временные здания и сооружения»			
16	Итого по главе 8 «Временные здания и сооружения»	39,41	-	
17	Глава 9. Прочие работы и затраты			
18.	Производство работ в зимнее время 2,3 %	61,34	48,02	
19.	Итого по главе 9 «Прочие работы и затраты»	61,34	48,02	
20.	ИТОГО по главам 1-9	2748,21	2139,73	
21.	Непредвиденные затраты 2 %	54,96	53,88	
	ВСЕГО	2803,17	2193,61	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы расходы на следующие мероприятия:

1. По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

1.1 Расходы по разделу «Геодезическая разбивка трассы скорректированы согласно «Справочника базовых цен на инженерные изыскания. Инженерно – геодезические изыскания. Москва 2004» и предлагаются к утверждению в размере 4,09 тыс. руб. без НДС.

1.2 Исключены расходы по разделу «Геодезические изыскания трассы» в размере 4,25 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты учтены накладными расходами, согласно МДС 81-33.2004 (прил.6. статья 3 п.7).

Итого расходы по главе 1 «Подготовка территории строительства» составят 4,09 тыс. руб. без НДС. Предприятием заявлены расходы на сумму в размере 8,90 тыс. руб. без НДС.

2. По главе 2 «Основные объекты строительства»:

2.1 По локальной смете «Строительство газопровода» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- в разделе «Земляные работы» пересчитан объем песка для обратной засыпки и объем грунта на устройство шурфов, исключены затраты на уплотнение грунта и на разработку и засыпку грунта вручную;

- стоимость материальных ресурсов, учтена расценками, а при их отсутствии, принята согласно прайс-листам;

- произведена замена расценок на более соответствующие;

- по разделу «Укладка газопровода» произведена замена стоимости труб ПЭ100 SDR 11 ГАЗ Д=110х10 мм в оболочке ПРОТЕКТ на стоимость труб ПЭ100 SDR 11 ГАЗ Д=110х10 мм в соответствии с проектными данными;

- в разделе «Прокладка газопровода методом ГНБ» пересчитаны объемы работ на устройство котлованов, обратную засыпку песком;

- исключены затраты на контроль сварных соединений, определенные по прейскуранту ОАО «Газпром газораспределение Тула», так как данные расходы учтены накладными расходами, согласно МДС81-33.2004 (прил.6.)

Экспертной группой пересчитаны дополнительные расходы по СМР с учетом индекса изменения стоимости и принимаются в размере 172,97 тыс. руб. без НДС.

Предприятием заявлена сумма в размере 271,80 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы по главе 2 «Основные объекты строительства» составят 2087,62 тыс. руб. без НДС. Предприятием заявлены расходы на сумму в размере 2638,56 тыс. руб. без НДС.

3. По главе 8 «Временные здания и сооружения» исключены расходы на сумму в размере 39,41 тыс. руб. без НДС, так как в соответствии ГСН 81-05-01-2001 для строек, финансирование которых осуществляются за счет собственных средств предприятий, данные затраты не носят обязательный характер. Кроме того, расчет производится за фактически построенные временные здания и сооружения.

5. По главе 9 «Прочие работы и затраты»:

5.1. Скорректированы расходы по разделу «Производство работ в зимнее время - 2,3%» (в соответствии с МДС 81-35-2004) и принимаются в размере 48,02 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере 53,88 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» предлагаются к утверждению в размере 2193,61 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 609,56 тыс. руб. без НДС.

4.2.3. Проверка выполнения Заявителем технических условий

Расчет расходов на проверку Заявителем технических условий представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Сумма без НДС, тыс. руб.	
					АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам
1.	Проверка исполнительно-технической документации на построенный газопровод в т. ч.:		объект	1	45,15	14,59
1.1	Входной контроль проектной документации		объект	0,5ч	0,63	-
1.2	Технический надзор за строительством газопровода, включая входной контроль материалов и оборудования, проверку качества строительно-монтажных работ в соответствии с проектом, проверку качества подготовки основания траншеи, укладку газопроводов и их присыпку, продувку, контроль герметичности газопровода			8ч	10,03	-
1.3	Технический надзор за строительством газопровода, прокладываемого методом наклонно-направленного бурения			14ч	17,56	-
1.4	Проверка исполнительно-технической документации на газопровод	п.4.1.15		8ч	10,03	5,51
1.5	Подготовка акта разграничения имущественной и эксплуатационной ответственности сторон			0,5ч	0,63	-

1.6	Прием в эксплуатацию вновь построенного газопровода	п.3.1		3ч	3,76	4,01
1.7	Устранение замечаний, выданных комиссией			2ч	2,51	-
1.8	Проверка исполнительно технической документации на законченное строительство газопровода и монтаж газового оборудования котельной или технологических печей предприятия	п.4.1.21	объект	1	-	5,07
	ИТОГО				45,15	14,59
2.	Непредвиденные расходы 2%				0,90	-
	Всего				46,06	14,59

Заявленные предприятием расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий, пересчитаны по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 1 квартал 2018г.

Экспертной группой исключены расходы на:

- входной контроль проектной документации в размере 0,63 тыс. руб. без НДС, так как осуществляется при согласовании проекта на соответствие выданным техническим условиям;

- технический надзор за строительством газопровода, включая входной контроль материалов и оборудования, проверку качества строительно-монтажных работ в соответствии с проектом, проверку качества подготовки основания траншеи, укладку газопроводов и их присыпку, продувку, контроль герметичности газопровода в размере 0,63 тыс. руб. без НДС, так как данные расходы учтены в разделе выполнения технических условий;

- технический надзор за строительством газопровода, прокладываемого методом наклонно-направленного бурения в размере 17,56 тыс. руб. без НДС, так как применены без оснований;

- подготовка акта разграничения имущественной и эксплуатационной ответственности сторон в размере 0,63 тыс. руб. без НДС, так как относятся к расходам по фактическому подключению объекта;

- устранение замечаний, выданных комиссией в размере 2,51 тыс. руб. без НДС, так как применены без оснований;

- затраты по статье непредвиденные расходы 2% в размере 0,90 тыс. руб. без НДС, так как применены без оснований.

Экспертной группой добавлены расходы на:

- проверку исполнительно - технической документации на законченное строительство газопровода и монтаж газового оборудования котельной или технологических печей предприятия в размере 5,07 тыс. руб. без НДС, так как в соответствии с ТУ № 000066129/0000111857 от 27.07.2016 г. в границах земельного участка газоиспользующим оборудованием являются котлы «Rendamax 3401» в количестве 3 шт.

Итого расходы по разделу «Расходы на проверку выполнения Заявителем технических условий» предлагаются к утверждению в размере 14,59 тыс. руб. без НДС, снижение затрат составит 31,47 тыс. руб. без НДС.

4.2.4. Осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа

Расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа представлены в таблице № 5.

Таблица 5

№п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб. без НДС	
					АО «Тулагоргаз»	Комитет ГО по тарифам
1	2	3	4	5	6	7
1	Врезка патрубком в действующие стальные газопроводы низкого давления под газом со снижением давления, условный диаметр газопровода до 700 мм	ТЕР 24-02-093-01	врезка	1	51,698	45,96
2	Приспособление для врезки		шт.	1	24,166	24,166
3	Расход газа на продувку	расчет	м3	2,93	0,0161	0,0161
4	Изоляция комбинированным мастично-ленточным материалом типа ленты «Лиам» сварных стыков газопроводов условным диаметром 50-200мм	ТЕР 24-02-021-01	1м ²	2,8	5,24	5,47
5	Лента ЛИТ 1м Ц=271,5/1,18*1,02	прайс	кг	15	3,520	3,52
6	Проверка изоляции газопровода дефектоскопом ДКИ-1 до 20 метров(объект)	п. 4.2.3	объект	1	1,13	1,32
7	Приборная проверка изоляционного покрытия АНПИ до 20метров	п.5.2.2	объект	1	1,13	1,05
8	Проверка толщины изоляции газопровода УЗ толщиномером УТ-65 (проверка)	п.4.2.3	объект	1	1,15	1,32
9	Визуальный и измерительный контроль сварных соединений стальных газопроводов	п.4.2.8	шт.	1	0,22	0,70
10	Визуальный и измерительный контроль сварных соединений стальных газопроводов последний замер	п.4.2.8	шт.	1	0,090	0,70
11	Замер потенциалов сооружения-земля стальным электродом сравнения (заключение)	п.5.4.10	замер	1	1,28	1,00
12	Итого				89,63	85,22
13	Непредвиденные расходы 2%				1,79	-
14	Всего				91,42	85,22

Заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, пересчитаны Экспертизой по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 1 квартал 2018 г.

Исключены затраты по статье непредвиденные расходы 2% в размере 1,79 тыс. руб. без НДС, так как применены без оснований.

Расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения скорректированы и предлагаются к утверждению в размере 85,22 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 6,20 тыс. руб. без НДС.

5. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014 г. №101-Э/3, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№п/п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	1343,44	554,25	789,19
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	2803,17	2193,61	609,56
2.2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов 110-159 мм	2803,17	2193,61	609,56
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	46,06	14,59	31,47
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	91,42	85,22	6,20
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20%	20%	-
6.	Налог на прибыль	1071,02	711,92	359,10
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя всего	5355,11	3559,59	1795,52

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для Заявителя составят 3559,59 тыс. руб. без НДС, условная экономия по объекту составит 1795,52 тыс. руб. без НДС.

Предприятие выразило письменное согласие с размером платы за технологическое присоединение.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Тулагоргаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ЭНЕРГОАЛЬЯНС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: Тула г, Ф.Энгельса ул,

дом № 2» в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета
Тульской области по тарифам**



Д.А. Васин